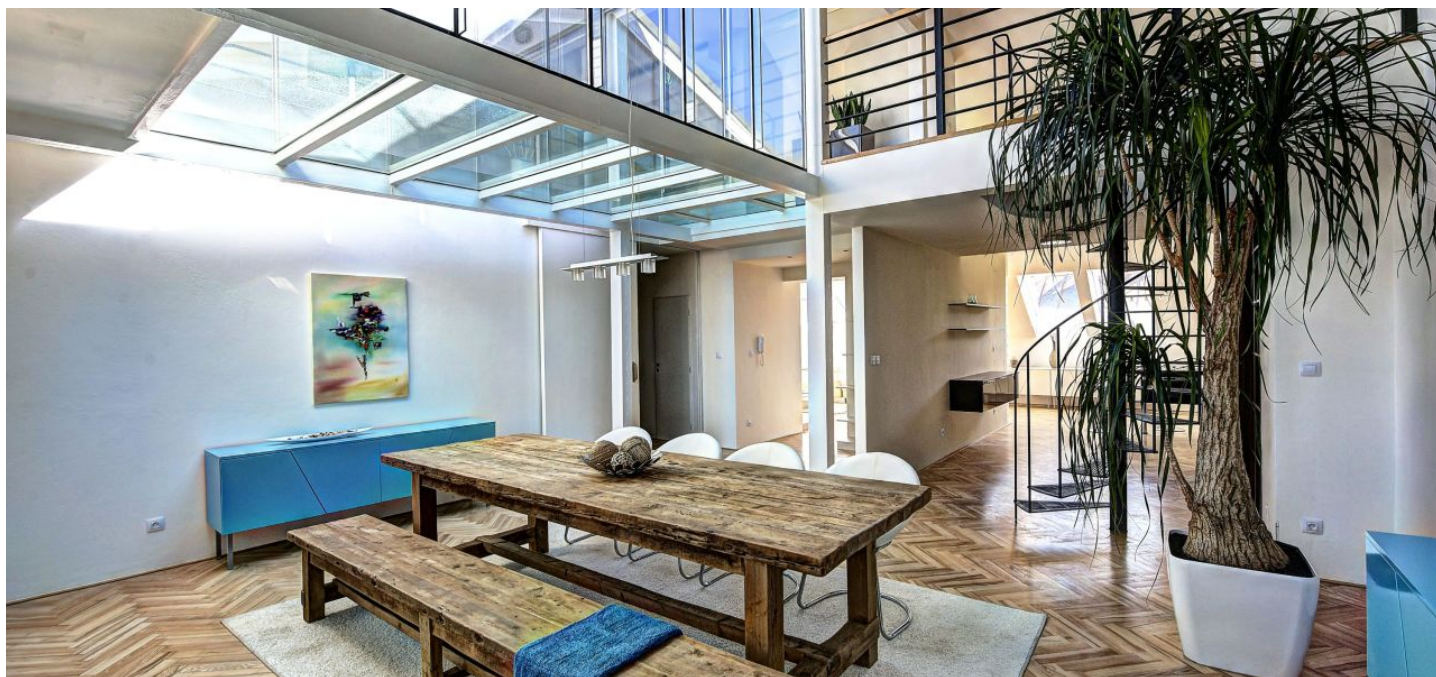




Byt 4+kk

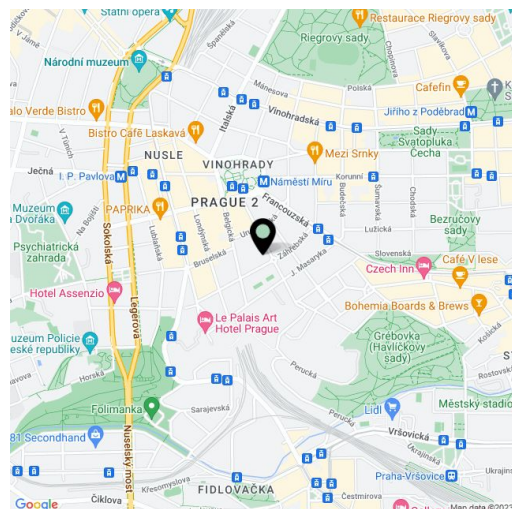
260 m², Praha 2, Vinohrady, Záhřebská

Predané



**Byt 4+kk**260 m², Praha 2, Vinohrady, Záhřebská**Predané**

Celková plocha	268 m ²
Podlahová plocha*	260 m ²
Terasa	8 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	10 457 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	14297



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Vzdušný byt s výtahom priamo do jednotky a s terasou v podobe átria poskytujúcou panoramatické výhľady na Prahu sa rozkladá na dvoch najvyšších podlažiach modernej rezidencie s recepciou a podzemnými garážami v najžiadanejšie časti Vinohradov, v Záhřebskej ulici priamo pri námestí s fontánou od súčasného sochára Miroslava Beščeca.

Dominantou vstupnej úrovne (na 6. NP) je **stometrový obytný priestor** s kuchyňou a jedálňou, presvetlený sklenenou podlahou **terasy**. Ďalej je tu hlavná spálňa s en-suite kúpeľňou, ďalšie 2 spálne, centrálna kúpeľňa, 2 samostatné toalety, vstupná hala a technická miestnosť s plynovým kotlom. V byte je **klimatizácia**. Točité schodisko vedie do **podkrovia**, ktoré tvorí veľká otvorená galéria so vstupom na terasu, poskytujúca unikátne výhľady na významné budovy metropoly vrátane Pražského hradu.

V interiéri sú pôsobivo skombinované **parketové podlahy** so sklenenými plochami, dostatok svetla a priestoru navodzuje pocit úplnej slobody. Byt prešiel v r. 2016 čiastočnou **rekonštrukciou**. K jednotke prislúchajú **dva pivnice**, možnosť dokúpenia až dvoch garážových státí. Rezidencia vznikla v budove v štýle francúzskej renesancie a manierizmu, ktorá bola vystavaná na **Kráľovských Vinohradoch** v r. 1890 Václavom Kaurom. Na prelome tisícročia bola pod vedením architekta Petra Franty veľmi citlivo zrekonštruovaná a pretvorená na polyfunkčný objekt.

Už po mnoho rokov jedna z najobľúbenejších pražských rezidenčných lokalít **Vinohrady** ponúka kultivované bývanie v bezprostrednom susedstve centra. Dom sa nachádza len 2 minúty chôdze od stanice metra a zastávok električiek na námestí Mieru. V blízkosti funguje množstvo kvalitných reštaurácií, útulných kaviarní, kultúrnych inštitúcií a škôl (privátnych aj štátnych) vrátane Lauderovej školy. Pár minút chôdze vedie do rozľahlého **parku Grébovka**.

Byt je aktuálne prenajatý do 31.08.2021 za 65.000 CZK + poplatky.

Interiér 259,8 m², terasa 8,3 m², pivnica 4,2 m² + 2,3 m².

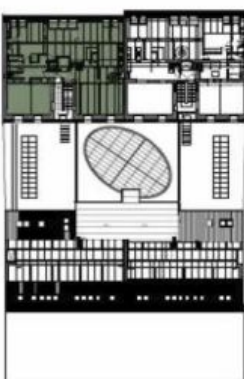
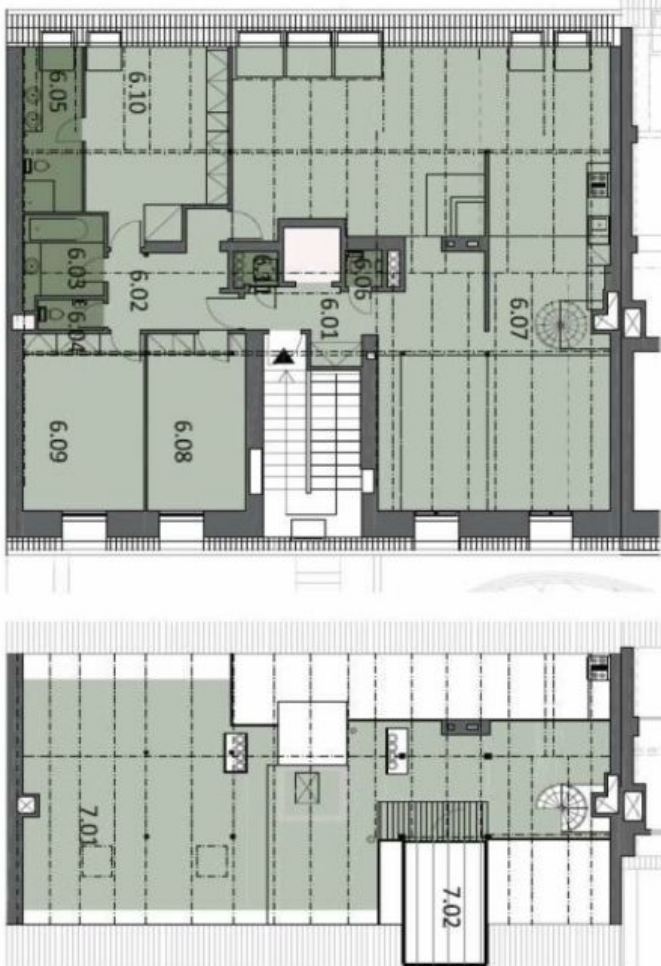


Byt 4+kk

260 m², Praha 2, Vinohrady, Záhřebská

Predané

5.PATRO A GALERIE (6.-7.NP)



bytová jednotka
244/7

VLAST. PODÍL 2598/58530

4+kk 259,8m²

6.01	vestupní hala	5,9m ²
6.02	hala	8,8m ²
6.03	koupelna	5,3m ²
6.04	wc	1,7m ²
6.05	koupelna s wc	7,6m ²
6.06	wc	1,0m ²
6.07	obývací prostor	102,2m ²
6.08	ložnice	13,7m ²
6.09	ložnice	16,3m ²
6.10	ložnice	20,0m ²
6.11	tech. místnost mimo jednotku	1,3m ²
7.01	galerie	75,4m ²
		259,8m²

7.02	nezapočítává se do plochy jednotky: terasa	8,3m ²
------	--	-------------------