



## Byt 3-izbový

116 m², Bratislava I, Staré Mesto, Hlboká cesta

2 100 €



**Byt 3-izbový****2 100 €**

116 m², Bratislava I, Staré Mesto, Hlboká cesta

|                    |                              |
|--------------------|------------------------------|
| Celková plocha     | 116 m²                       |
| Parkovanie         | 1 parkovacie miesto v garáži |
| Pivnica            | -                            |
| Poplatky za služby | 300 €                        |
| PENB               | G                            |
| Referenčné číslo   | 109412                       |
| K dispozícii od    | Ihneď                        |

**Prenájom klimatizovaného strešného 3-izbového bytu elegantnej rezidencie s wellness a privátnou záhradou sa nachádza na prestížnej adrese v Starom Meste v tesnej blízkosti Horského parku. Historická budova, ktorá prešla dôkladnou rekonštrukciou, je zasadená do príjemnej lokality s výbornou dopravnou dostupnosťou a kompletnou občianskou vybavenosťou v bezprostrednom dosahu. Súčasťou rezidencie je 24/7 bezpečnostná služba, wellness, fitness a privátna záhrada.**

Dispozíciu bytu tvorí vstupná hala so vstavaným šatníkom, samostatná toaleta s umývadlom pre hostí, obývacia izba, kuchyňa, dve spálne, z ktorých jedna disponuje en-suite kúpeľňou s vaňou, toaletou a bidetom. V byte sa nachádzajú dva šatníky.

Štandardom vybavenia sú **mramorové obklady, drevené podlahy, podlahové kúrenie** s možnosťou regulácie v každej miestnosti, **klimatizácia** v každej izbe, drevené eurookná, nadštandardne **vysoké stropy 3,35 m**, nadštandardné vysoké interiérové drevené masívne dvere, sanita Duravit, batérie Hansa, vlastný plynový kotol Viessmann, kompletne vybavená kuchyňa spotrebičmi **Miele** vrátane umývačky riadu a práčky so sušičkou, optické pripojenie na internet, videotelefón, alarm, výťah. Byt sa prenajíma nezariadený. V cene je zahrnuté **1 parkovacie státie** v garáži domu.

Interiér 116 m².

Cena za mesačný prenájom 2 100 EUR + 300 EUR záloha za služby a energie.

\* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.  
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

