



Rodinný dom 5-izbový

485 m², Madliena, Swieqi

Cena na vyžiadanie



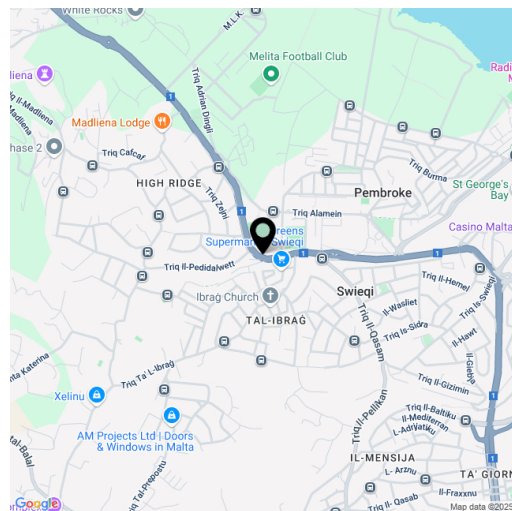


Rodinný dom 5-izbový

485 m², Madliena, Swieqi

Cena na vyžiadanie

Parkovanie	1 garážové miesto
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	109431



Technologicky vyspelá rezidencia osloví veľkoryso pojatým, takmer päťstometrovým interiérom a prvotriednymi materiálmi, ktoré umocňujú jej exkluzívny charakter. Nachádza sa v prestížnej centrálnej lokalite Madlieny, ktorá predstavuje pokojné a bezpečné prostredie zhruba 20 minút jazdy od medzinárodného letiska.

Vnútorne priestory trojpodlažného domu tvoria veľká obývacia izba s priamym vstupom na **terasu**, k vonkajšiemu posedeniu a **infinity bazénu**, kuchyňa s výhľadom do okolitej krajiny, hlavná spálňa s **en-suite kúpeľňou** a šatňou, 3 ďalšie spálne, 4 kúpeľne, 2 samostatné toalety, pracovňa a posilňovňa, **kino** s elektricky polohovateľnými kreslami a herňa zariadená biliardovým stolom a basketbalovým automatom.

Moderné vybavenie zahŕňa okrem iného kuchynskú linku nemeckej prémiovej značky **Bulthaup** so spotrebičmi Sub-Zero a Wolf a pracovnou plochou z kremenca, **mramorové podlahy** a obklady stien, úsporné LED osvetlenie, centrálnu **klimatizáciu**, **podlahové vykurovanie**, systém Control4 pre ovládanie osvetlenia a tienenia a 30 solárnych panelov s batériovým úložiskom.

Prestížna rezidenčná štvrť v meste **Swieqi** na severovýchode Malty spája blízkosť prírody a pohodlia mestského života. Len pár minút od pulzujúcich centier **St. Julian's** a **Sliema**, napriek tomu v úplnom súkromí a tichu. Na pláži, do centra hlavného mesta **Valletta** aj na letisko je možné dôjsť autom za 20 - 30 minút.

Podlahová plocha 485 m².