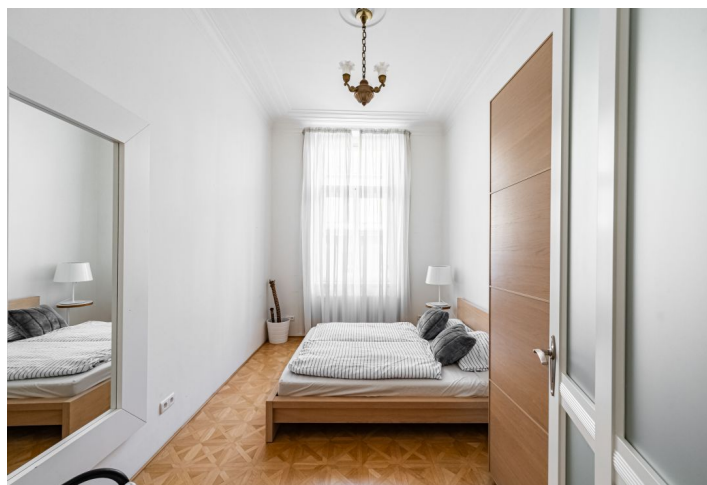




## Byt 4-izbový

147 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov

Cena na vyžiadanie





## Byt 4-izbový

147 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov

### Cena na vyžiadanie

Celková plocha	147 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	13514

\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Svetlý štýlový byt s dvoma arkierovými oknami sa nachádza na 3. poschodí secesnej rohovej budovy s výťahom v centre historickej Prahy, len pár krokov od Staroměstského náměstí a Staronové synagógy.**

Interiér pozostáva z obývacej izby, plne vybavenej kuchyne s jedálenským kútom, 3 spální, 2 kúpeľní a vstavaných skriň. Byt vyniká špičkovým spracovaním a dizajnom – **dubové kazetové podlahy so vzorom viedenského kríža, mramor** na chodbe a v kúpeľniach, **renovované okná, štukové stropy** a pôvodné **secesné lustre**. Bezpečnostný kamerový systém, **alarm**, bezpečnostné dvere a 2 malé trezory v obývacej izbe.

Byt sa nachádza v prestížnej lokalite na Josefove, za rohom od **luxusných butikov na Pařížskej ulici**, s množstvom reštaurácií, kaviarní, galérií a obchodov v okolí.

Podlahová plocha 146,9 m<sup>2</sup>.

Nehnuteľnosť je teraz prenajatá do 5/2025.