



Kancelárske priestory

1100 m², Bratislava I, Staré Mesto

11.50 - 12.50 € / m²





Kancelárske priestory

1 100 m², Bratislava I, Staré Mesto

11.50 - 12.50 € / m²

Poplatky za služby	5 EUR mesačne za m ²
Plocha k dispozícii	210 m ²
Pivnica	-
Parkovanie	130,00 EUR/parkovacie miesto/mesiac bez DPH
PENB	G
Referenčné číslo	109390

Ponúkame na prenájom reprezentatívne kancelárske priestory vo výmere 209,83 m² umiestnené v historickej budove, priamo v historickom centre Starého Mesta. Táto prestížna lokalita ponúka ideálne zázemie pre podnikanie, s vynikajúcou dostupnosťou a kompletnou občianskou vybavenosťou, v bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú zastávky MHD, reštaurácie, kaviarne, banky a ďalšie služby.

Na prenájom kancelárske priestory na **4. NP zrekonštruovaného historického objektu** v širšom centre Starého Mesta. Priestor má dva samostatné vstupy, pozostáva z dvoch menších kancelárií a jednej veľkej kancelárie, vlastnej kuchynky a sociálneho zázemia. K dispozícii je aj spoločné sociálne zázemie a spoločná zasadačka.

Priestory je možné prispôsobiť podľa potrieb nájomcu — základný fit-out je zahrnutý v cene nájmu. Parkovanie priamo pri budove. Budova je zabezpečená kamerovým systémom.

Vhodné ako sídlo firmy, advokátska kancelária, coworking či ateliér. Výborná dostupnosť MHD aj autom, v blízkosti kompletná občianska vybavenosť.

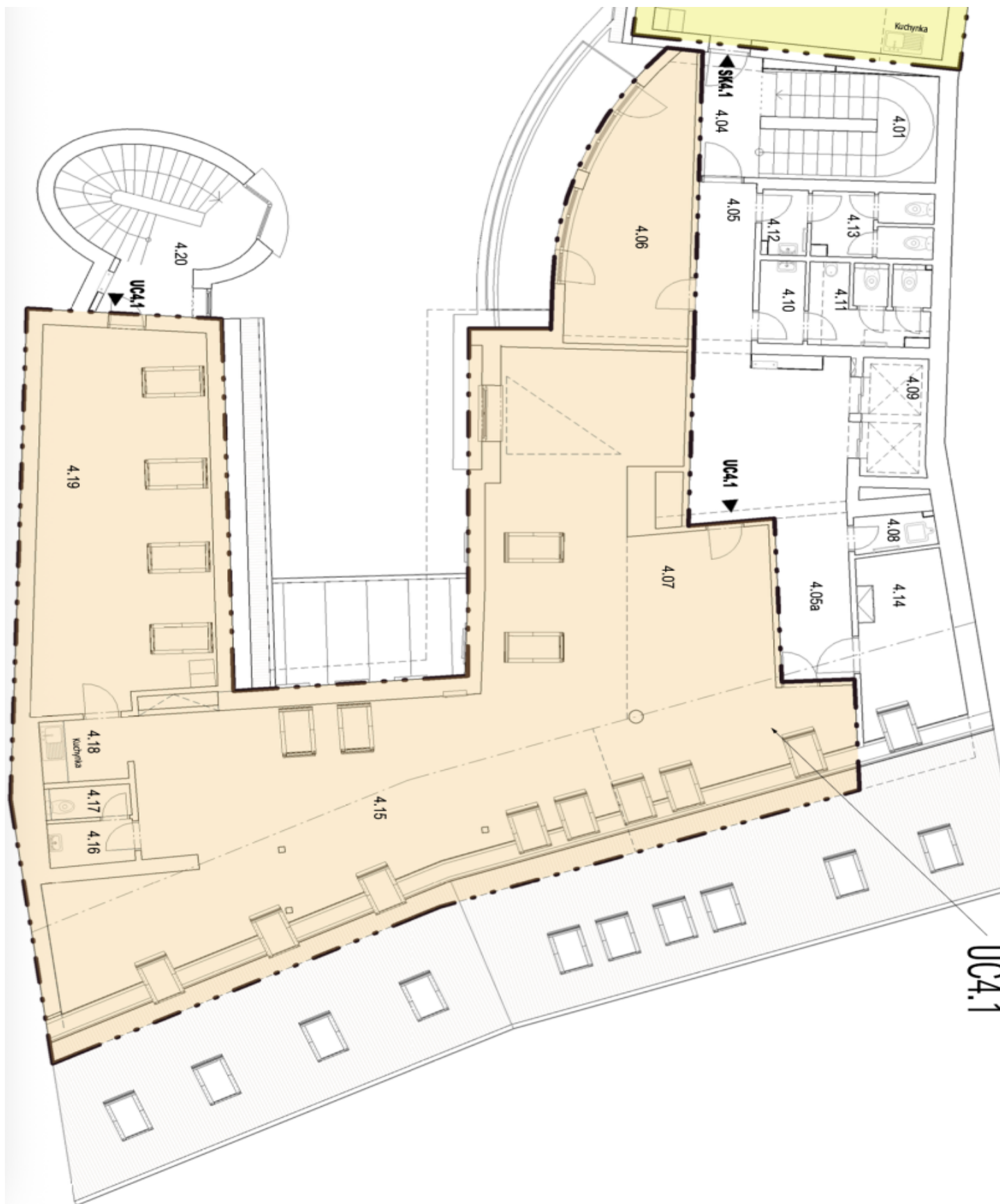
Nájomné a poplatky sú bez DPH. Nájomca neplatí províziu.



Kancelárské priestory

1100 m², Bratislava I, Staré Mesto

11.50 - 12.50 € / m²





Kancelárské priestory

1100 m², Bratislava I, Staré Mesto

11.50 - 12.50 € / m²

UC4.1		
4.06	Kancelária	18.61 m ²
4.07	Kancelária	53.71 m ²
4.15	Kancelária	87.54 m ²
4.16	WC predsieň	2.38 m ²
4.17	WC	1.73 m ²
4.18	Kuchynka	3.59 m ²
4.19	Kancelária	42.26 m ²
		209.83 m ²



Kancelárske priestory

1100 m², Bratislava I, Staré Mesto

11.50 - 12.50 € / m²

