



## Byt 3-izbový

680 000 €

65.29 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami



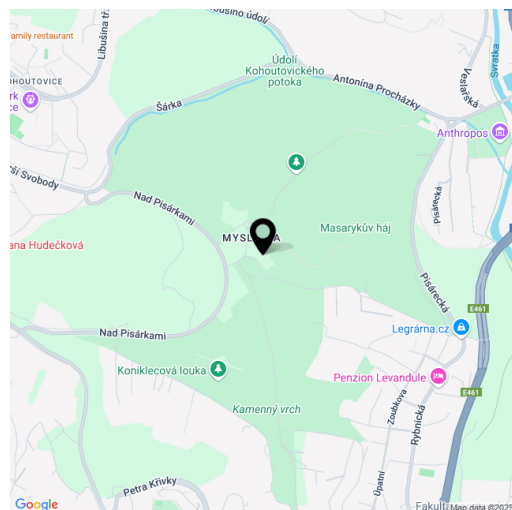


## Byt 3-izbový

680 000 €

65.29 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

|                   |                                        |
|-------------------|----------------------------------------|
| Celková plocha    | 81 m²                                  |
| Podlahová plocha* | 65 m²                                  |
| Balkón            | 16 m²                                  |
| Parkovanie        | Možnosť prikúpenia parkovacieho státia |
| Pivnica           | 4 m²                                   |
| PENB              | B                                      |
| Referenčné číslo  | 109438                                 |



\* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

**Ponuka ubytovacej jednotky s balkónom v prémiovej rezidencii Nová Myslivna. Dokonale pokojné miesto leží uprostred lesoparku a súčasne iba pár minút jazdy od centra Brna. Rezidencia ponúkne svojim obyvateľom komfortné bývanie vo vysokom štandarde, recepciu, parkovanie v podzemnej garáži a možnosť využívať wellness, fitness alebo záhradu vo vnútrobloku.**

Plochu ubytovacej jednotky tvorí obývacia izba s prípravou na kuchyňu, hlavná spálňa, ďalšia spálňa, kúpeľňa, samostatná toaleta, chodba a predsieň. Zo všetkých obytných miestností je možné vstúpiť na **balkón** s výhľadom do zelene.

K vysokému štandardu patrí **drevená podlaha z olejovaného duba**, bezfalcové dvere s výškou 2,1 m, hliníkové okná s izolačnými trojsklami a elektricky ovládanými **vonkajšími žalúziami**, **prémiová kuchyňa plne vybavená spotrebičmi**, veľkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita aj batérie ovládajúce aj **chladenie** a podlahové vykurovanie. Moderné udržateľné technológie (tepelné čerpadlá, fotovoltické panely) prispievajú k zníženiu energetickej náročnosti budovy. Obyvateľom bude k dispozícii denná služba **recepcie**, relaxačná zóna s **bazénom**, niekoľkými **saunami** a **fitness**, kočíkareň či miestnosť na umývanie bicyklov či psov.

Bytový dom bude obklopovať **zeleň s vodnými prvkami a parkovou úpravou**, ktorá prirodzene nadviaže na okolitý lesopark. Priamo v budove bude fungovať **reštaurácia** s pôsobivými výhľadmi na mesto aj na 50 kilometrov vzdialený **vinársky raj Pálava**. Kúsok od domu je autobusová zastávka, odkiaľ je možné za cca 15 minút dôjsť do centra mesta, cca 5 minút jazdy autom či autobusom je vzdialený **OC Campus Square**.

Podlahová plocha 65,29 m², predzáhradka 57,59 m², pivnica 3,46 m².

Predpokladaný termín dokončenia 4Q 2026.

Pre ďalšie informácie navštívte webové stránky projektu  
[www.novamyslivna.com](http://www.novamyslivna.com).