



Bytový dom 6-izbový

443 m², Senglea

Cena na vyžiadanie



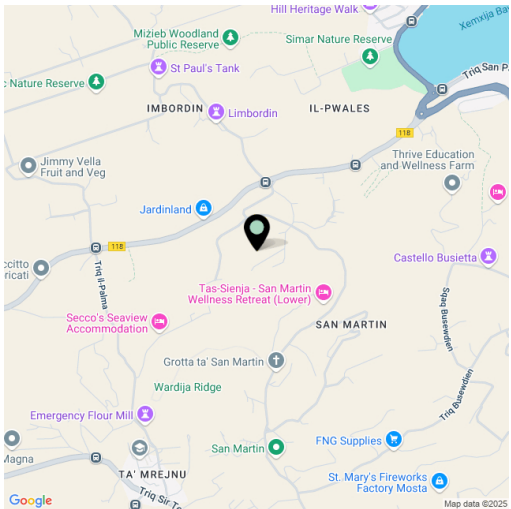


Bytový dom 6-izbový

443 m², Senglea

Cena na vyžiadanie

Hrubá podlahová plocha budovy	443 m²
Čistá podlahová plocha budovy	443 m²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	109411



V historickom centre Sengley – jedného z preslávených Troch miest Malty – je situovaný starostlivo zrekonštruovaný päťpodlažný bytový dom predstavujúci pripravenú a plne funkčnú investíciu na kľúč v jednej z najžiadanejších lokalít ostrova. Nehnuteľnosť vyniká výnimočným štandardom a spojením nadčasovej maltskej architektúry s moderným komfortným bývaním. Rezidencia je vhodná pre krátkodobé prenájmy aj platformu Airbnb.

Dom sa skladá z 5 kompletne zariadených a klimatizovaných bytov: 2 mezonetov v úrovni ulice a 3 samostatných bytových jednotiek. Každý byt pozostáva z veľkého obývacieho priestoru, vybavenej kuchyne, spálne s manželskou posteľou a modernej kúpeľne.

Autentické detaily, ako sú tradičné vzorované dlaždice, vysoké stropy a ikonické maltské balkóny, podčiarkujú historický charakter nehnuteľnosti. Dom stojí v mestskej pamiatkovej zóne a predáva sa formou vlastníctva bez časového obmedzenia (freehold).

Malebná a historicky bohatá lokalita Sengley (L-Isla) tvorí neoddeliteľnú súčasť maltského kultúrneho dedičstva. Oblasť je vyhľadávaná ako turistami, tak investormi vďaka svojej jedinečnej atmosfére, nádherným výhľadom na Grand Harbour a bezprostrednej blízkosti hlavného mesta. Mesto oplýva krásnou záhradou a úchvatnými nočnými výhľadmi na Vallettu a Pevnosť Sv. Angela.

Čistá prenajímateľná plocha 443 m².