



Kancelárske priestory

Bratislava III, Bratislava, Račianska

12.50 - 14.50 € / m²





Kancelárske priestory

Bratislava III, Bratislava, Račianska

12.50 - 14.50 € / m²

Poplatky za služby	4 EUR mesačne za m ²
Plocha k dispozícii	998 m ²
Pivnica	-
Parkovanie	Áno
PENB	A
Referenčné číslo	109467

Prenájom kancelárskych priestorov v modernom administratívnom objekte nachádzajúcom sa na strategickom mieste v blízkosti križovatky Račianska – Pionierska. Budova je výborne dostupná zo smeru Pezinok – Svätý Jur – Rača, ako aj z centra Bratislavy. K dispozícii od 11/25.

Budova má 5 podlaží, pričom každé z nich ponúka priestory s celkovou výmerou 998 m². K dispozícii sú priestory už od 19 m² (jednooknová kancelária), pričom dispozíciu priečok je možné upraviť podľa požiadaviek klienta.

Štandard budovy:Reprezentatívna **recepčia**

Neobmedzený prístup do budovy 24/7 so strážnou službou

2 výťahy s kapacitou 13 osôb

Elektronický požiarňový systém

Vonkajšie parkovanie pred budovou, za budovou a v areáli

Samostatné merače spotreby energií

Otvárateľné okná s vonkajším tienením

Moderný fancoilový systém chladenia a kúrenia

Svetlá výška priestorov **2,9 m****Štandard priestorov:**

Kvalitná dlažba

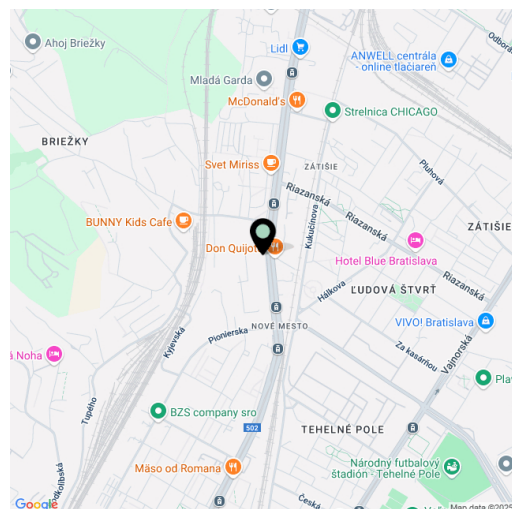
SDK znížený strop so stropnými svetidlami

Základná elektroinštalácia

Maľovanie obvodových stien

Fancoilové jednotky (chladenie/kúrenie)

K prenajímanej ploche sa pripočítava podiel na spoločných priestoroch (recepčia, kuchynky, výťahy, schodisko) a 5 % add-on. Na každom podlaží sa nachádzajú zdieľané kuchynky s jedálňou, ktoré sú súčasťou štandardu. Priestory nezahŕňajú vlastné zázemie, toalety ani iné stavebné úpravy – tieto sú súčasťou spoločných priestorov alebo podľa individuálnej dohody.



**Kancelárske priestory**

Bratislava III, Bratislava, Račianska

12.50 - 14.50 € / m²