



Byt 3-izbový

86 m², Praha 4, Krč, V Štíhlách

510 889 €





Byt 3-izbový

86 m², Praha 4, Krč, V Štíhlách

510 889 €

Celková plocha	94 m²
Podlahová plocha*	86 m²
Balkón	9 m²
Parkovanie	650 000 Kč
Pivnica	3 m²
PENB	C
Referenčné číslo	109432

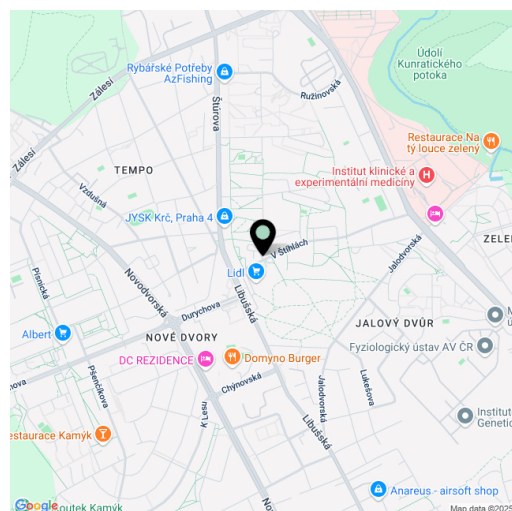
K čiastočne vybavenému, svetlému bytu s balkónom a výhľadom do parku patrí aj pivnica a vnútorné parkovacie státie. Výhodná poloha v blízkosti MHD, obchodov a známeho Kunratického lesa s mnohými možnosťami voľnočasového využitia. Budúca stanica metra trasy D Nové Dvory bude situovaná len pár minút pešej chôdze od bytu.

Priestranný byt je umiestnený v 6. podlaží bytového domu s výťahom a je dispozične členený na južne orientovanú obývaciu izbu s kuchyňou a vstupom na balkón, 2 spálne, kúpeľňu s vaňou, samostatnú toaletu, komoru a predsieň. Súčasťou ceny je 1 parkovacie miesto v podzemnej garáži a pivnica.

Bytová jednotka sa predáva čiastočne zariadená. Okná sú plastové s dvojsklami, podlahy v obytných miestnostiach drevené plávajúce, v predsieni a kúpeľni dlažba. Kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi je určená skôr na renováciu. Vykurovanie je riešené diaľkovo s rozvodom do radiátorov. Bytový dom z roku 2009 je zabezpečený kamerovým systémom.

Krč sa pýši výbornou infraštruktúrou a skvelou dostupnosťou mestskej hromadnej dopravy. V blízkosti sa nachádza všetko potrebné na každodenný život – školy, škôlky, športoviská, detské ihriská, obchody, reštaurácie, pošta a nemocnice. Autobusová zastávka s priamym spojením k stanici metra C Kačerov je vzdialená iba 2 minúty chôdze od domu. Vďaka výstavbe novej trasy metra D, ktorá povedie cez stanicu Nové Dvory, sa skrúti dojazdová doba do centra mesta a ešte vzrastie atraktivita lokality. Okolie zároveň ponúka ideálne podmienky na oddych a únik od ruchu veľkomesta – neďaleký Prírodný park Údolí Kunratického potoka s rozlohou 300 hektárov je obľúbeným miestom pre prechádzky, napríklad okolo výbehu muflónov, a cyklistiku.

Podlahová plocha 85,68 m², balkón 8,56 m², pivnica 2,78 m².



* Výmera jednotky podľa bytového zákona.
Plocha je tvorená súčtom vnútornej výmery všetkých miestností.



Byt 3-izbový

86 m², Praha 4, Krč, V Štíhlách

510 889 €

V Štíhlách

Byt 3+kk

5. NP

1	Předsíň	14,94 m²
2	Komora	2,07 m²
3	WC	1,76 m²
4	Koupelna	4,28 m²
5	Ložnice	12,52 m²
6	Ložnice	19,39 m²
7	Obývací pokoj + KK	30,72 m²
8	Balkón	8,56 m²
Užitná plocha bytu		85,68 m²
Celková plocha bytu		90,71 m²

