



Byt 3+kk

134 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Prenajaté





Byt 3+kk

134 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

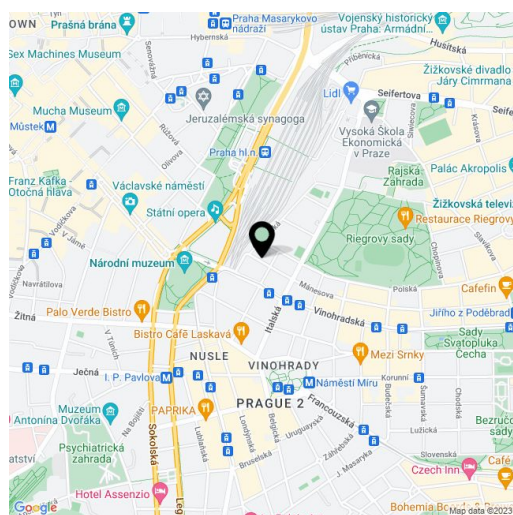
Prenajaté

Celková plocha	134 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	D
Referenčné číslo	11612
K dispozícii od	Ihneď

Plne klimatizovaný, zariadený, renovovaný podkrovný mezonet s ateliérovými oknami a výhľadom na panorámu Pražského hradu, situovaný v 5. poschodí výborne udržiavanej, kompletne zrekonštruovanej secesnej budovy s výťahom. V dome boli zachované pôvodné architektonické detaily ako je napr. krásna pozlátená štuková výzdoba alebo repliky mosadzných svietidiel. Výhodná poloha v atraktívnej časti Vinohrad v blízkosti Riegrových sadov, v pešom dosahu Václavského námestia a niekoľkých staníc metra.

Byt ponúka priestranňú obývaciu izbu s plne vybaveným kuchynským kútom a jedálňou, 2 spálne, 3 kúpeľne (2 sú en-suite), ďalej technickú miestnosť a vstupnú chodbu.

Alarm, vysokorychlostný internet, satelit, telefónna linka, **parkety**, dlažba, bezpečnostné dvere, vstavané skrine, plynové etážové kúrenie, práčka, umývačka, mikrovlnná rúra, TV. V budove je zabezpečovacie zariadenie (dom je napojený na bezpečnostnú službu), kamerový bezpečnostný systém, elektronický požiarňý systém v garážach a vo dvore spoločná terasa so záhradou. Možnosť parkovania v podzemných garážach v dome za 4500 Kč / mes. Poplatky za domové služby a zálohy na energiu 5 000 Kč / mes.



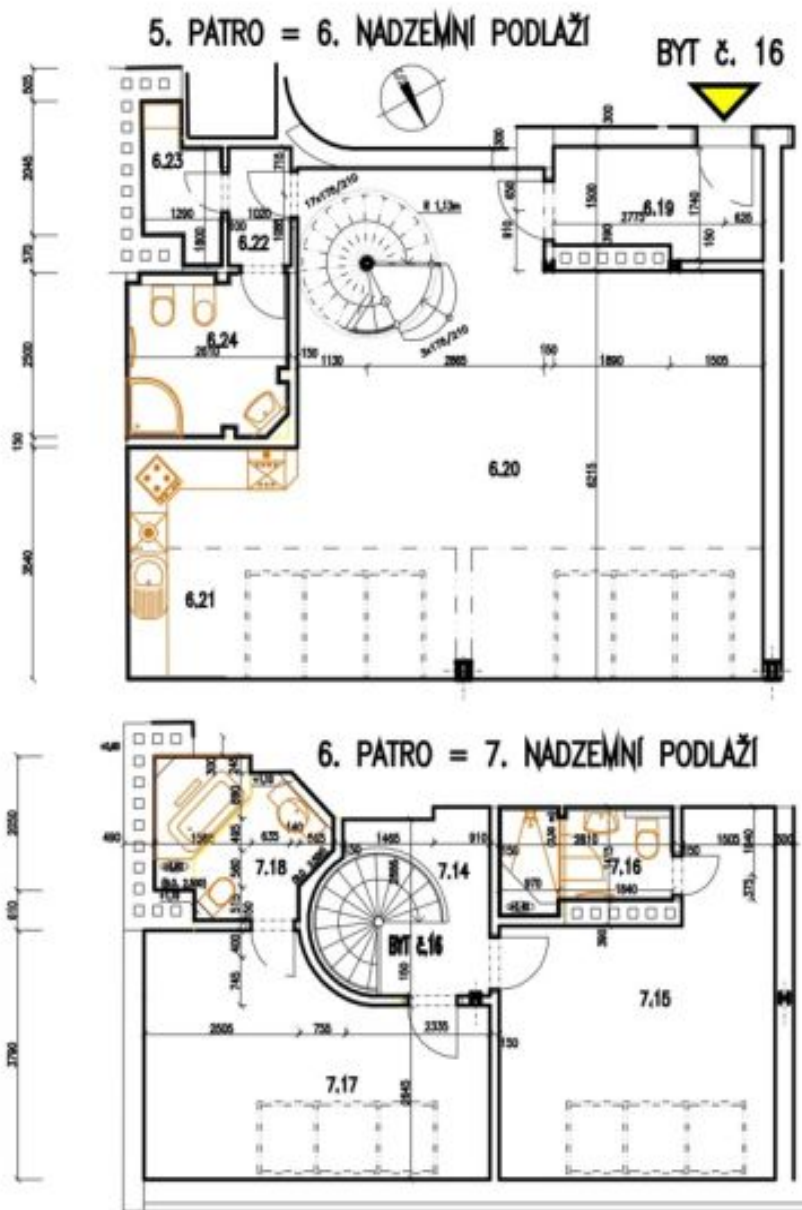
* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 3+kk

134 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Prenajaté



LEGENDA MÍSTNOSTI

Č.M. (NÁZEV MÍSTNOSTI)	PLOCHA m ²	DRUH PODLAHY
6.19) ZÁDVEŘI	5,45	KERAMICKÁ DLAŽBA
6.20) OBÝVACÍ POKOJ	53,04	DUBOVÉ VLYSY
6.21) KUCHYŇSKÝ KOUT	9,74	KERAMICKÁ DLAŽBA
6.22) PŘEDSÍŇ-SOC.ZAŘÍZENÍ	1,84	KERAMICKÁ DLAŽBA
6.23) PRAČKA/KOTEL	2,49	KERAMICKÁ DLAŽBA
6.24) KOUPELNA	6,35	KERAMICKÁ DLAŽBA
7.14) SCHODIŠTĚ	7,05	DUBOVÉ VLYSY
7.15) LOŽNICE	19,95	DUBOVÉ VLYSY
7.16) KOUPELNA	4,20	KERAMICKÁ DLAŽBA
7.17) POKOJ	17,94	DUBOVÉ VLYSY
7.18) KOUPELNA	5,96	KERAMICKÁ DLAŽBA

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com