



Byt 6 izbový

225 m², Praha 5, Smíchov, U Plátenice

3 408 €



**Byt 6 izbový**

225 m², Praha 5, Smíchov, U Plátenice

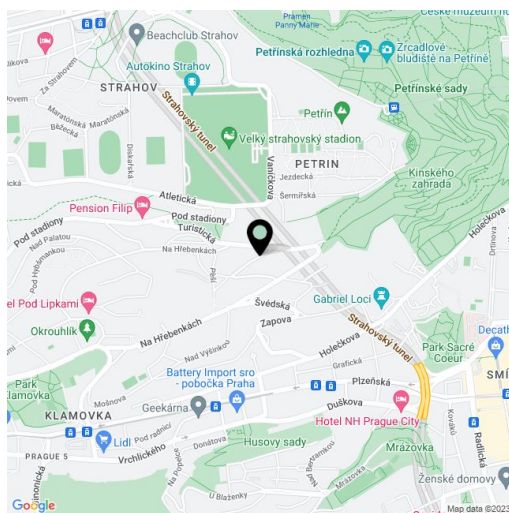
3 408 €

Celková plocha	225 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	11873
K dispozícii od	ihneď

Ponúkame na prenájom slnečný byt s terasou a prístupom do záhrady na 1. poschodí vily z tridsiatych rokov. Byt si vďaka mnohým pôvodným prvkom začleneným v interiéri uchoval dobové čaro a pôvab. VILA s krásnou vzrastlou záhradou stojí v prestížnej vilovej štvrti Hřebenky s množstvom zelene, pár minút jazdy od Francúzskeho lýcea, v blízkom dosahu Malej Strany, nákupného centra Nový Smíchov, stanice metra Anděl a medzinárodných škôl v Prahe 5 a 6, v rýchlom dosahu letiska Václava Havla.

Byt ponúka priestornú obývaciu izbu s veľkými oknami a krásnym výhľadom, na jednej strane otvorenú do jedálne a na druhej do pracovne s **krbom**, ďalej 3 spálne, 2 kúpeľne a toaletu pre hostí. Pracovňa je možné využiť ako izbu pre hostí. Kuchyňa má malú špajzu, k bytu patrí aj samostatná pracovňa. Vilu obklopuje veľká **záhrada**, do ktorej je možné zísť po schodoch priamo z bytu.

Parkety, dlažba, predokenné rolety, práčka, sušička. K dispozícii sú **2 parkovacie státi v garáži** v dome (v cene). Poplatky za spoločné služby vo výške 9000 Kč / mes. zahŕňajú kúrenie, vodné a stočné, odvoz odpadu a údržbu budovy a záhrady. Poplatky za spotrebu elektriny sa hradia zvlášť. K dispozícii od júla 2019.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 6 izbový

225 m², Praha 5, Smíchov, U Plátenice

3 408 €

