



## Rodinný dom 5 izbový

185 m<sup>2</sup>, Praha 6, Ruzyně, Vlastina

Prenajaté





## Rodinný dom 5 izbový

185 m<sup>2</sup>, Praha 6, Ruzyně, Vlastina

Prenajaté

Pozemok	763 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	121 m <sup>2</sup>
Záhrada	642 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	11519
K dispozícii od	Ihneď

Zrekonštruovaná, samostatne stojaca nezariadená rodinná vila s krytým vonkajším bazénom a pekne upravenou privátnou záhradou na rozhraní rezidenčných štvrtí Ruzyně a Liboc v Prahe 6. Lokalita v blízkom dosahu prírodnej rezevace Divoká Šárka s mnohými možnosťami športového a relaxačného využitia, neďaleko vodnej nádrže Džbán, s veľmi dobrou dostupnosťou do centra, na letisko Václava Havla a do medzinárodných škôl, pár zastávok električkou k stanici metra Nádraží Veleslavín. V okolí je dostupná bohatá občianska vybavenosť.

Prízemie: obývacia izba s **krbom**, jedálenským priestorom a vstupom na **terasu a záhradu**, plne vybavená kuchyňa s podávacím oknom, toaleta pre hostí, úložný priestor. 1. poschodie 2 spálne, kúpeľňa (vaňa, toaleta), **balkón** prístupný z predsiene. 2. poschodie 2 spálne, kúpeľňa (sprchovací kút, toaleta), predsienka. Podzemie: práčovňa, 2 skladové priestory.

Alarm, satelitné TV pripojenie, **parkety**, plávajúce laminátové podlahy, žalúzie, práčka, sušička, umývačka, **privátna studňa**. K dispozícii je parkovanie v **garáži** plus ďalšie **parkovacie miesto pred garážou**. Preddavky na poplatky cca 6.000 Kč / mes.

