



Byt 2-izbový

57.83 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

633 855 €





Byt 2-izbový

633 855 €

57.83 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

Celková plocha	73 m²
Podlahová plocha*	58 m²
Balkón	15 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	3 m²
PENB	B
Referenčné číslo	109443

Juhozápadne orientovaný byt s balkónom a výhľadom k vinárskemu kraju na Pálave sa nachádza v 2. podlaží prémiovej rezidencie Nová Myslivna. Nová budova sa stane súčasťou lesoparku nad Pisáreckým údolím, centrum Brna bude vzdialené len pár minút jazdy od domu. Svojim obyvateľom rezidencie ponúkne komfortné bývanie vo vysokom štandarde, parkovanie, recepciu, wellness, fitness aj záhradu vo vnútrobloku.

Dispozíciu tvorí obývacia izba prepojená s kuchyňou, spálňa, kúpeľňa (so sprchovacím kútom), samostatná toaleta a predsieň. Zo všetkých izieb vedie vstup na balkón, poskytujúci krásne výhľady.

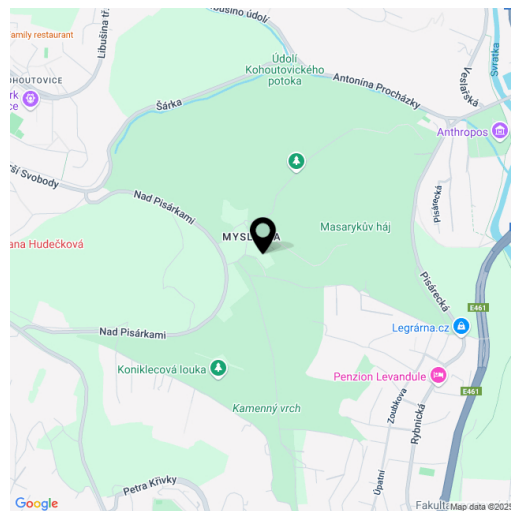
K vysokému štandardu patrí drevená podlaha z olejovaného duba, bezfalcové dvere s výškou 2,1 m, hliníkové okná s izolačnými trojsklami a elektricky ovládanými vonkajšími žalúziami, prémiová kuchyňa plne vybavená spotrebičmi, veľkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita aj batérie, systém ovládajúci aj chladenie a podlahové vykurovanie. Kúpna cena zahŕňa pivničnú kóju, príkúpiť je možné garážové alebo vonkajšie parkovacie státie. Moderné udržateľné technológie (tepelné čerpadlá, fotovoltaické panely) prispievajú k zníženiu energetickej náročnosti budovy. Obyvateľom bude k dispozícii výťah, denná služba recepcie, relaxačná zóna s bazénom, niekoľkými saunami a fitness, kočikáreň či miestnosť na umývanie bicyklov či psov.

Bytový dom bude obklopovať zeleň s vodnými prvkami a parkovou úpravou, ktorá prirodzene nadviaže na okolitý lesopark. Priamo v budove bude fungovať reštaurácia s pôsobivými výhľadmi na mesto aj do ďalekého okolia. Kúsok od domu je autobusová zastávka, odkiaľ je možné za cca 15 minút dôjsť do centra mesta, cca 5 minút jazdy autom či autobusom je vzdialený OC Campus Square.

Podlahová plocha 57,83 m², balkón 14,68 m², pivnica 3,01 m².

Predpokladaný termín dokončenie 4Q 2026.

Pre ďalšie informácie navštívte webové stránky projektu www.novamyslivna.com.



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 2-izbový

633 855 €

57.83 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

1.5.12

5. NP | 2 + Kk

4th floor1 bdrm

1

Předstíh s pračkou

Hallway with washing machine

7.83 m²

2

Koupelna + WC

Bathroom + WC

5.44 m²

3

Obývací pokoj + Kk

Living room + Kitchen

26.08 m²

4

Ložnice

Bedroom

13.14 m²

Užitná plocha

Usable area

52.49 m²

Podlahová plocha

Floor area

57.83 m²

Balkón

Balcony

14.68 m²

Celková plocha

Total area

72.50 m²

EXKLÚZIVNÍ ZASTOUPENÍ

svoboda&williams | CHRISTIE'S

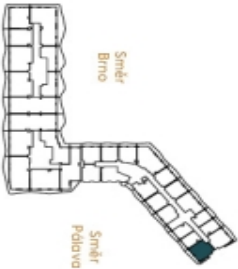
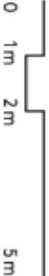
INTERNATIONAL REAL ESTATE

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



NOVÁ MYSLIVNA



Poznámka: Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Všeobecné zadání: kuchyňská linka, elektrická spotřebiče, atd. není součástí dodávky. Přeměny a úpravy specifikací je možné provádět až po dokončení provedení, které je přílohou Smlouvy o budoucí hypotéce. Orientační plán je pouze orientační a není závazný. (Informace nejsou závazné.)

Note: The area of the individual rooms are only indicative. The facilities pictured in the floor plan (furniture, kitchen, electrical appliances, etc.) are not included. The delivery design specifications, floor surfaces, and equipment are specified in the standard of completion, which is part of the addendum to the future purchase contract. Appropriate gross dimension listed in mm (millimetry without tolerances).

Developer
INFINITY ESTATE