



Byt 2-izbový

55 m², Praha 1, Staré Město, Náprstkova

751 321 €

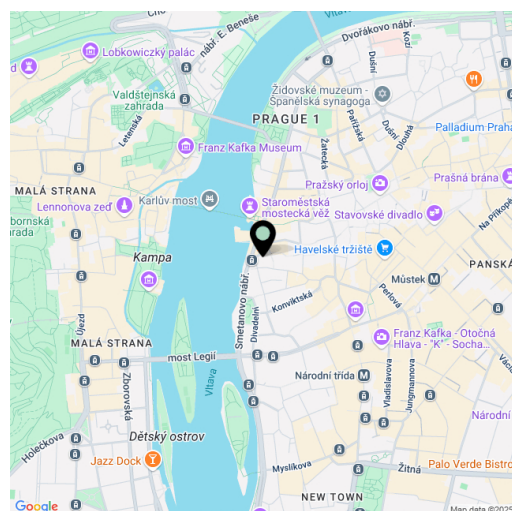


**Byt 2-izbový**

55 m², Praha 1, Staré Město, Náprstkova

751 321 €

Celková plocha	55 m²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	109409



* Výmera jednotky podľa bytového zákona.
Plocha je tvorená súčtom vnútornej výmery
všetkých miestností.

Precízne zrekonštruovaný a dizajnový zariadený byt je umiestnený na 2. poschodí pamiatkovo chráneného pavlačového domu s históriou zmapovanou až do r. 1400. Jedinečná budova sa nachádza v Starom Meste, na atraktívnom mieste v bočnej uličke medzi Smetanovým nábrežím a Betlémským nám.

Prehľadnú dispozíciu tvorí obývacia izba, 1 spálňa s dômyselne riešenou vstavanou **šatňou**, kúpeľňa (s vaňou, sprchovacím kútom, umývadlom a WC) a **záďverie**.

Byt po **kompletnej rekonštrukcii** sa ponúka so **všetkým novým vybavením**, vyobrazené zariadenie je súčasťou kúpnej ceny. Obe izby majú **klimatizačné jednotky**, zdrojom tepla na vykurovanie je plynový kotol. V kúpeľni je veľkoformátová dlažba, **podlahové vykurovanie**, zrkadlo sa rozsvetuje dotykom, pri **presklenej stene** je možné regulovať priehľadnosť, a tým zaistiť **dostatočné súkromie**. Pavlačový dom má **gotické jadro**, neskôr prebehli **renesančné a neskoroklasicistické úpravy**. **Výťah v dome nie je**, prístup k bytu je po pôvodnom **pohodlnom kamennom schodisku**. K bytu prislúcha **pivnica**.

Prestížne miesto v blízkosti **Smetanovho nábrežia** a **Anežského i Betlémského námestia** umožňuje mať na dosah ruky všetko potrebné. Okolie je plné reštaurácií, kaviarní, klubov, galérií i menších obchodov, v pohodlnej pešej vzdialenosti sú obchodné centrá Kotva a Quadrio. Vynikajúce dopravné spojenie zaisťujú električky zo zastávky vzdialenej len pár krokov od domu aj linky metra A a B z blízkej stanice Staroměstská a Národní třída.

Podlahová plocha 52,2 m².



Byt 2-izbový

751 321 €

55 m², Praha 1, Staré Město, Náprstkova

