



Rodinný dom 6-izbový

638 m², Benešov, Pyšely

1 379 031 €





Rodinný dom 6-izbový

638 m², Benešov, Pyšely

1 379 031 €

Celková plocha	638 m²
Pozemok	6 450 m²
Zastavaná plocha	735 m²
Podlahová plocha	385 m²
Terasa	253 m²
Parkovanie	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	109485

Rodinné sídlo s vonkajším vyhrievaným bazénom a súkromným rybníkom s rozlohou 2 021 m² vhodným aj na rekreačný rybolov sa rozkladá na poetickom, úplne pokojnom mieste s dokonalým súkromím v obci Zaječice cca 20 kilometrov od juhovýchodného okraja Prahy. Nehnuteľnosť je po kompletnej rekonštrukcii a je možné ju variabilne prispôbiť podľa potrieb nového majiteľa i zamýšľaného spôsobu využitia.

Prízemie s kuchyňou, spálňou, kúpeľňou, toaletou, veľkou vstupnou halou a obytným priestorom s **krbom** je francúzskymi oknami prepojené so **záhradou**. Na poschodí sa nachádza pokojová zóna so 4 spálňami, kúpeľňa s vaňou a vstup na **terasu**. Podkrovie ponúka možnosť ďalšieho rozšírenia obytnej plochy.

Interiér usadlosti zaujme tradičnými špaletovými oknami a masívnou **drevenou podlahou** v spálňach. V ostatných častiach domu je dlažba. Na prízemí je inštalované teplovodné **podlahové kúrenie** v kombinácii s elektrickými priamotopmi, na poschodí potom elektrické podlahové kúrenie taktiež s priamotopmi. Vykurovanie zaisťuje elektrokotol, prípojka plynu je tiež k dispozícii. Súčasťou celkovej rekonštrukcie domu bolo aj všetko oplechovanie, teraz **medené**, a nová strecha s kvalitnou a veľmi odolnou krytinou. Na záhrade je umiestnené posedenie kryté **pergolou**, vyhrievaný **bazén** a hlbinná studňa s pitnou vodou a hĺbkou 40 metrov. K domu patria **rozľahlé pozemky** a veľký **rybník**, ktorý je možné využiť na mnohé účely.

Obec Zaječice leží v **prírodnom parku Velkopopovicko**, súčasťou ktorého je malebný Ladův kraj. Lokalita je obľúbená práve pre peknú krajinu s čistým vzduchom, bez priemyselných a skladových areálov a taktiež pre dobrú dostupnosť Prahy po diaľnici D1. Občianska vybavenosť funguje v **Pyšelocho** vzdialených necelých 5 minút jazdy autom či autobusom, ďaleko nie je ani do **Říčana** či **Benešova** s kompletnou infraštruktúrou.

Celková plocha 638 m², z toho terasy 123 m², 84 m² a 46 m², zastavaná plocha 735 m², záhrada 3 378 m², rybník 2 021 m², pozemok 6 450 m².

