



Kancelárské priestory

1100 m², Bratislava I, Staré Mesto

11.50 - 12.50 € / m²



**Kancelárske priestory**1 100 m², Bratislava I, Staré Mesto**11.50 - 12.50 € / m²**

Poplatky za služby	5 EUR mesačne za m ²
Plocha k dispozícii	85 m ²
Pivnica	-
Parkovanie	130,00 EUR/parkovacie miesto/mesiac bez DPH
PENB	G
Referenčné číslo	109384

Reprezentatívne kancelárske priestory na prenájom vo výmere 85,05 m² sú miestnené v historickej budove, priamo v historickom centre Starého Mesta. Táto prestížna lokalita ponúka ideálne zázemie pre podnikanie, s vynikajúcou dostupnosťou a kompletnou občianskou vybavenosťou, v bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú zastávky MHD, reštaurácie, kaviarne, banky a ďalšie služby.

Kancelárske priestory na 2. NP zrekonštruovaného historického objektu je možné upraviť podľa požiadaviek nájomcu – investor ponúka základný fit-out ako súčasť nájomného. Parkovanie je zabezpečené priamo pri objekte. Samozrejmosťou je bezpečnostný systém vrátane kamerového dohľadu. Vhodné ako sídlo firmy, advokátska kancelária, coworking, ateliér či školiace priestory.

Výborná dostupnosť MHD (autobus, električka, trolejbus), ako aj pohodlné napojenie autom na mestský okruh a diaľnice smerom do Brna, Viedne a Budapešti. Lokalita profituje z blízkosti centra mesta, administratívnej a nákupnej zóny aj nábrežného parku.

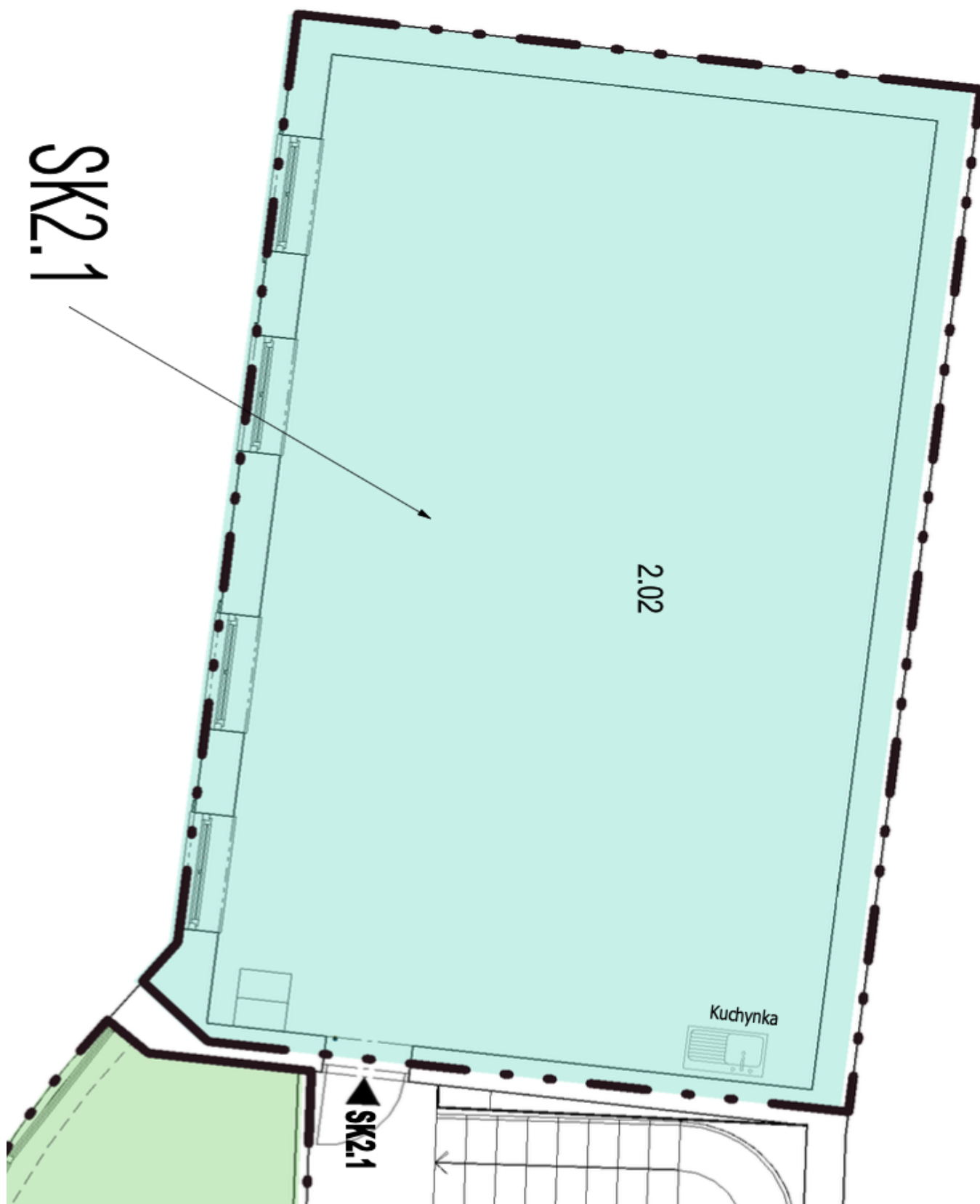
Nájomné a poplatky sú uvedené bez DPH. Nájomca neplatí províziu.



Kancelárske priestory

1100 m², Bratislava I, Staré Mesto

11.50 - 12.50 € / m²

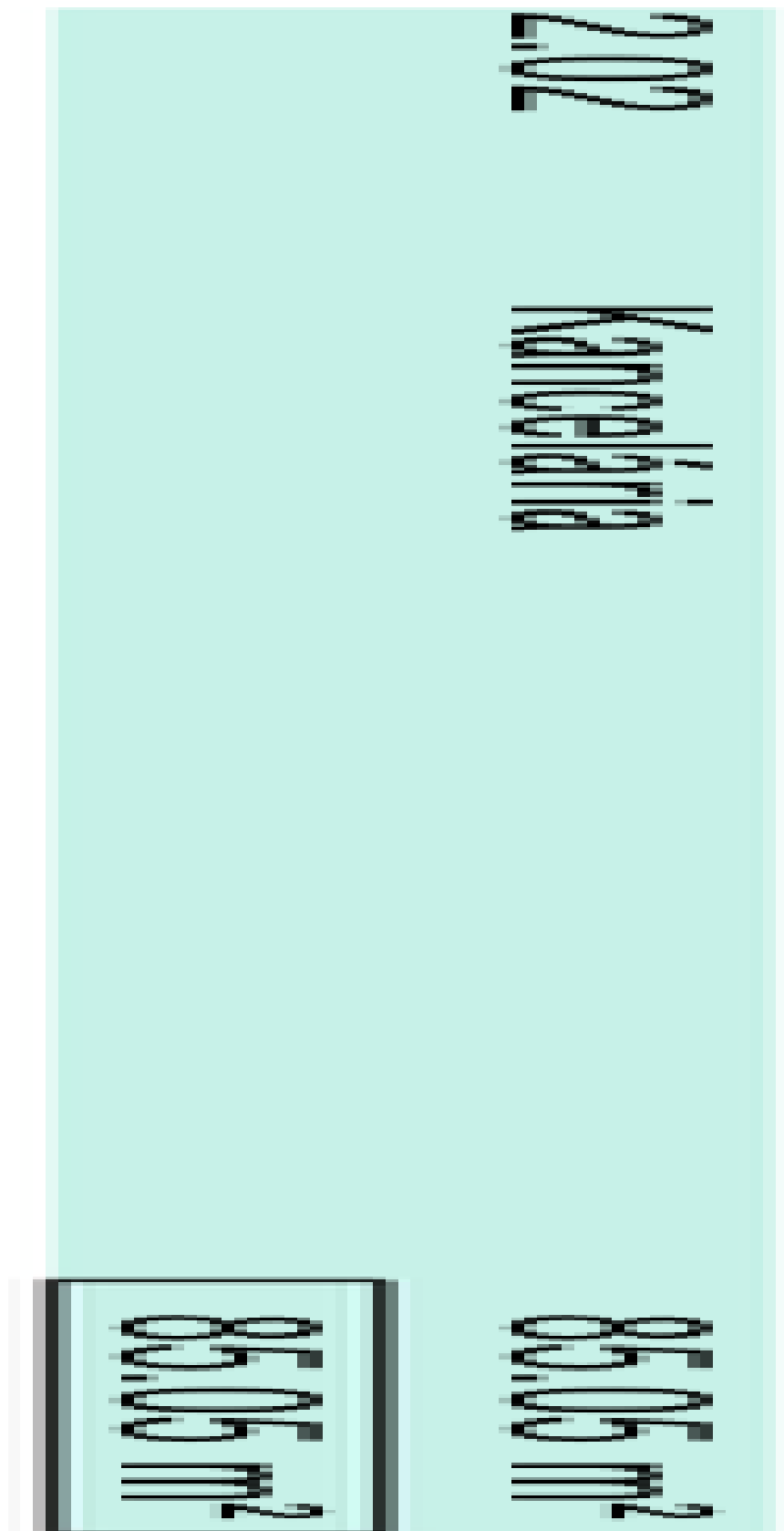




Kancelárske priestory

1100 m², Bratislava I, Staré Mesto

11.50 - 12.50 € / m²





Kancelárské priestory

1100 m², Bratislava I, Staré Mesto

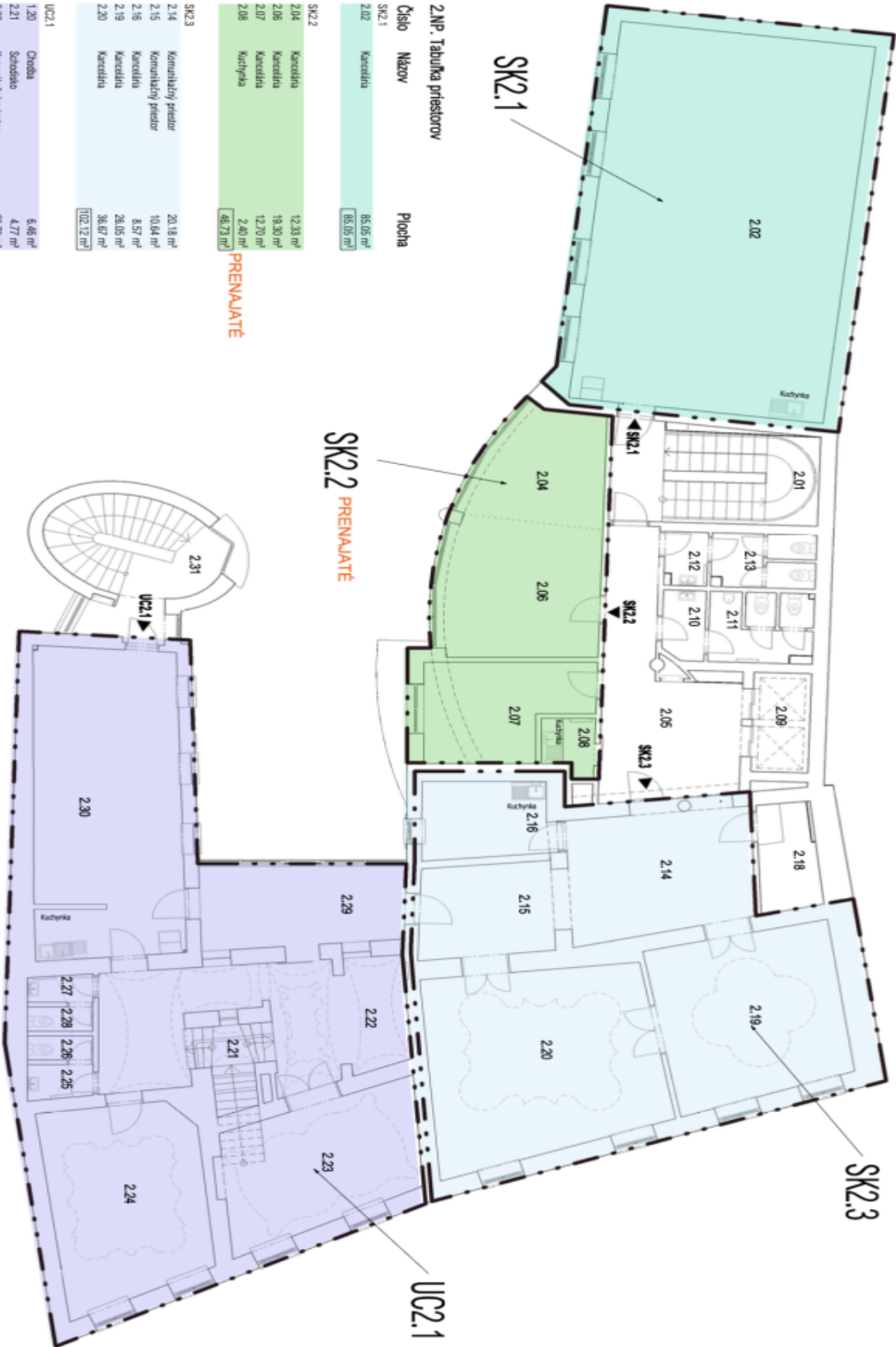
11.50 - 12.50 € / m²

UC2.1	2.20	Kuchňa	6.46 m ²
	2.21	Schodisko	4.77 m ²
	2.22	Komunálny priestor	26.76 m ²
	2.23	Kancelária	20.66 m ²
	2.24	Kancelária	25.60 m ²
	2.25	WC prešiel	1.94 m ²
	2.26	WC muž	1.39 m ²
	2.27	WC prešiel	1.52 m ²
	2.28	WC ženy	1.40 m ²
	2.29	Komunálny priestor	14.82 m ²
	2.30	Kancelária	39.65 m ²
			144.96 m ²
			378.86 m ²

SK2.3	2.14	Komunálny priestor	20.18 m ²
	2.15	Komunálny priestor	10.64 m ²
	2.16	Kancelária	8.57 m ²
	2.19	Kancelária	28.05 m ²
	2.20	Kancelária	38.87 m ²
			102.12 m ²

SK2.2	2.04	Kancelária	12.33 m ²
	2.06	Kancelária	19.30 m ²
	2.07	Kancelária	12.70 m ²
	2.08	Kuchňa	2.48 m ²
			46.73 m ²

2.NP: Tabuľka priestorov			
Číslo	Názov	Plocha	
SK2.1			
2.02	Kancelária	85.05 m ²	85.05 m ²



14.4.2025
AB PANENSKÁ 21, BRATISLAVA
Prá: Ing. Jozefína, I.Ú. Pásmová 15, 811 03 Bratislava
11.110
DISPOZIČNÉ RIEŠENIE 2.NP
Ing. Jozefína, I.Ú. Pásmová 15, 811 03 Bratislava
19.8.81
1102

ONOFRI
ARCHITECT
STUDIO