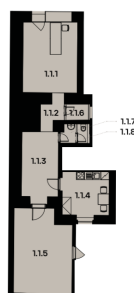




Prodejna 1

1. NP · 84,4 m²

111	Prodejna	21,67 m ²
112	Předstih	3,61 m ²
113	Sklad	10,92 m ²
114	Denní místnost	11,26 m ²
115	Sklad	26,30 m ²
116	Úklid	2,06 m ²
118	Předstih	1,25 m ²
117	WC	1,89 m ²
Systém konstrukce		2,44 m ²
KOLÁŘOVÁ PLOCHA		84,4 m²



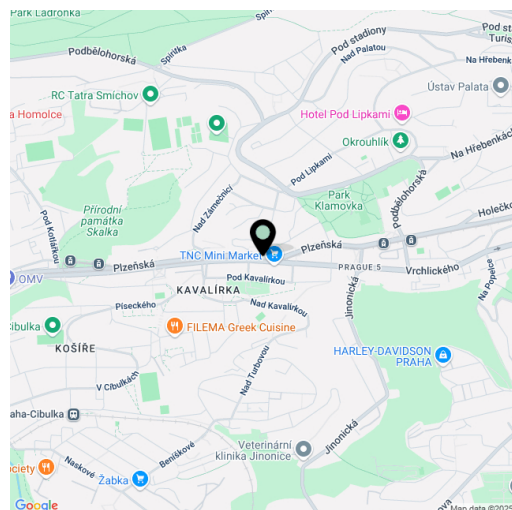


Obchodné priestory

84 m², Praha 5, Košíře, Plzeňská

402 521 €

Celková plocha	84 m ²
Parkovanie	-
PENB	G
Referenčné číslo	109599



Na prízemí práve rekonštruovaného nájomného domu ponúkame na predaj obchodnú jednotku s priamym vstupom z frekventovanej ulice Plzeňská, ktorá zaisťuje výbornú viditeľnosť a ľahkú dostupnosť.

Dispozícia zahŕňa hlavnú predajnú plochu s **priamym vstupom z ulice**, dve skladové miestnosti, dennú miestnosť s kuchynským kútom, samostatné WC, upratovaciu miestnosť a praktické zázemie pre zamestnancov. Priestor je vhodný okrem iného pre predajňu, showroom či galériu. Jednotka bude odovzdaná v stave **white walls** s možnosťou flexibilného dokončenia podľa zamýšľanej prevádzky. Vykurovanie zaistené centrálnou plynovou kotolňou.

Činžový dom z roku 1919 prechádza **nákladnou rekonštrukciou** s dôrazom na zachovanie pôvodných architektonických prvkov a perfektné remeselné spracovanie.

Objekt je situovaný na Plzeňskej ulici v Prahe 5, na rozhraní Smíchova a Košířov v blízkosti Pražského okruhu s dobrým napojením na diaľnice D6 smer Karlovy Vary a D5 smer Plzeň. Nachádzajú sa dve zastávky električiek od stanice metra Anděl a obchodného centra Nový Smíchov. Lokalita disponuje dobrou občianskou vybavenosťou vrátane škôl, obchodov a reštaurácií.

Úžitková plocha 84,4 m².