



Byt 2-izbový

57.93 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

651 124 €





Byt 2-izbový

651 124 €

57.93 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

Celková plocha	73 m²
Podlahová plocha*	58 m²
Balkón	15 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	3 m²
PENB	B
Referenčné číslo	109440

Juhozápadne orientovaný byt s balkónom a výhľadom k vinárskemu kraju na Pálave sa nachádza v 2. podlaží prémiovej rezidencie Nová Myslivna. Nová budova sa stane súčasťou lesoparku nad Pisáreckým údolím, centrum Brna bude vzdialené len pár minút jazdy od domu. Svojim obyvateľom rezidencie ponúkne komfortné bývanie vo vysokom štandarde, parkovanie, recepciu, wellness, fitness aj záhradu vo vnútrobloku.

Dispozíciu tvorí obývacia izba prepojená s kuchyňou, spálňa, kúpeľňa (so sprchovacím kútom), samostatná toaleta a predsieň. Zo všetkých izieb vedie vstup na balkón, poskytujúci krásne výhľady.

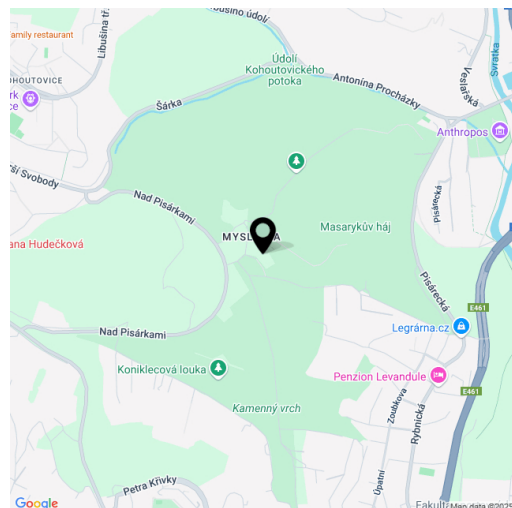
K vysokému štandardu patrí drevená podlaha z olejovaného duba, bezfalcové dvere s výškou 2,1 m, hliníkové okná s izolačnými trojsklami a elektricky ovládanými vonkajšími žalúziami, prémiová kuchyňa plne vybavená spotrebičmi, veľkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita aj batérie, systém ovládajúci aj chladenie a podlahové vykurovanie. Kúpna cena zahŕňa pivničnú kóju, príkúpiť je možné garážové alebo vonkajšie parkovacie státie. Moderné udržateľné technológie (tepelné čerpadlá, fotovoltaické panely) prispievajú k zníženiu energetickej náročnosti budovy. Obyvateľom bude k dispozícii výťah, denná služba recepcie, relaxačná zóna s bazénom, niekoľkými saunami a fitness, kočikáreň či miestnosť na umývanie bicyklov či psov.

Bytový dom bude obklopovať zeleň s vodnými prvkami a parkovou úpravou, ktorá prirodzene nadviaže na okolitý lesopark. Priamo v budove bude fungovať reštaurácia s pôsobivými výhľadmi na mesto aj do ďalekého okolia. Kúsok od domu je autobusová zastávka, odkiaľ je možné za cca 15 minút dôjsť do centra mesta, cca 5 minút jazdy autom či autobusom je vzdialený OC Campus Square.

Podlahová plocha 57,93 m², balkón 15,16 m², pivnica 3,34 m².

Predpokladaný termín dokončenie 4Q 2026.

Pre ďalšie informácie navštívte webové stránky projektu www.novamyslivna.com.



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

5. NP | 2 + kK

4th floor 1 bdrm

1	Předstín s pračkou Hollway with washing machine	7,83 m ²
2	Ložnice Bedroom	13,14 m ²
3	Obyvací pokoj + KK Living room + kitchen	26,08 m ²
4	Koupelna + WC Bathroom + WC	5,44 m ²

Užitná plocha
Usable area

52,49 m²

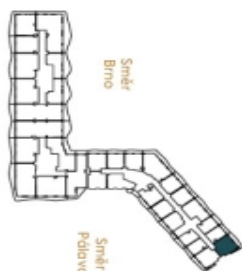
Podlahová plocha	57,93 m ²
Floor area	

Balkón	15,16 m²
Balcony	

Celková plocha	73,10 m ²
Total area	

EXKLUZIVNI ZASTOUPENÍ

svobodafwilliams | CHRISTIE'S
INTERIORS, 800.427.1276



NOVÁ MYSLIVNA

PDF vytvorené
07. 2025, 05:44

Svoboda & Williams Slovakia
info@svoboda-williams.sk
www.svoboda-williams.sk

Bratislava
+421 948 939 938

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Note: The status of the individual room on each indicator. The facilities obtained in the floor plan (furniture, kitchen, electrical appliances, etc.) are not included. The delivery, design specifications, floor surface, and equipment are specified in the standard of completion, which is part of the addendum to the future purchase contract. Adapted from first dimension table and preliminary analysis (preparing).

Developer
INFINITY ESTATES