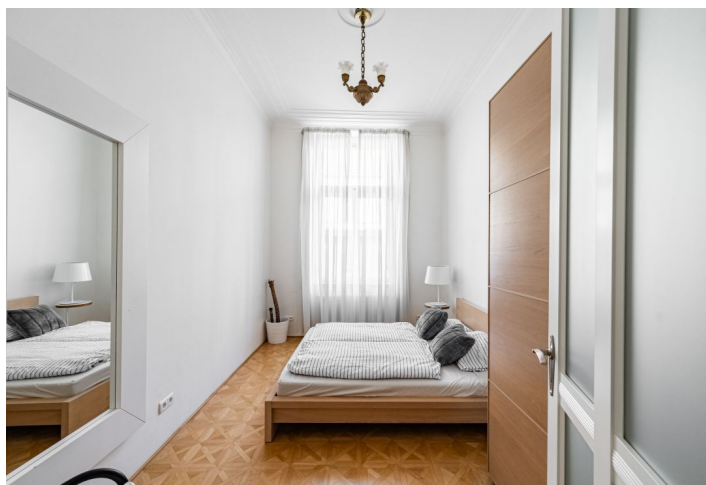




Byt 4+kk

147 m², Praha 1, Josefov

Cena na vyžiadanie



**Byt 4+kk**147 m², Praha 1, Josefov**Cena na vyžiadanie**

| | |
|------------------|--------------------|
| Celková plocha | 147 m ² |
| Parkovanie | - |
| Pivnica | - |
| PENB | G |
| Referenčné číslo | 13514 |

* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Svetlý štýlový byt s dvoma arkierovými oknami sa nachádza na 3. poschodí secesnej rohovej budovy s výtahom v centre historickej Prahy, len pár krokov od Staroměstského náměstí a Staronové synagógy.

Interiér pozostáva z obývacej izby, plne vybavenej kuchyne s jedálenským kútom, 3 spální, 2 kúpeľní a vstavaných skriň. Byt vyniká špičkovým spracovaním a dizajnom – **dubové kazetové podlahy so vzorom viedenského kríža, mramor** na chodbe a v kúpeľniach, **renovované okná, štukové stropy** a pôvodné **secesné lustre**. Bezpečnostný kamerový systém, **alarm**, bezpečnostné dvere a 2 malé trezory v obývacej izbe.

Byt sa nachádza v prestížnej lokalite na Josefove, za rohom od **luxusných butikov na Pařížskej ulici**, s množstvom reštaurácií, kaviarní, galérií a obchodov v okolí.

Podlahová plocha 146,9 m².

Nehnuteľnosť je teraz prenajatá do 5/2025.