



Rodinný dom 4-izbový

485 m², Madliena, Swieqi

Cena na vyžiadanie



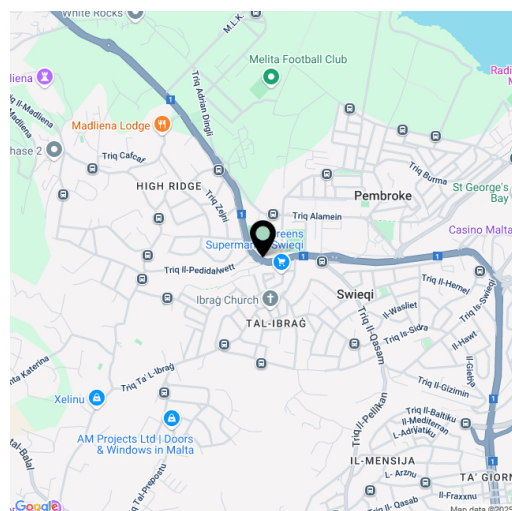


Rodinný dom 4-izbový

485 m², Madliena, Swieqi

Cena na vyžiadanie

Pozemok	700 m²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	109435



Výnimočná dizajnová vila s 3 spálňami a 4 kúpeľňami sa nachádza v prestížnej rezidenčnej štvrti Madliena. Priestranný interié s rozlohou 485 m² dopĺňajú exteriérové plochy s veľkým prelivovým bazénom, odpočinkovými a slnečnými zónami aj vonkajšou jedálňou. Medzinárodné letisko a centrum Valletty sú pohodlne dostupné autom do 20 minút.

Na prízemí kompletne zariadeného trojpodlažného domu sa nachádza otvorená kuchyňa vybavená špičkovými spotrebičmi, veľkoryso poňatá obývacia izba s **krbom** na drevo, formálna jedáleň a raňajkový kút s výhľadom na bazén. Na prvom poschodí je situovaná hlavná spáľňa s **en-suite kúpeľňou**, **šatňou** a súkromným **balkónom**, ďalšie 2 spálne zdieľajúce rodinnú kúpeľňu so sprchovacím kútom a veľkou vaňou, pracovňa a **terasa**. Suterén pozostáva z pracovne, salónika, 2. kuchyne s jedálňou a výhľadom na pokojné súkromné nádvorie. Vonkajšie priestory tvorí rozľahlá **terasa s bazénom**, odpočinkové zóny s krytým posedením a veľká otvorená garáž.

Súčasťou nadštandardného vybavenia je **podlahové vykurovanie** rozvedené na prízemí aj prvom poschodí, solárny ohrev vody, **fotovoltaické panely**, interkom, zabezpečovací a kamerový systém a **systém reverznej osmózy** na dosiahnutie najúčinnnejšej filtrácie vody.

Madliena je považovaná za jednu z **najluxusnejších rezidenčných oblastí** na Malte s panoramatickým výhľadom na more a okolitú krajinu. Blízke okolie poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť. Rušné turistické letoviská Sliema a St. Julian's s **dlhými promenádami a plážami** sú vzdialené len pár minút jazdy autom. Priamy let z Prahy na Maltu trvá približne 2,5 hodiny.

Podlahová plocha 485 m², pozemok 700 m².