



Kancelárské priestory

1100 m², Bratislava I, Staré Mesto

11.50 - 12.50 € / m²



**Kancelárske priestory**1 100 m², Bratislava I, Staré Mesto**11.50 - 12.50 € / m²**

Poplatky za služby	5 EUR mesačne za m ²
Plocha k dispozícii	85 m ²
Pivnica	-
Parkovanie	130,00 EUR/parkovacie miesto/mesiac bez DPH
PENB	G
Referenčné číslo	109389

Reprezentatívne kancelárske priestory na prenájom vo výmere 85,05 m² sú miestnené v historickej budove, priamo v historickom centre Starého Mesta. Táto prestížna lokalita ponúka ideálne zázemie pre podnikanie, s vynikajúcou dostupnosťou a kompletnou občianskou vybavenosťou, v bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú zastávky MHD, reštaurácie, kaviarne, banky a ďalšie služby.

Kancelárske priestory na 4. NP zrekonštruovaného historického objektu je možné upraviť podľa požiadaviek nájomcu – investor ponúka základný fit-out ako súčasť nájomného. Parkovanie je zabezpečené priamo pri objekte.

Samozrejmosťou je bezpečnostný systém vrátane kamerového dohľadu. Vhodné ako sídlo firmy, advokátska kancelária, coworking, ateliér či školiace priestory.

Výborná dostupnosť MHD (autobus, električka, trolejbus), ako aj pohodlné napojenie autom na mestský okruh a diaľnice smerom do Brna, Viedne a Budapešti. Lokalita profituje z blízkosti centra mesta, administratívnej a nákupnej zóny aj nábrežného parku.

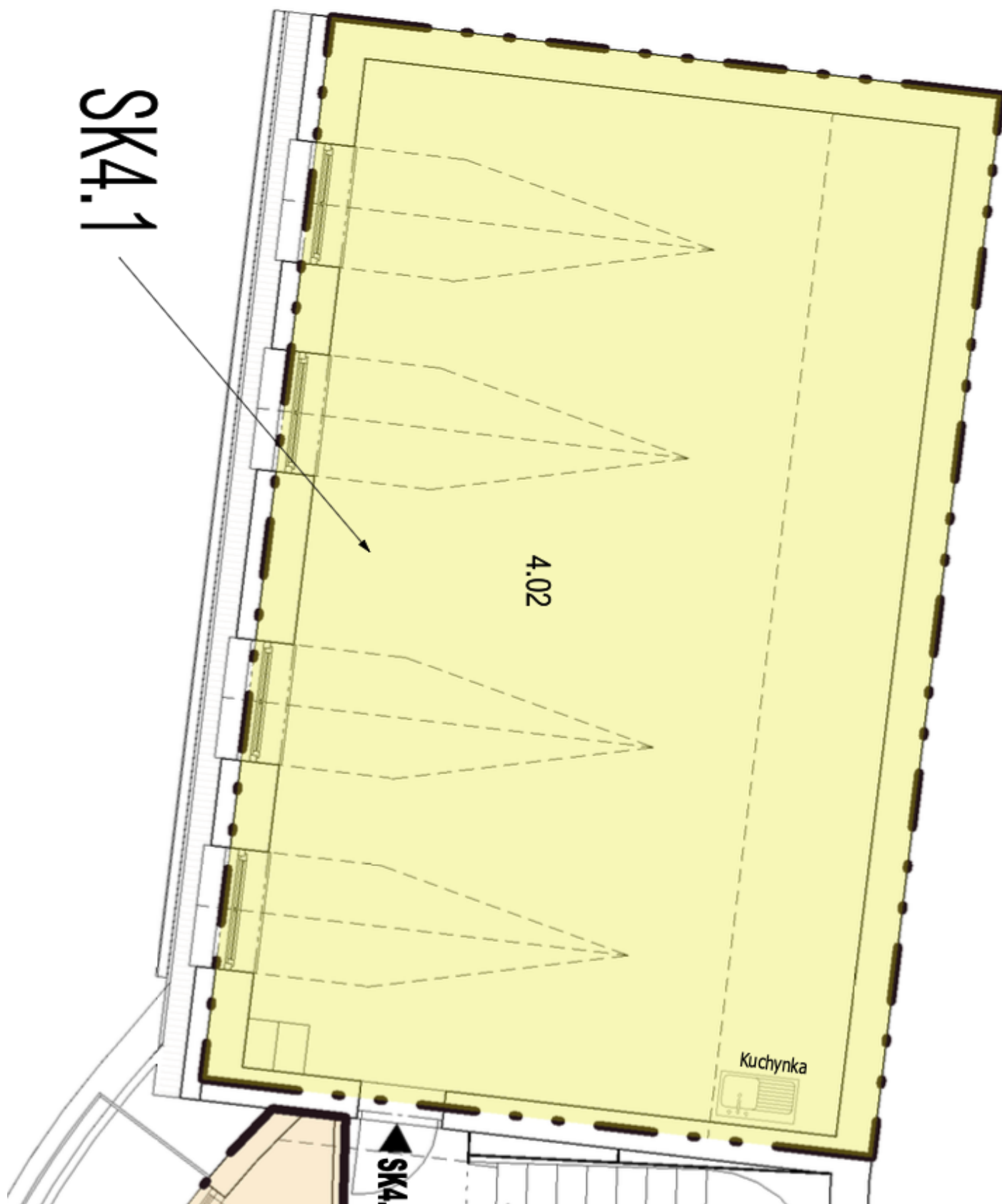
Nájomné a poplatky sú uvedené bez DPH. Nájomca neplatí províziu.



Kancelárske priestory

1100 m², Bratislava I, Staré Mesto

11.50 - 12.50 € / m²

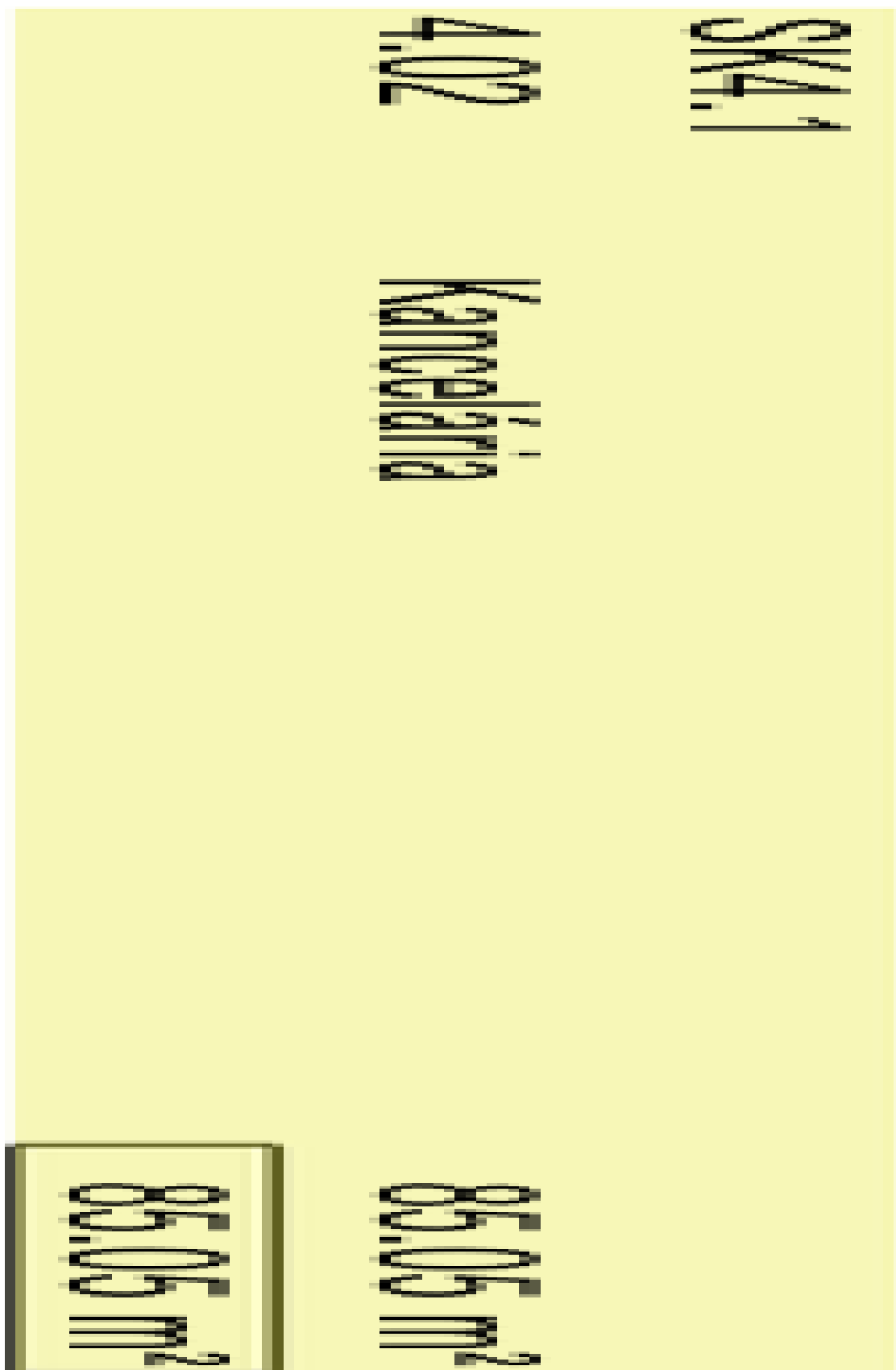




Kancelárske priestory

1 100 m², Bratislava I, Staré Mesto

11.50 - 12.50 € / m²

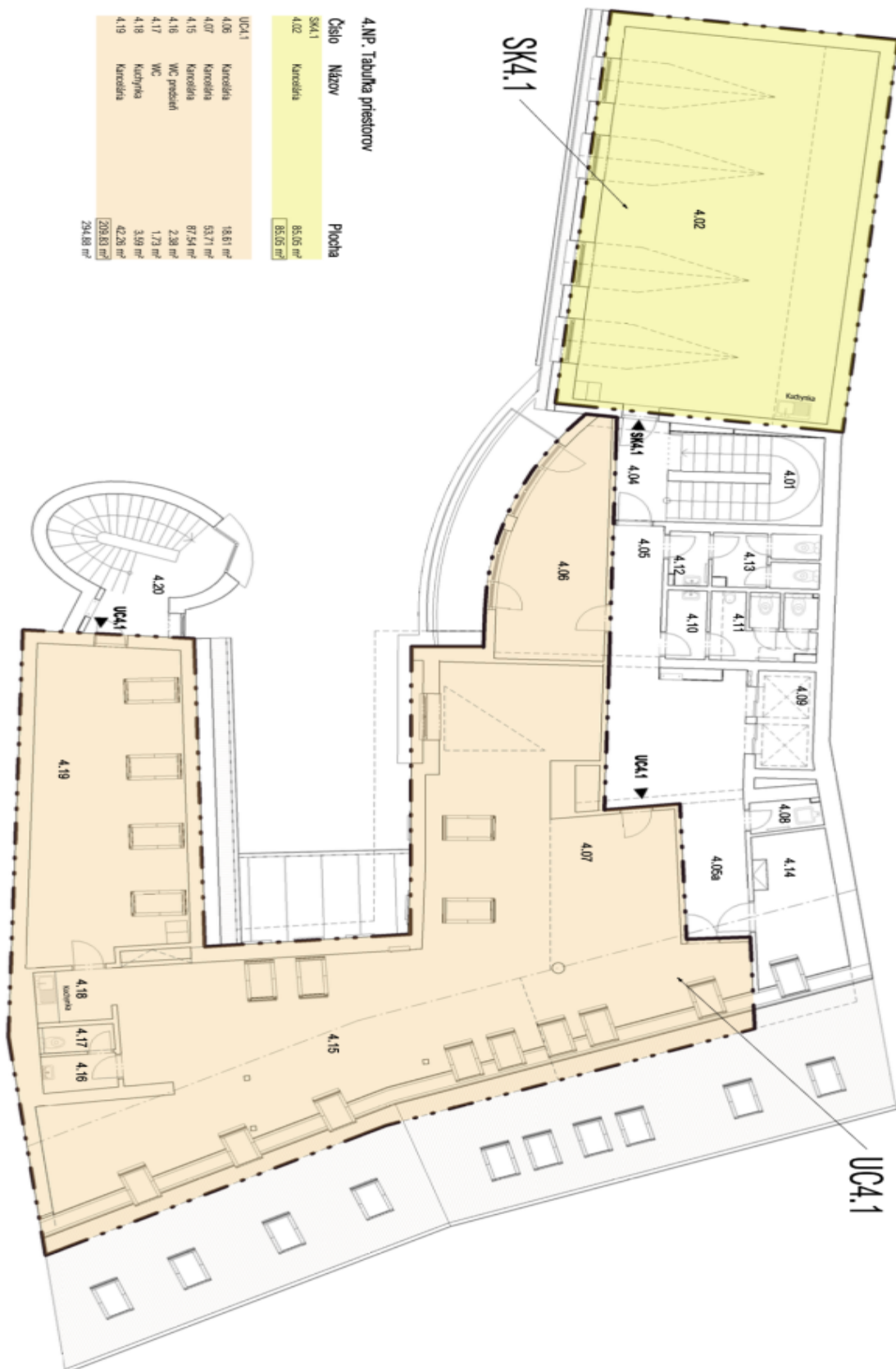




Kancelárske priestory

1100 m², Bratislava I, Staré Mesto

11.50 - 12.50 € / m²



4.NP. Tabuľka priestorov

Číslo	Názov	Plocha
SKA.1	Kuchynka	85.05 m ²
UCA.1	Kuchynka	18.81 m ²
4.06	Kuchynka	53.71 m ²
4.07	Kuchynka	87.54 m ²
4.15	WC	2.38 m ²
4.16	WC	1.73 m ²
4.17	Kuchynka	3.59 m ²
4.18	Kuchynka	42.28 m ²
4.19	Kuchynka	294.88 m ²



AB PANENSKÁ 21, BRATISLAVA

1:110

ONOFRI

ARCHITECT

STUDIO

DISPOZIČNÉ RIŠENIE 4.NP

18.07.2025

18.07.2025