



Kancelárske priestory

1100 m², Bratislava I, Staré Mesto

11.50 - 12.50 € / m²





Kancelárske priestory

1 100 m², Bratislava I, Staré Mesto

11.50 - 12.50 € / m²

Poplatky za služby	5 EUR mesačne za m ²
Plocha k dispozícii	102 m ²
Pivnica	-
Parkovanie	130,00 EUR/parkovacie miesto/mesiac bez DPH
PENB	G
Referenčné číslo	109385

Reprezentatívne kancelárske priestory na prenájom vo výmere 102.12 m² sú miestnené v historickej budove, priamo v historickom centre Starého Mesta. Táto prestížna lokalita ponúka ideálne zázemie pre podnikanie, s vynikajúcou dostupnosťou a kompletnou občianskou vybavenosťou, v bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú zastávky MHD, reštaurácie, kaviarne, banky a ďalšie služby.

Kancelárske priestory na **2. NP** zrekonštruovaného historického objektu je možné upraviť podľa požiadaviek nájomcu – investor ponúka **základný fit-out** ako súčasť nájomného. Parkovanie je zabezpečené priamo pri objekte. Samozrejmosťou je bezpečnostný systém vrátane kamerového dohľadu. Vhodné ako sídlo firmy, advokátska kancelária, coworking, ateliér či školiace priestory.

Výborná dostupnosť MHD (autobus, električka, trolejbus), ako aj pohodlné napojenie autom na mestský okruh a diaľnice smerom do Brna, Viedne a Budapešti. Lokalita profituje z blízkosti centra mesta, administratívnej a nákupnej zóny aj nábrežného parku.

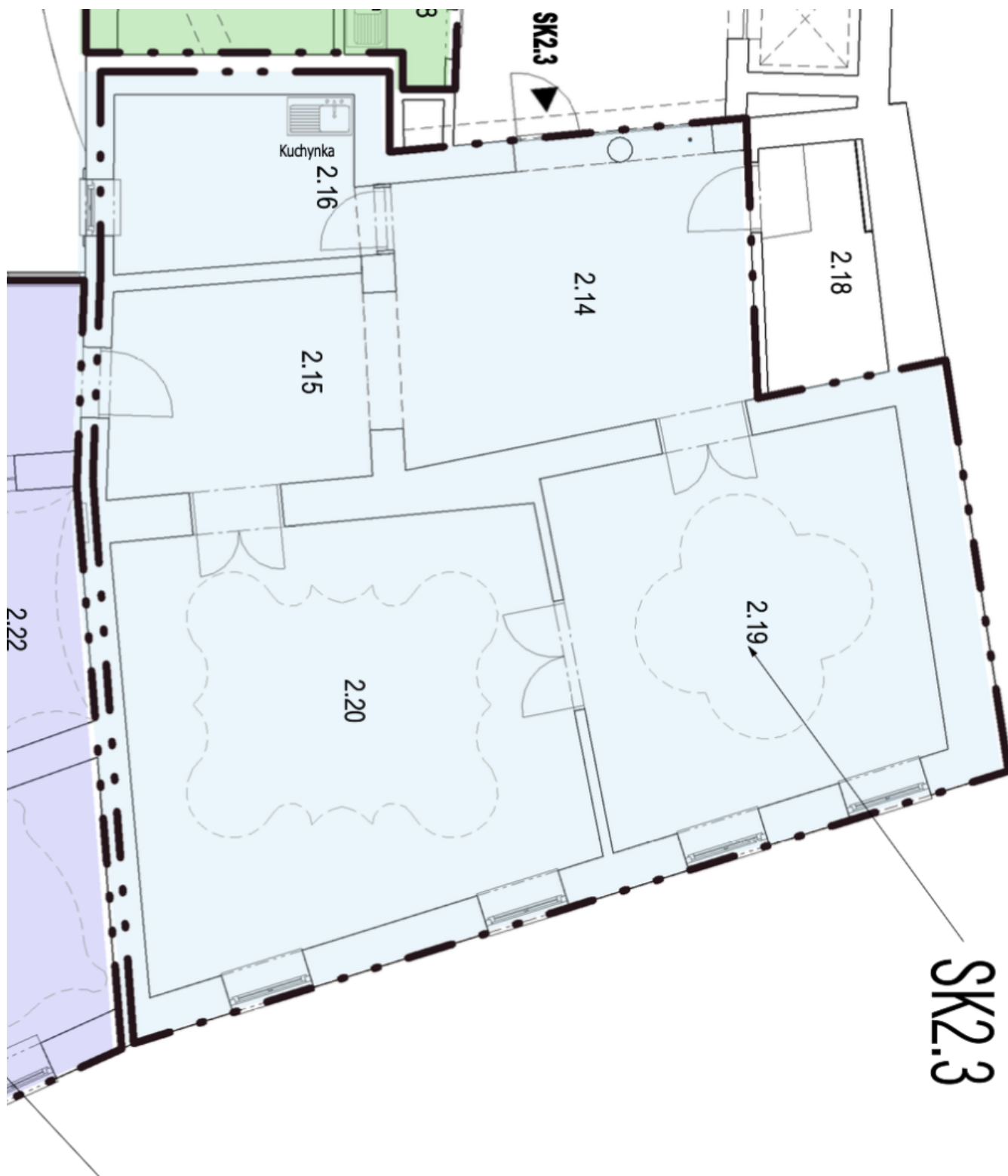
Nájomné a poplatky sú uvedené bez DPH. Nájomca neplatí províziu.



Kancelárske priestory

1100 m², Bratislava I, Staré Mesto

11.50 - 12.50 € / m²





SK2.3

2.14 Komunikačný priestor 20.18 m²

2.15 Komunikačný priestor 10.64 m²

2.16 Kancelária 8.57 m²

2.19 Kancelária 26.05 m²

2.20 Kancelária 36.67 m²

102.12 m²



UC2.1	2.20	Chodba	6.46 m ²
	2.21	Schodisko	4.77 m ²
	2.22	Komunikačný priestor	26.76 m ²
	2.23	Kancelária	20.66 m ²
	2.24	Kancelária	25.60 m ²
	2.25	WC predsievň	1.94 m ²
	2.26	WC muži	1.39 m ²
	2.27	WC predsievň	1.52 m ²
	2.28	WC ženy	1.40 m ²
	2.29	Komunikačný priestor	14.82 m ²
	2.30	Kancelária	39.65 m ²
			144.96 m ²
			378.86 m ²

SK2.3	2.14	Komunikačný priestor	20.18 m ²
	2.15	Komunikačný priestor	10.64 m ²
	2.16	Kancelária	8.57 m ²
	2.19	Kancelária	28.05 m ²
	2.20	Kancelária	38.87 m ²
			102.12 m ²

SK2.2	2.04	Kancelária	12.33 m ²
	2.06	Kancelária	19.30 m ²
	2.07	Kancelária	12.70 m ²
	2.08	Kuchynka	2.48 m ²
			46.73 m ²

SK2.1	2.02	Kancelária	85.05 m ²
			85.05 m ²

