



Administratívna budova

Bratislava III, Bratislava, Račianska

12.50 - 14.50 € / m²



**Administratívna budova**

Bratislava III, Bratislava, Račianska

12.50 - 14.50 € / m²

Poplatky za služby	4 EUR mesačne za m ²
Plocha k dispozícii	722 m ²
Vlastná spotreba nájomcu	—
Parkovanie	65 - 75 EUR
Poplatky za parkovanie	—
Pomer parkovacích miest	—
Certifikácia	—
PENB	A
Referenčné číslo	109463

Moderný administratívny objekt na strategickom mieste v blízkosti križovatky Račianska – Pionierska ponúka na prenájom kancelárske i obchodné priestory. Budova je výborne dostupná zo smeru Pezinok – Svätý Jur – Rača, ako aj z centra Bratislavy. K dispozícii od 11/2025.

Budova disponuje 5 podlažiami, pričom každé z nich ponúka priestory s **celkovou výmerou 998 m²**. K dispozícii sú **priestory už od 19 m²** (jedno-oknová kancelária), pričom dispozíciu priečok je možné upraviť podľa požiadaviek klienta. K prenajímanej ploche sa pripočítava podiel na spoločných priestoroch (recepcia, kuchynky, výťahy, schodisko) a 5 % add-on. Na každom podlaží sa nachádzajú zdieľané kuchynky s jedálňou, ktoré sú súčasťou štandardu.

Štandard budovy:

Reprezentatívna **recepcia**
 Neobmedzený prístup do budovy 24/7 so strážnou službou
 2 výťahy s kapacitou 13 osôb
 Elektronický požiarny systém
 Vonkajšie parkovanie pred budovou, za budovou a v areáli
 Samostatné merače spotreby energií
 Otvárateľné okná s vonkajším tienením
 Moderný fancoilový systém chladenia a kúrenia
 Svetlá výška **2,9 m**

Štandard priestorov:

Kvalitná dlažba
 SDK znížený strop so stropnými svetidlami
 Základná elektroinštalácia
 Fancoilové jednotky (chladenie/kúrenie)

Priestory nezahŕňajú vlastné zázemie, toalety ani iné stavebné úpravy – tieto sú súčasťou spoločných priestorov alebo podľa individuálnej dohody.



Administratívna budova

Bratislava III, Bratislava, Račianska

12.50 - 14.50 € / m²

