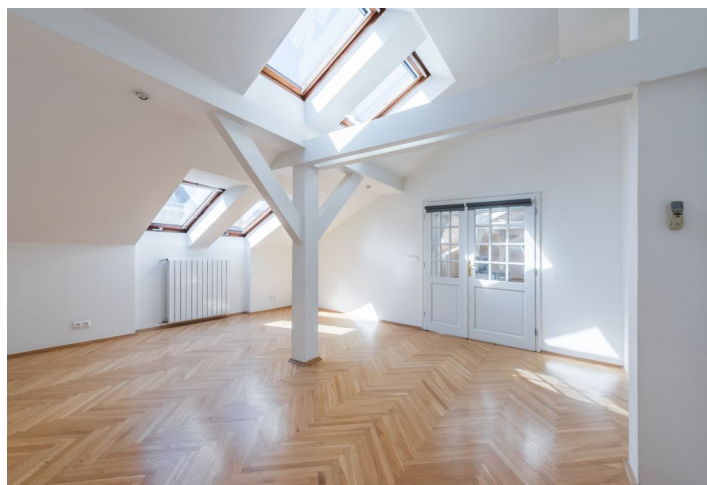
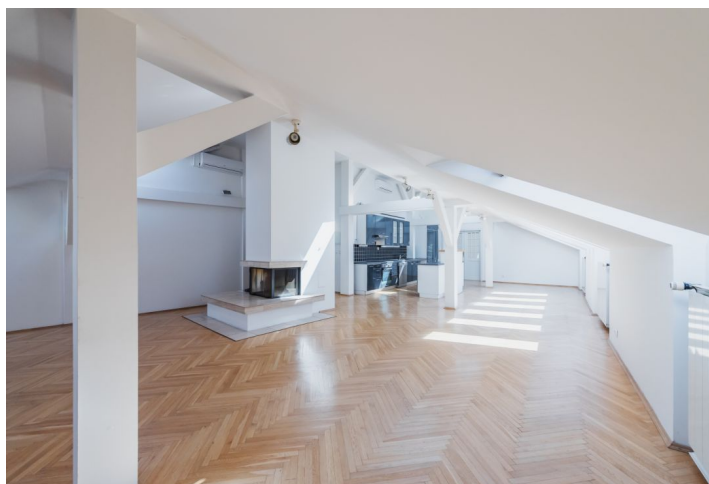




## Byt 4+kk

155 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Malátova

Prenajaté





## Byt 4+kk

155 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Malátova

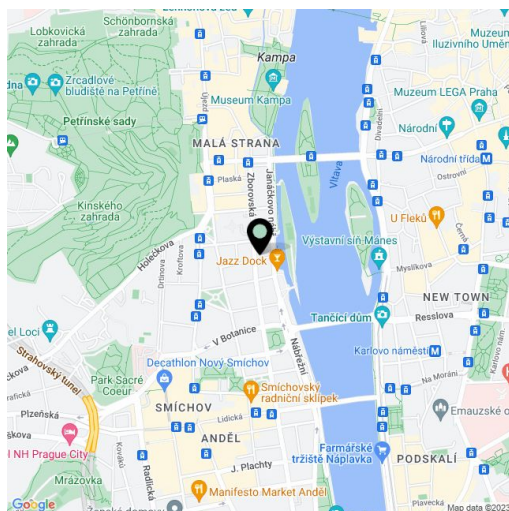
## Prenajaté

Celková plocha	155 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	12296
K dispozícii od	ihneď

Ponúkame na prenájom priestranný klimatizovaný podkrovný byt na 4., najvyššom poschodí udržiavanej renovovanej secesnej budovy s výťahom necelých 100 m od nábrežia Vltavy. Dom stojí v pokojnej ulici neďaleko historického centra Prahy, Petřinských sadov a Záhrady Kinských, v blízkom dosahu Pražského hradu, Karlovho mosta aj Starého Mesta. Lokalita s rýchlou dostupnosťou do obchodného centra Nový Smíchov a k stanici metra Anděl (6 min. do centra).

Interiéru dominuje priestranná obývacia izba s **krbom**, jedáľenským priestorom a plne vybavenou kuchyňou. Byt ďalej ponúka 3 spálne a 2 kúpeľne. Hlavnú spáľňu tvorí **šatník**, kúpeľňa s **vírivou vaňou** a toaletou a úložná komora. Druhá kúpeľňa má sprchovací kút a toaletu, úložnú komoru a priestor pre práčku.

**Drevené parkety**, dlažba, bezpečnostné vstupné dvere, práčka, sušička, umývačka, alarm. Poplatky za spoločné domové služby 6.100 Kč / mes. Energie sa hradia zvlášť.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.