



Byt 4 izbový

200 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

Prenajaté





Byt 4 izbový

200 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

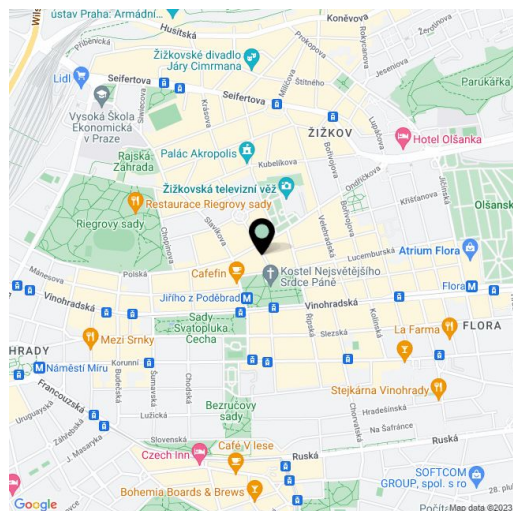
Prenajaté

| | |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha | 227 m ² |
| Podlahová plocha* | 200 m ² |
| Terasa | 27 m ² |
| Parkovanie | Áno |
| Garáž | Áno |
| Pivnica | Áno |
| PENB | G |
| Referenčné číslo | 14805 |
| K dispozícii od | Ihneď |

Dizajnový klimatizovaný podkrovný byt s 2 kúpeľňami a veľkou terasou s výhľadom do kludného vnútrobloku na 5. poschodí kompletne zrekonštruovaného klasického činžiaku s výťahom v kludnej časti Vinohradov. Lokality s plnou vybavenosťou v okolí, pár krokov od stanice metra Jiřího z Poděbrad, v pešom dosahu Riegrových sadov.

Interiér je dielom renomovaného architektonického štúdia Donlič. V byte sa nachádza veľkorysá otvorený obývací izba s jedinečným závesným krbom, plne vybaveným kuchynským kútom, jedálňou a vstupmi na terasu, hlavná spálňa s plne vybavenou kúpeľňou, ďalšie dve spálne a druhá kúpeľňa so sprchovacím kútom, toaletou a bidetom. Pivnica.

Orechové podlahy, podlahové kúrenie v kúpeľniach, francúzske a ateliérové okná, množstvo vstavaných skriň, bezpečnostné dvere, zabudované stropné osvetlenie, centrálny vypínač, práčka, sušička, satelitné a internetové pripojenie, alarm s možnosťou napojenia na PCO, videotelefón. Možnosť zariadenia nábytkom za vyššie nájomné. Záloha na spoločné domové služby a spotrebu energií 8000 Kč / mes. K dispozícii od septembra 2019.



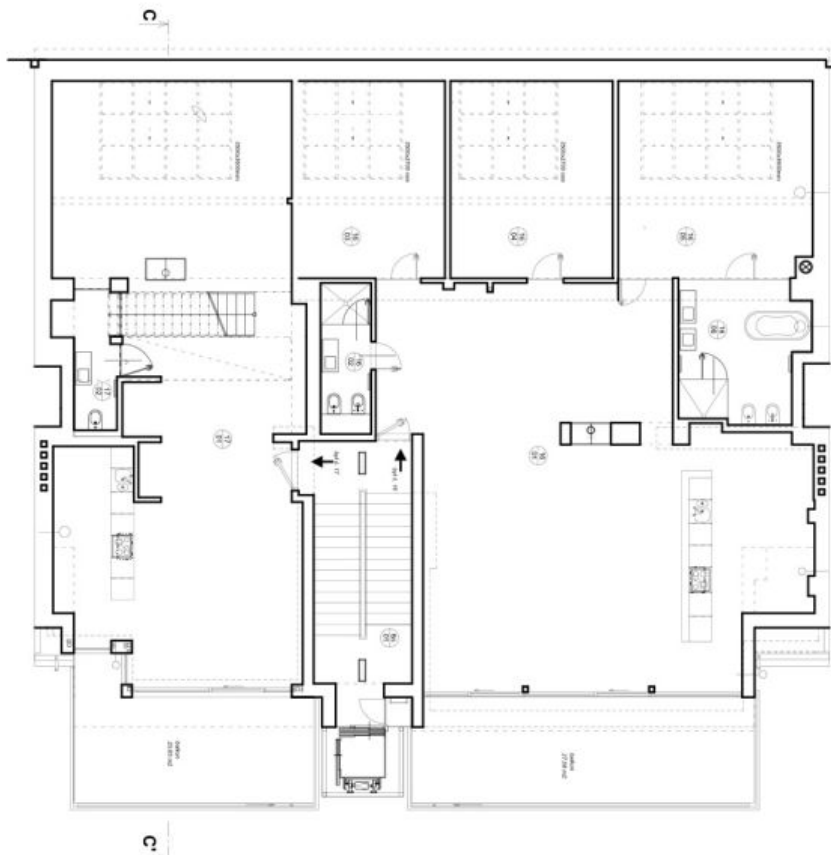
* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 4 izbový

200 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

Prenajaté



6.NP

| B/T 6.16 | | počet | PODLAŽIA |
|-----------------|-------------------------|--------|----------|
| ZDAN. | MESTNOSŤ | 106.65 | oblasti |
| UŠŤI | oblasti prvej a štvrtej | 3,78 | oblasti |
| UŠŤI2 | Košíkova I. | 2,173 | oblasti |
| UŠŤI3 | Košíkova II. | 24,12 | oblasti |
| UŠŤI4 | Košíkova III. | 28,59 | oblasti |
| UŠŤI5 | Košíkova III. | 10,86 | oblasti |
| UŠŤI7 | ves | 2,22 | oblasti |
| B/T 6.16 celkom | | 104,02 | |

| B/T 6.17 - 6.19 | | počet | PODLAŽIA |
|------------------------|-------------------------|--------|----------|
| ZDAN. | MESTNOSŤ | 191,83 | oblasti |
| UŠŤI1 | oblasti prvej a štvrtej | 4,98 | oblasti |
| UŠŤI2 | ves | 156,81 | oblasti |
| B/T 6.17 - 6.19 celkom | | 253,62 | |

| KOBY | skupina | počet | typ |
|------|---------|-------|-----|
| 1 | skupina | 20,08 | typ |