



Byt 3-izbový

119.9 m², Praha 4, Krč, Milevská

1 541 270 €



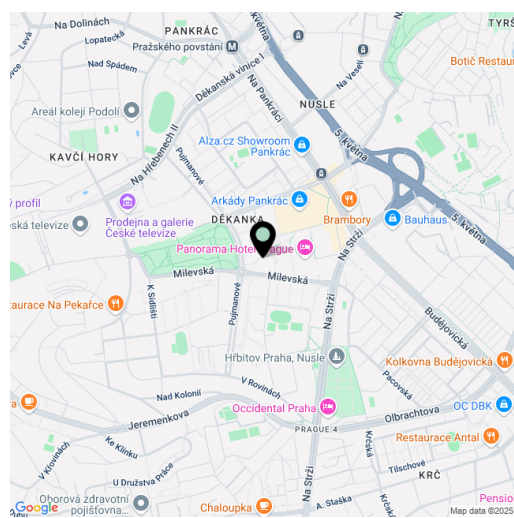
**Byt 3-izbový**

119.9 m², Praha 4, Krč, Milevská

1 541 270 €

Celková plocha	161 m²
Podlahová plocha*	120 m²
Terasa	42 m²
Parkovanie	2 garážové státia
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	109401

Fantastický trojizbový byt s úchvatným výhľadom na celú metropolu až k Pražskému hradu sa rozkladá na 14. podlaží cenami ovenčenej rezidencie V-Tower na Prahe 4. Tento moderný mrakodrap je ikonou súčasného bývania – vyniká mimoriadnou architektúrou, špičkovými technológiami, prémiovými materiálmi a bezkonkurenčným servisom. Rezidenti majú okrem 24/7 recepcie a viacjazyčného concierge servisu k dispozícii aj klubové poschodie s fitness a wellness centrom, golfový trenažér a súkromné kino, čo z V-Toweru robí symbol dokonalého komfortu 21. storočia.



Byt je dispozične členený na hlavný obytný priestor s kuchynským a pracovným kútom, 2 spálne, zdieľanú kúpeľňu so sprchovacím kútom a toaletou, technickú miestnosť a kratšiu chodbu. K hlavnej spálni patrí **šatňa** a kúpeľňa so samotne stojacou vaňou, sprchovacím kútom, toaletou, bidetom a umývadlom. **Terasa** obklopuje bytovú jednotku zo všetkých strán a umožňuje tak **panoramatický výhľad na mesto**. Súčasťou ceny sú **2 parkovacie státia** a **pivnica**, oboje umiestnené na 1. podzemnom podlaží.

Interiér bytu bol navrhnutý v spolupráci s renomovanými ateliérmi v čistom, elegantnom štýle. O maximálne pohodlie sa starajú protihlukové steny, veľkoformátové okná s elektrickými roletami, **chladiace stropy**, **podlahové kúrenie** s ovládaním značky **Philips** a bezpečnostné vstupné dvere s videotelefónom. Podlahy sú z kvalitného **olejovaného duba**, nechýba kompletne vybavená kuchyňa so spotrebičmi **Siemens**, kúpeľne obložené **Carrara mramorom**, sanita **Villeroy & Boch**, vstavané skrine a premyslené **úložné priestory** či centrálny vypínač. Celkový dojem dotvára designový nábytok.

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Rezidencia V-Tower je držiteľom prestížnej certifikácie **LEED Platinum**, ktorá garantuje maximálnu ekologickú šetrnosť, komfort aj energetickú efektívnosť. K technickému zázemiu domu patrí **rýchlonabíjacia stanica pre elektromobily** v garážach, miestnosť na umývanie kolies a najmodernejší výtahový systém **SkyRise™**, ktorý zaisťuje nadštandardnú prepravnú rýchlosť. V 3. podlaží je pre obyvateľov k dispozícii klubové poschodie s nonstop prevádzkou, súčasťou ktorého je **bazén s vírivkou**, **sauna**, parný kúpeľ, **fitness centrum**, jóga miestnosť aj priestory pre obchodné rokovania.

Skvelé miesto pre pohodlný mestský život v tesnej blízkosti nákupného a zábavného centra **Arkády Pankrác** a radu kancelárskych komplexov, kde sídlia pobočky popredných českých i medzinárodných spoločností. Zároveň je to kúsok do **Centrálneho parku** či k zeleným plochám Dvorských strání a Podolského profilu s vyhlídkami na rieku a protiľahlé svahy. Vďaka stanici **metra Pankrác** je centrum mesta s kultúrnymi a historickými pamiatkami dostupné v priebehu niekoľkých minút, rovnako jednoduché a



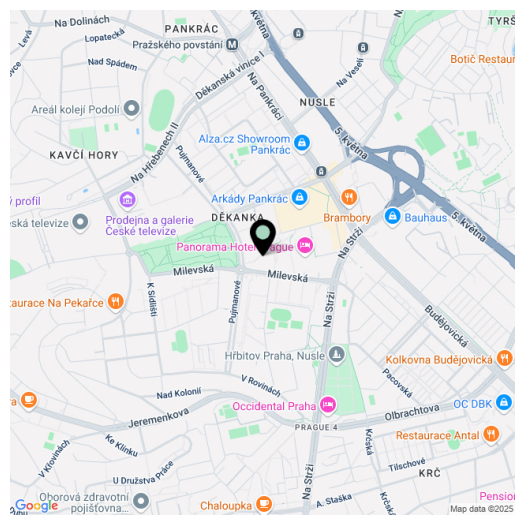
Byt 3-izbový

1 541 270 €

119.9 m², Praha 4, Krč, Milevská

Celková plocha	161 m²
Podlahová plocha*	120 m²
Terasa	42 m²
Parkovanie	2 garážové státia
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	109401

rýchle je aj napojenie autom na Mestský okruh a diaľnicu D1.
Podlahová plocha 119,9 m², terasa 41,5 m², pivnica 9,7 m².



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.