



Rodinný dom 12-izbový

485 m², Praha 4, Lhotka, K Novému dvoru

1 470 588 €





Rodinný dom 12-izbový

485 m², Praha 4, Lhotka, K Novému dvoru

1 470 588 €

Pozemok	670 m²
Zastavaná plocha	176 m²
Parkovanie	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	109602

Podpivničený rodinný dom s terasou, záhradou a parkovaním na pozemku je situovaný v tichej vilovej štvrti Lhotka v Prahe 4, neďaleko prírodného parku Veľký háj a budúcej stanice metra D Nemocnice Krč. Viacgeneračný dom je prenajatý a používaný ako sídlo spoločnosti.

Nehnutelnosť je vo veľmi dobrom technickom stave, avšak vhodná na renováciu. Tvoria ju 3 nadzemné podlažia, 1 podzemné podlažie a centrálné schodisko. Na prízemí sú 4 izby, 2 kúpeľne, toaleta, chodba, zádverie a bočný vstup na **terasu** a do príjemnej **záhrady**. Horné poschodie pozostáva aj zo 4 miestností, pričom k jednej prilieha vlastná kúpeľňa, ďalej potom toalety, šatne a chodby. **Podkrovná nadstavba** sa skladá zo spálne s vlastnou kúpeľňou, 3 ďalších izieb, zdieľanej kúpeľne a chodby. Suterén slúži ako skladovací priestor.

V každom poschodí je inštalovaný plynový kotol so zásobníkom na teplú vodu. Okná sú plastové, podlahy v 3.NP drevené, v 1.NP a 2.NP **parkety**. Zásadné stavebné úpravy prebehli v rokoch 2004–2007. Variabilná dispozícia umožňuje viacgeneračné bývanie alebo kombináciu **bývania s podnikaním**.

Pokojnú okolie s množstvom **zelene** ponúka základnú občiansku vybavenosť v pešom dosahu, či už sa jedná o supermarket, reštaurácie, materskú a základnú školu, detské ihriská či najrôznejšie športoviská. Spojenie MHD predstavujú autobusy k metru Kačerov či Želivského, po dokončení výstavby **trasy metra D**, ktorá povedie cez stanice Nemocnice Krč a Nové Dvory, sa skráti dojazdová doba do centra a ešte vzrastie záujem o lokalitu.

Celková plocha 484,69 m², zastavaná plocha 439 m², záhrada 231m², pozemok 670 m².

