



## Byt 2-izbový

49 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Bratislava, Pribinova

Prenajaté





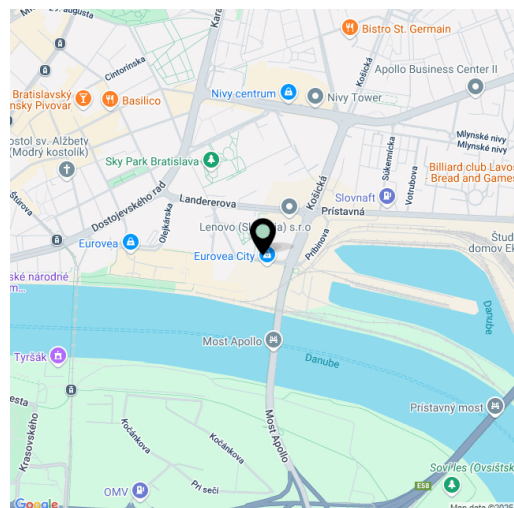
## Byt 2-izbový

49 m², Bratislava II, Bratislava, Pribinova

Prenajaté

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| Celková plocha     | 62 m²         |
| Podlahová plocha*  | 49 m²         |
| Lodžia             | 10 m²         |
| Parkovanie         | 150 - 150 EUR |
| Pivnica            | 3 m²          |
| Poplatky za služby | 300           |
| PENB               | A             |
| Referenčné číslo   | 109429        |
| K dispozícii od    | Ihneď         |

Na prenájom ponúkame úplne nový, doteraz neobývaný 2-izbový byt situovaný na 12. poschodí prestížneho projektu Eurovea Tower. Byt poskytuje výhľad na moderný downtown a panorámu Slavína. Vďaka severnej orientácii si zachováva príjemnú vnútornú klímu bez nadmerného prehrievania, pričom veľkorysé panoramatické okná zabezpečujú dostatok prirodzeného svetla počas celého dňa. Eurovea Tower je ikonickou dominantou Bratislavy a prvým slovenským mrakodrapom. Nachádza sa v atraktívnej lokalite Starého Mesta, priamo nad nákupným centrom Eurovea a v pešej dostupnosti k nábrežiu Dunaja. Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť vrátane obchodov, reštaurácií, kaviarní, kín, fitness centra a ďalších služieb.



Dispozičné riešenie bytu tvorí vstupná hala s veľkou vstavanou skriňou, ktorá poskytuje dostatok úložného priestoru. Obytná časť je riešená ako otvorený priestor spájajúci obývaciu izbu, kuchyňu a jedálenský kút. Spálňa je vybavená manželskou posteľou, pracovným stolom a disponuje priamym vstupom na lodžiu. Kúpeľňa je vybavená sprchovacím kútom, toaletou, práčkou a sušičkou. Jedinečným prvkom bytu je zasklená lodžia, ktorá sa tiahne pozdĺž celej fasády. Vďaka posuvnému zaskleniu ju možno komfortne využívať počas celého roka.

Interiér bol navrhnutý architektom a kompletne zariadený kvalitným nábytkom na mieru. Kuchyňa je plne vybavená vstavanými spotrebičmi vrátane menších elektrospotrebičov a kuchynského riadu. V celom byte sú použité nadštandardné materiály, ktoré podčiarkujú jeho prémiový charakter. Samozrejmosťou je klimatizácia a množstvo úložných riešení. K bytu prislúcha pivničná kobka.

\* Výmera jednotky podľa bytového zákona. Plocha je tvorená súčtom vnútornej výmery všetkých miestností.

Mesačný nájom vrátane pivnice predstavuje 1 150 EUR. Zálohové platby za energie, internet a TV sú vo výške 300 EUR/mesiac. Možnosť prenajatia parkovacieho státia v podzemnej garáži za 150 EUR/mesiac.



## Byt 2-izbový

49 m², Bratislava II, Bratislava, Pribinova

Prenajaté

