



**Kancelárske priestory**

Bratislava I, Bratislava

13.60 € / m²

Poplatky za služby	nezahrnuté
Plocha k dispozícii	132 m ²
Pivnica	-
Parkovanie	150 - 150 EUR
PENB	A
Referenčné číslo	109450

V pokojnej časti bratislavského Starého Mesta ponúkame na prenájom štýlový a veľkoryso riešený kancelársky priestor situovaný na 1. poschodí historickej vily. Priestor s výmerou 132 m² kombinuje noblesu s moderným komfortom a funkčnosťou. Lokalita patrí k najprestížnejším adresám Bratislavy – tichá zóna v bezprostrednom kontakte s historickým centrom, obklopená ambasádami, vilami a Horským parkom.

Priestor prešiel rekonštrukciou a ponúka výnimočné presvetlenie a pocit vzdušnosti vďaka **vysokým 3,4-metrovým stropom**, dreveným podlahám a novým dvojitém dreveným oknám. Priestor disponuje troma veľkými a troma menšími miestnosťami. Vybavenie bytu zahŕňa vlastné plynové kúrenie, klimatizáciu Daikin, videovrátnik, alarm a internetové rozvody vo všetkých izbách. Možno prenajať si jedno parkovacie miesto vo dvore.

Cena mesačného nájmu 1800 EUR + 200 EUR záloha za energie a služby + 150 EUR parkovacie státie