



Byt 4-izbový

205.5 m², Praha 6, Bubeneč, Terronská

1 828 525 €





Byt 4-izbový

205.5 m², Praha 6, Bubeneč, Terronská

1 828 525 €

Celková plocha	226 m²
Podlahová plocha*	206 m²
Balkón	6 m²
Lodžia	15 m²
Parkovanie	2 garážové státie
Pivnica	11 m²
PENB	G
Referenčné číslo	109445

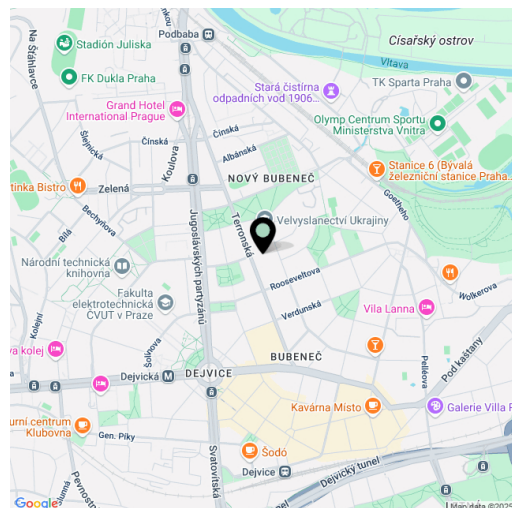
Dvojstometrový rodinný byt s interiérom navrhnutým renomovaným architektonickým štúdiom, s lodžiou a balkónmi orientovanými do zelene a s dvoma garážovými miestami je súčasťou rezidencie zasadenej do uzavretej pestovanej záhrady v prestížnej štvrti Prahy 6 - Bubenči blízko všetkého potrebného.

Dispozičné riešenie bytu, ktorý sa rozkladá po celom 4. podlaží, ponúka veľkorysú obývaciu izbu s nadväzujúcou kuchyňou a jedálňou s **lodžiou**, jednu spálňu s en-suite kúpeľňou (walk-in sprcha, WC, umývadlo) a vstupom na **balkón**, druhú spálňu s balkónom, pracovňu, centrálnu kúpeľňu (vaňa, walk-in sprcha, 2 umývadlá), 2 samostatné toalety, technickú miestnosť/práčovňu a veľkú vstupnú halu.

Prémiový rezidenčný projekt s preskleným **výtahom** a **profesionálne udržiavanou záhradou** bol dokončený v r. 2012. Byt je po kompletnej rekonštrukcii a úprave dispozície v r. 2021, ktorá bola vykonaná podľa návrhu **uznávaného architekta**. Veľkoformátové okná majú **drevené rámy**, na lodžii a terase je posuvné tienenie. Podlahy sú z **kefovaného olejovaného duba** od rakúskej značky Admonter, vybavenie zahŕňa **kvalitný nábytok na mieru**, kuchynské spotrebiče **Siemens**, batérie na filtrovanú vodu **Grohe**, obklad v kuchyni z **čierneho kameňa Nero Absoluto**, pracovné dosky v odtieni Nero Zimbabwe Antik, talianske veľkoformátové obklady Mirage Bourgone (1200 x 1200 mm), sanitu **Antonio Lupi**, kúpeľňové batérie **Gessi**, sprchové kúty Duka, dizajnové kľučky anglickej značky **Buster & Punch**, **dizajnové radiátory Jaga**, interiérové dvere Dorsis. Kúrenie je možné ovládať pomocou systému inteligentnej domácnosti **Loxone**. Kúpna cena zahŕňa **2 garážové státi** a **pivnicu**.

Rezidencia sa nachádza v ulici lemovanej **vysokým stromoradiím** v obľúbenej štvrti **Bubeneč** poskytujúcej širokú ponuku služieb na vysokej úrovni, rýchly dosah centra i letiska a množstvo zelene. V blízkom okolí funguje niekoľko škôl a škôlok vrátane medzinárodných, supermarket a ďalšie obchody, reštaurácie rôznych svetových kuchýň, útulné kaviarne i vinárne, pri Víťaznom námestí sa konajú **farmárske trhy**. Pár krokov od domu je električková zastávka, v pešom dosahu je aj stanica metra linky A Dejvická. Okolie skrášľuje mnoho parkov s detskými ihriskami, behom chvíle je možné dôjsť alebo dôjsť na bicykli do **Stromovky**.

Podlahová plocha 205,5 m², lodžia 14,7 m², balkóny 5,6 m², pivnica 11,4 m².



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

