



Byt 4+kk

200 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

Prenajaté



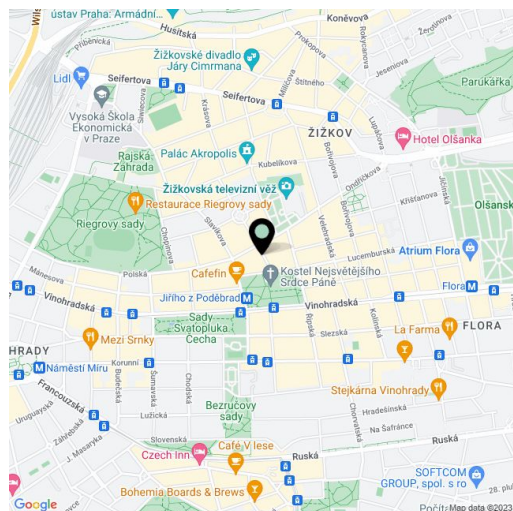
**Byt 4+kk**200 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova**Prenajaté**

Celková plocha	227 m ²
Podlahová plocha*	200 m ²
Terasa	27 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	14805
K dispozícii od	Ihneď

Dizajnový klimatizovaný podkrovný byt s 2 kúpeľňami a veľkou terasou s výhľadom do kludného vnútrobloku na 5. poschodí kompletne zrekonštruovaného klasického činžiaku s výťahom v kludnej časti Vinohradov. Lokality s plnou vybavenosťou v okolí, pár krokov od stanice metra Jiřího z Poděbrad, v pešom dosahu Riegrových sadov.

Interiér je dielom renomovaného architektonického štúdia Donlič. V byte sa nachádza veľkorysá otvorený obývací izba s jedinečným závesným krbom, plne vybaveným kuchynským kútom, jedálňou a vstupmi na terasu, hlavná spálňa s plne vybavenou kúpeľňou, ďalšie dve spálne a druhá kúpeľňa so sprchovacím kútom, toaletou a bidetom. Pivnica.

Orechové podlahy, podlahové kúrenie v kúpeľniach, francúzske a ateliérové okná, množstvo vstavaných skriň, bezpečnostné dvere, zabudované stropné osvetlenie, centrálny vypínač, práčka, sušička, satelitné a internetové pripojenie, alarm s možnosťou napojenia na PCO, videotelefón. Možnosť zariadenia nábytkom za vyššie nájomné. Záloha na spoločné domové služby a spotrebu energií 8000 Kč / mes. K dispozícii od septembra 2019.



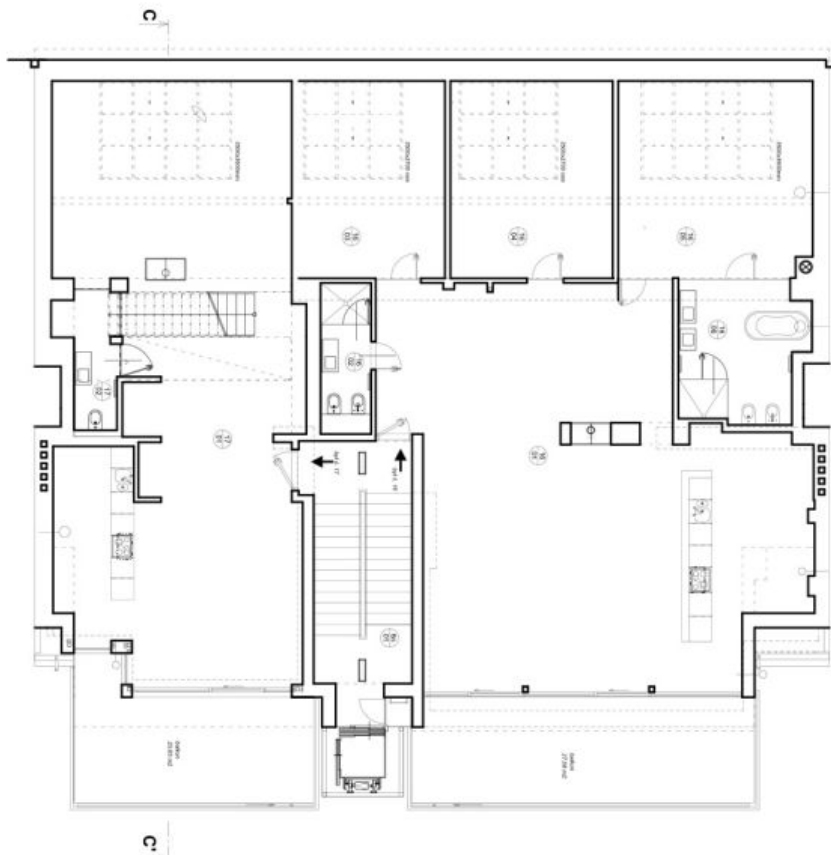
* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 4+kk

200 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

Prenajaté



6.NP

B/T 6.16		počet	PODLAŽIA
0201	MESTVNOST	106.65	obecné pozemky
0402	obecné pozemky a budovy	3.78	zemné nadstavby
0603	okrasná I.	21.73	obn. zeleniny
0604	okrasná II.	24.12	obn. zeleniny
0605	okrasná III.	28.59	obn. zeleniny
0606	okrasná IV.	10.86	zemné nadstavby
0607	ves	2.22	zemné nadstavby
B/T 6.16 celkom		198.95	

B/T 6.17 - 6.19		počet	PODLAŽIA
0201	MESTVNOST	191.83	obn. zeleniny
0701	obecné pozemky a budovy	4.98	zemné nadstavby
0702	ves	4.98	zemné nadstavby
B/T 6.17 - 6.19 celkom		198.81	

KONTI		počet	typ
0201	okrasná	20.08	terasa