



Kancelárske priestory

1100 m², Bratislava I, Staré Mesto

11.50 - 12.50 € / m²



**Kancelárske priestory**1 100 m², Bratislava I, Staré Mesto**11.50 - 12.50 € / m²**

Poplatky za služby	5 EUR mesačne za m ²
Plocha k dispozícii	145 m ²
Pivnica	-
Parkovanie	130,00 EUR/parkovacie miesto/mesiac bez DPH
PENB	G
Referenčné číslo	109386

Ponúkame na prenájom reprezentatívne kancelárske priestory vo výmere 144,96 m² umiestnené v historickej budove, priamo v historickom centre Starého Mesta. Táto prestížna lokalita ponúka ideálne zázemie pre podnikanie, s vynikajúcou dostupnosťou a kompletnou občianskou vybavenosťou, v bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú zastávky MHD, reštaurácie, kaviarne, banky a ďalšie služby.

Na prenájom kancelárske priestory na 2. NP zrekonštruovaného historického objektu v širšom centre Starého Mesta. Priestor má dva samostatné vstupy, pozostáva z troch kancelárií prepojených chodbou, vlastnej kuchynky a sociálneho zázemia. K dispozícii je aj spoločná zasadačka.

Priestory je možné prispôbiť podľa potrieb nájomcu — základný fit-out je zahrnutý v cene nájmu. Parkovanie priamo pri budove. Budova je zabezpečená kamerovým systémom.

Vhodné ako sídlo firmy, advokátska kancelária, coworking či ateliér. Výborná dostupnosť MHD aj autom, v blízkosti kompletná občianska vybavenosť.

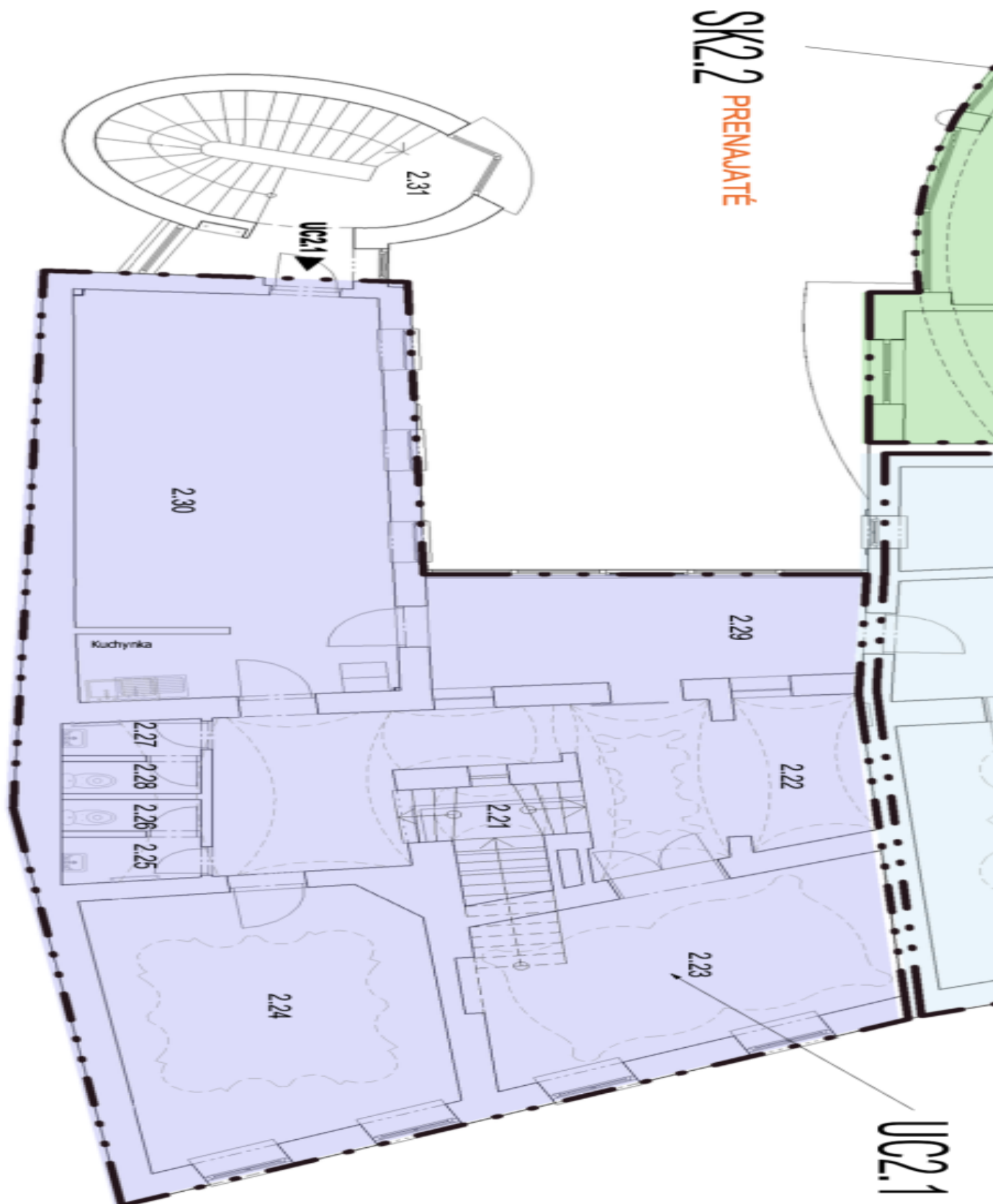
Nájomné a poplatky sú bez DPH. Nájomca neplatí províziu.



Kancelárske priestory

1100 m², Bratislava I, Staré Mesto

11.50 - 12.50 € / m²





UC2.1

1.20	Chodba	6.46 m²
2.21	Schodisko	4.77 m²
2.22	Komunikačný priestor	26.76 m²
2.23	Kancelária	20.66 m²
2.24	Kancelária	25.60 m²
2.25	WC predsieň	1.94 m²
2.26	WC muži	1.39 m²
2.27	WC predsieň	1.52 m²
2.28	WC ženy	1.40 m²
2.29	Komunikačný priestor	14.82 m²
2.30	Kancelária	39.65 m²
		144.96 m²



UC2.1	2.20	Chodba	6.46 m ²
	2.21	Schodisko	4.77 m ²
	2.22	Komunálny priestor	26.76 m ²
	2.23	Kancelária	20.66 m ²
	2.24	Kancelária	25.60 m ²
	2.25	WC predsievň	1.94 m ²
	2.26	WC muži	1.39 m ²
	2.27	WC predsievň	1.52 m ²
	2.28	WC ženy	1.40 m ²
	2.29	Komunálny priestor	14.82 m ²
	2.30	Kancelária	39.65 m ²
			144.96 m ²
			378.86 m ²

SK2.3	2.14	Komunálny priestor	20.18 m ²
	2.15	Komunálny priestor	10.64 m ²
	2.16	Kancelária	8.57 m ²
	2.19	Kancelária	28.05 m ²
	2.20	Kancelária	38.87 m ²
			102.12 m ²

SK2.2	2.04	Kancelária	12.33 m ²
	2.06	Kancelária	19.30 m ²
	2.07	Kancelária	12.70 m ²
	2.08	Kuchynka	2.48 m ²
			46.73 m ²

SK2.1	2.02	Kancelária	85.05 m ²
			85.05 m ²

