



## Byt 2+kk

77 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Holečkova

Prenajaté



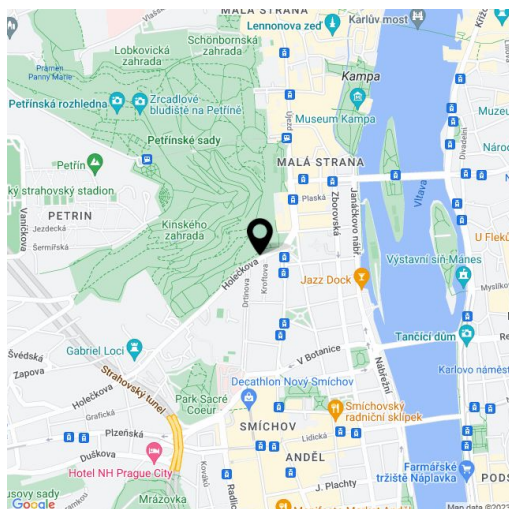
**Byt 2+kk**77 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Holečkova**Prenajaté**

Celková plocha	82 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	77 m <sup>2</sup>
Terasa	5 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	C
Referenčné číslo	12032
K dispozícii od	Ihneď

Kompletne zariadený byt s 2 kúpeľňami a terasou s výhľadom na Prahu, situovaný na 2. poschodí moderného rezidenčného komplexu s 24h recepciou, ostrahou a podzemným parkovaním. Lokalita v tesnom susedstve Francúzskeho lýcea a Petřínskeho parku, s rýchlym spojením do centra a ku komerčnému centru Anděl. V komplexe je k dispozícii fitness centrum a sauna, v areáli aj záhrada s detským ihriskom.

Byt tvorí priestranná obývacía izba (36 m<sup>2</sup>) s jedálenským priestorom, plne vybavenou kuchyňou a balkónom, spáľňa s vlastnou kúpeľňou, druhá kúpeľňa, toaleta pre hostí, vstupná hala.

Parkety, francúzske okná, bezpečnostné vstupné dvere, práčka, umývačka, TV, vstup do budovy na čip. Jedno parkovacie státie v garáži v cene. Poplatky za spoločné služby a zálohy na spotrebu energií 6500 Kč / mes. K dispozícii od februára 2020.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.