



## Byt 2+kk

62 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Ve Smečkách

Prenajaté





## Byt 2+kk

62 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Ve Smečkách

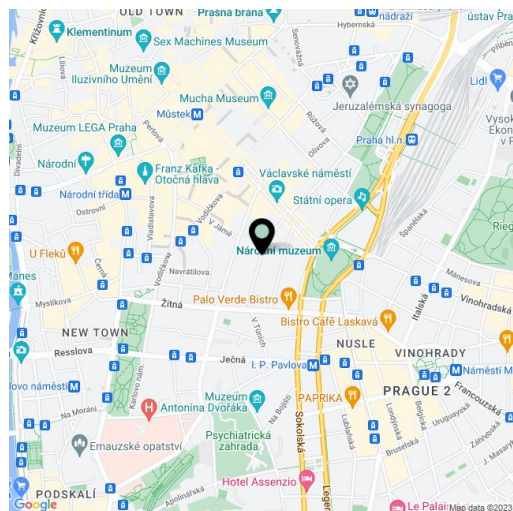
## Prenajaté

Celková plocha	62 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	13917
K dispozícii od	ihneď

Ponúkame na prenájom plne zariadený dizajnový byt po kompletnej rekonštrukcii na 2. poschodí čiastočne renovovaného činžiaku bez výťahu. Budova stojí v atraktívnej lokalite v centre Prahy doslova pár krokov od Václavského námestia s rýchlym prístupom ku všetkým trom trasám pražského metra a plnej občianskej vybavenosti.

Byt tvorí obývacia izba, jedálenský priestor a plne vybavený kuchynský kút, 1 spálňa so **šatníkom** a en-suite kúpeľňou (sprchovací kút, toaleta, bidet, sprška), samostatná toaleta s bidet. sprškou a vstupná hala s úložnými priestormi. Byt je tichý s orientáciou do zelene vnútrobloku.

Zachované pôvodné prvky, vysoké stropy, veľké okná, **parkety**, bezpečnostné dvere, plynový kotol, centrálny vypínač, práčka, umývačka, mikrovlnná rúra, TV, alarm, **pivnica**. Poplatky za spoločné služby a vodu: 1000 Kč / osoba / mesiac. Poplatky za spotrebu plynu a elektriny budú prevedené na nájomcu.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.