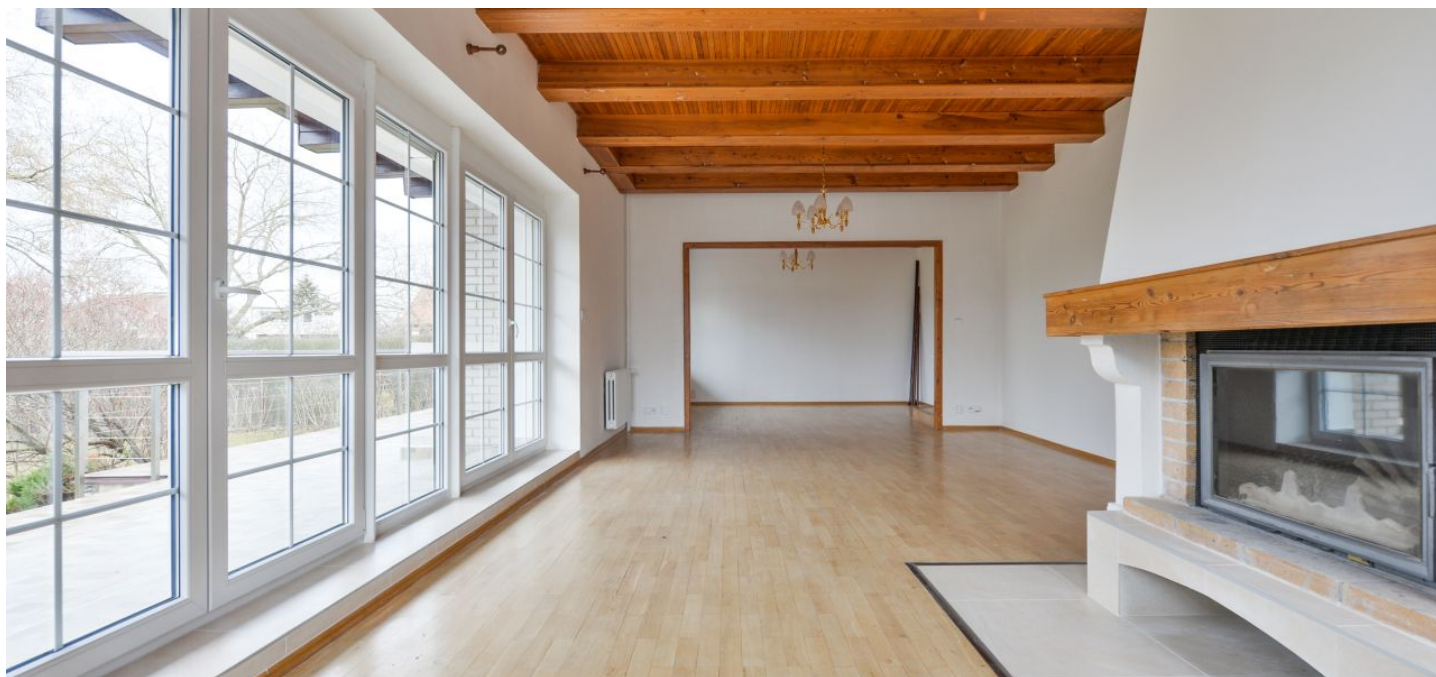




Rodinný dom 6+kk

380 m², Praha-západ, Průhonice, Sadová

Prenajaté





Rodinný dom 6+kk

Prenajaté

380 m², Praha-západ, Průhonice, Sadová

Pozemok	748 m ²
Zastavaná plocha	214 m ²
Záhrada	534 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	11719
K dispozícii od	31.12.2024

Priestranná, novo zrenovovaná rodinná vila so saunou, 5 spálňami a 4 kúpeľňami, ktorá je súčasťou dobre udržiavaného súkromného rezidenčného areálu so spoločnou záhradou, bazénom, posilňovňou a saunou. Dom sa nachádza v pokojnom prostredí v prestížnej lokalite v centrálnej časti Průhoníc, cca 15 km od centra Prahy. Výhodná poloha neďaleko Průhonického zámku a parku, dendrologickej záhrady a detského ihriska, s kvalitnou občianskou vybavenosťou a mnohými možnosťami športového vyžitia vrátane Aquaparku v obchodno zábavnej zóne Čestlice.

Na prízemí domu sa nachádza veľká obývacia izba s **krbom**, plne vybavenou kuchyňou, jedálňou a vstupom na terasu a záhradu s **vonkajším grilom**, 1 spáľňa, kompletne vybavená kúpeľňa a hala. Na hornom poschodí sú umiestnené 4 spálne, plne vybavená kúpeľňa, en-suite kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou, šatňa, terasa a hala. V suteréne je **sauna**, kúpeľňa so sprchou a toaletou, telocvičňa s prístupom na záhradu, práčovňa / sušiareň, kotolňa, úložná komora a vstup do garáže.

Nové kúpeľne, drevené podlahy, dlažba, **drevené stropy** v obývacej izbe a dolnej spálni, vstavané skrine, elektrické vykurovanie, sušička, umývačka, alarm. **Garáž** pri dome a v suteréne. Záloha na služby a spotrebu energií vrátane údržby záhrady je cca 14.000 Kč / mes.

