



Byt 4+kk

110 m², Praha 2, Vinohrady, Italská

Prenajaté



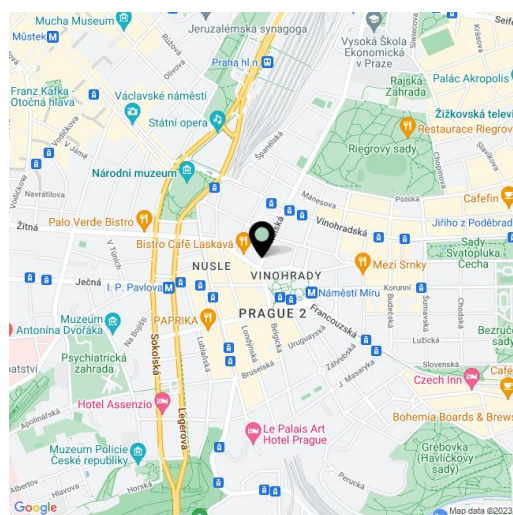
**Byt 4+kk**110 m², Praha 2, Vinohrady, Italská**Prenajaté**

Celková plocha	110 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	12657
K dispozícii od	Ihneď

Oáza na Vinohradoch - užite si bývanie v kompletne zrenovovanej rezidencii s veľkým vonkajším bazénom, záhradou, recepčnou službou a ostrahou. Tento kompletne zariadený podkrovný mezonetový byt s balkónom sa nachádza na 4. poschodí s výťahom. Bazén sa v lete používa ako vonkajší, pri ňom je krásna spoločná záhrada pre deti, športové vyžitie a posedenie s grilom. Rezidencia sa nachádza v obľúbenej lokalite pár blokov od Riegrových sadov a staníc metra Muzeum, Náměstí Míru a I.P.Pavlova, v pešom dosahu centra, s plnou občianskou vybavenosťou v blízkom okolí.

Interiér bytu tvoria 2 spálne, 3. spálňa na galérii, obývačka s jedálňou a plne vybavenou kuchyňou, kúpeľňa, toaleta pre hostí a balkón.

Klimatizácia, drevené podlahy, dlažba, bezpečnostné dvere, videotelefón, satelitný TV, práčka so sušičkou. Možnosť prenájmu **garážového státia** za 3000 Kč / mes. + DPH. Možnosť zabezpečiť upratovanie bytu za 300 Kč / h + DPH. Fixná platba za domové služby 2.000 Kč / mes. + DPH, fixná platba za spotrebu energií 5.000 Kč / mes. + DPH. K dispozícii od februára 2020.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.