



Byt 4+kk

200 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

Prenajaté



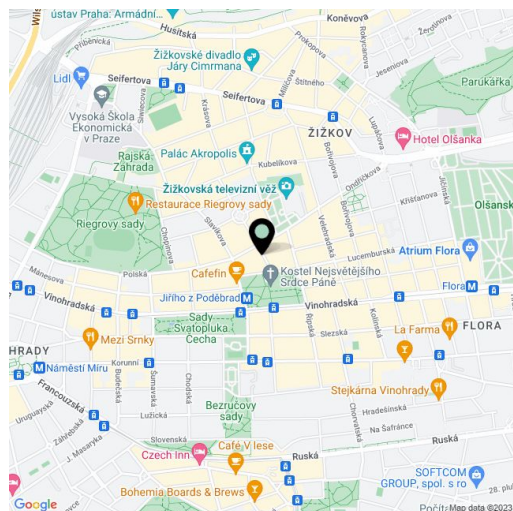
**Byt 4+kk**200 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova**Prenajaté**

| | |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha | 227 m ² |
| Podlahová plocha* | 200 m ² |
| Terasa | 27 m ² |
| Parkovanie | Áno |
| Garáž | Áno |
| Pivnica | Áno |
| PENB | G |
| Referenčné číslo | 14805 |
| K dispozícii od | Ihneď |

Dizajnový klimatizovaný podkrovný byt s 2 kúpeľňami a veľkou terasou s výhľadom do kludného vnútrobloku na 5. poschodí kompletne zrekonštruovaného klasického činžiaku s výťahom v kludnej časti Vinohradov. Lokality s plnou vybavenosťou v okolí, pár krokov od stanice metra Jiřího z Poděbrad, v pešom dosahu Riegrových sadov.

Interiér je dielom renomovaného architektonického štúdia Donlič. V byte sa nachádza veľkorysá otvorený obývací izba s jedinečným závesným krbom, plne vybaveným kuchynským kútom, jedálňou a vstupmi na terasu, hlavná spálňa s plne vybavenou kúpeľňou, ďalšie dve spálne a druhá kúpeľňa so sprchovacím kútom, toaletou a bidetom. Pivnica.

Orechové podlahy, podlahové kúrenie v kúpeľniach, francúzske a ateliérové okná, množstvo vstavaných skriň, bezpečnostné dvere, zabudované stropné osvetlenie, centrálny vypínač, práčka, sušička, satelitné a internetové pripojenie, alarm s možnosťou napojenia na PCO, videotelefón. Možnosť zariadenia nábytkom za vyššie nájomné. Záloha na spoločné domové služby a spotrebu energií 8000 Kč / mes. K dispozícii od septembra 2019.



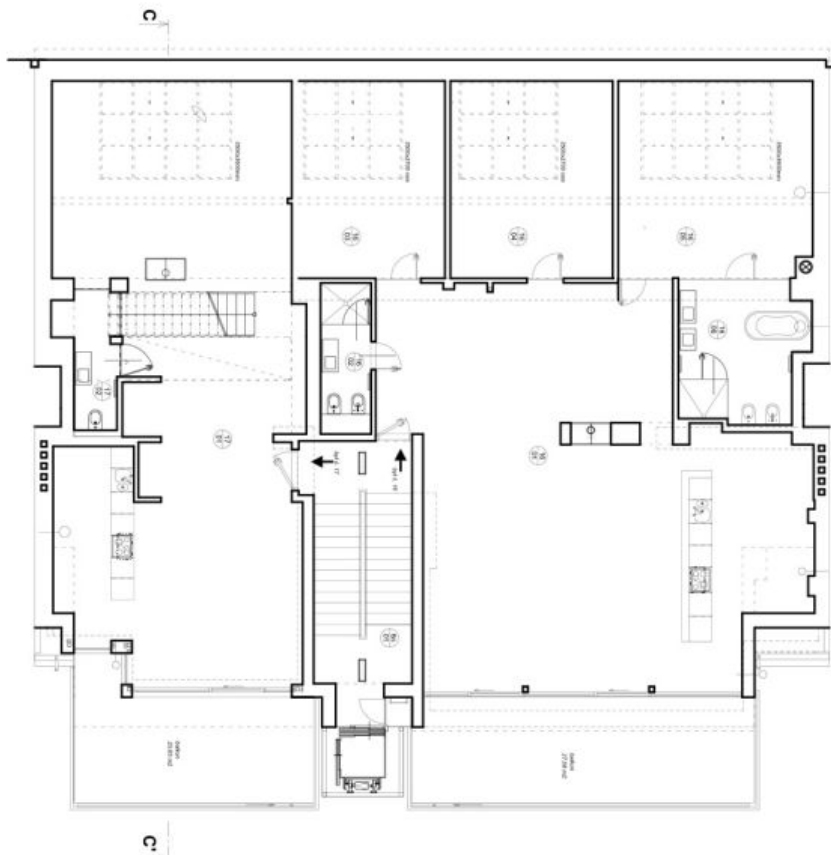
* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 4+kk

200 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

Prenajaté



6.NP

| BYT 6.16 | | pr | PODLAHA |
|-----------------|---------------------------|--------|---------------|
| CDN | MSTVNOST | 106.65 | drhu garaz |
| MDZ | odpravl' prazdi a kuchyn' | 3.78 | sterny dachka |
| MD33 | loznicna I. | 21.73 | drhu garaz |
| MD34 | loznicna II. | 24.12 | drhu garaz |
| MD35 | loznicna III. | 28.59 | drhu garaz |
| MD36 | kuchynka II. | 10.86 | sterny dachka |
| MD37 | ves | 2.22 | sterny dachka |
| BYT 6.16 celkom | | 198.92 | |

| BYT 6.17 - 6.19 | | pr | PODLAHA |
|------------------------|---------------------------|--------|---------------|
| CDN | MSTVNOST | 191.83 | drhu garaz |
| MD31 | odpravl' prazdi a kuchyn' | 4.98 | sterny dachka |
| MD32 | ves | 4.98 | sterny dachka |
| BYT 6.17 - 6.19 celkom | | 198.81 | |

| KODY | | skupina | tempo |
|------|---------|---------|-------|
| KOD1 | skupina | 20.08 | tempo |