



## Byt 4+1

158 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Prenajaté



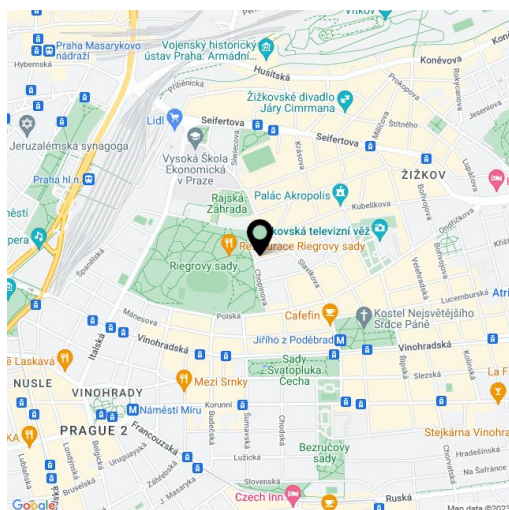
**Byt 4+1**158 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance**Prenajaté**

Celková plocha	160 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	158 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	11423
K dispozícii od	Ihneď

**Zrekonštruovaný svetlý byt s menším balkónom na 3. poschodí renovovaného domu v štýle Art Deco s výtahom v bezprostrednej blízkosti Riegrových sádov.**

V byte je plne vybavená kuchyňa, priestranná obývacia izba s jedáľenským kútom, 3 spálne sa šatníkmi, 2 plne vybavené kúpeľne, toaleta pre hostí, šatník a práčovňa s práčkou a sušičkou.

Parkety, mramorové podlahy v kúpeľniach a na toalete, žula v kuchyni. Umývačka, práčka, sušička, trezor. Satelitný príjem, alarm. Výtah priamo do bytu z podzemnej garáže. 5 minút chôdze na metro, 10 minút do centra. Byt je možné zariadiť nábytkom za vyššie nájomné. Parkovanie v podzemnej garáži za 4.500 Kč / mes. + DPH. Poplatky za domové služby a spotrebu energií 7.500 Kč / mes. K dispozícii od polovice decembra 2019.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.