



Rodinný dom 6-izbový

860 m², Madliena, Swieqi

Cena na vyžiadanie



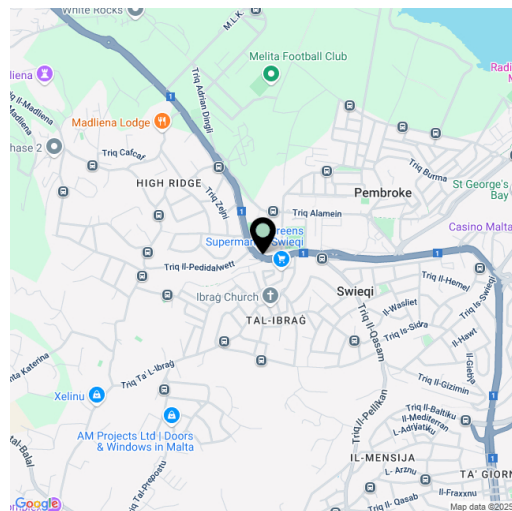


Rodinný dom 6-izbový

860 m², Madliena, Swieqi

Cena na vyžiadanie

Parkovanie	4 garážové miesta
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	109430



Fascinujúca novostavba rodinnej vily s vyhrievaným bazénom je stelesnením exkluzívneho bývania v najprestížnejšej rezidenčnej oblasti Maltý - Madliena. Súkromie 5 spální a 4 kúpeľní dopĺňa veľkoryso poňatá spoločenská zóna s domácim kinom, herňou a posilňovňou, pohyb po dome uľahčuje výťah a priamy vstup z garáže.

Dispozícia prízemnia zahŕňa otvorený obývací a jedálenský priestor, ktorý ponúka krásne **panoramatické výhľady na more** a okolitú krajinu. Nadväzuje veľká kuchyňa s jedálenským kútom a samostatnou špajzou. Na poschodí sú umiestnené 4 veľkoryso riešené spálne – dve z nich s vlastnou kúpeľňou a **šatňou** – a hlavná kúpeľňa. V suteréne sa nachádza **garáž pre 4 vozidlá**, samostatná garsónka, herňa, domáce kino, posilňovňa, veľký sklad a pracovňa. Exteriér vily tvorí priestranná **terasa** s niekoľkými odpočinkovými zónami, **vyhrievaným bazénom** a množstvom zelene.

Rezidencia vyniká precíznym remeselným spracovaním a bohatými povrchovými úpravami v celom dome, vrátane **solárneho ohreву** podporeného generátorom, dvojitého Wi-Fi pripojenia, **podlahového vykurovania**, **klimatizácie**, integrovaného zvukového systému a **2 nabíjacích staníc** pre elektromobily.

Madliena sa nachádza v severovýchodnej časti **Maltý** a tvorí rezidenčnú časť mesta **Swieqi**. Pokojné miesto uprostred krásnej prírody, zároveň však neďaleko rušných stredísk St. Julian's alebo Sliema. Autom sa dá do centra hlavného mesta **Valletta**, k plážam aj na medzinárodné letisko dostať počas 20 až 30 minút. Priamy let z Prahy trvá cca 2,5 hodiny.

Podlahová plocha 860 m².