



Rodinný dom 10-izbový

1 292 m², Kladno, Ledce

Cena na vyžiadanie





Rodinný dom 10-izbový

1 292 m², Kladno, Ledce

Cena na vyžiadanie

Pozemok	26 490 m ²
Zastavaná plocha	2 273 m ²
Parkovanie	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	109653

Vidiecky viacgeneračný statok s pôsobivými barokovými štítmí ponúka po citlivej rekonštrukcii pohodlné a moderné bývanie veľkej rodine milovníkov koní. Dostatok priestoru a všetko zázemie pre dvojnohých aj štvornoých obyvateľov v krásnom a pokojnom prostredí malej dediny obklopenej prírodným parkom. Celková výmera pozemku činí 26 490 m², čo poskytuje úplné súkromie, široké možnosti využitia a ideálne podmienky na chov koní či iné hospodárske aktivity.

Statok získal po kompletnej a architektonicky citlivo vedenej rekonštrukcii štýlovo zariadené interiéry. Komfortným príslušenstvom je najmä vnútorný bazén v zimnej záhrade, sauna, pivničná chladená vinotéka a stajňa s boxami pre 12 koní. Masívna dosková podlaha, hrubo omietnuté murivo, priznané trámy – to všetko je vkusne dopĺňané moderným dizajnom. Pri rekonštrukcii boli zachovávané a repasované pôvodné prvky, kde to nebolo možné, boli vyrobené repliky.

K infraštruktúre pre kone patria aj dve sedlovne, šatňa pre klientov, konský sprchovací kút, osvetlená krytá hala s rozmermi 21x36 metrov a vonkajšia jazdiareň s rozmermi 34x48 metrov. Na poľnohospodárskej pôde, tesne priliehajúcej k vonkajšej jazdiarni, sú vytýčené zimné a letné výbehy. Uprostred upraveného dvora stojí pod pergolou vonkajšia kuchyňa.

Vykurovanie hlavného aj vedľajšieho objektu a vody v bazéne je plynovým kúrením. Nehnuteľnosť je napojená na obecnú kanalizáciu. Objekt je zásobovaný pitnou vodou z obecného vodovodu, na napájanie koní, závlahu jazdiarne, automatickú závlahu záhrady a ďalšie účely sú tu dve kopané studne.

V okolí je mnoho krásnych trás na vychádzky v konskom sedle aj v sedle bicykla alebo pre pešie výlety. Z miesta jazdí autobus do Kladna a Praha je autom ľahko dostupná vďaka neďalekej diaľnici D6, cesta trvá cca 25 minút.

Celková plocha domu 933,61 m², stajne 358,25 m² (vrátane manipulačného vonkajšieho priestoru 20,55 m²), zastavaná plocha 2 273 m², pozemok 26 490 m².