



Byt 4-izbový

200 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

Prenajaté





Byt 4-izbový

200 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

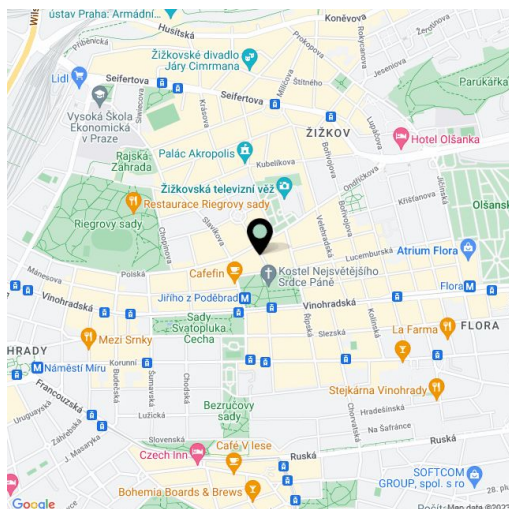
Prenajaté

Celková plocha	227 m²
Podlahová plocha*	200 m²
Terasa	27 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	14805
K dispozícii od	Ihneď

Dizajnový klimatizovaný podkrovný byt s 2 kúpeľňami a veľkou terasou s výhľadom do kludného vnútrobloku na 5. poschodí kompletne zrekonštruovaného klasického činžiaku s výťahom v kludnej časti Vinohradov. Lokalita s plnou vybavenosťou v okolí, pár krokov od stanice metra Jiřího z Poděbrad, v pešom dosahu Riegrových sadov.

Interiér je dielom renomovaného architektonického štúdia Donlič. V byte sa nachádza veľkorysá otvorený obývací izba s jedinečným závesným krbom, plne vybaveným kuchynským kútom, jedálňou a vstupmi na terasu, hlavná spálňa s plne vybavenou kúpeľňou, ďalšie dve spálne a druhá kúpeľňa so sprchovacím kútom, toaletou a bidetom. Pivnica.

Orechové podlahy, podlahové kúrenie v kúpeľniach, francúzske a ateliérové okná, množstvo vstavaných skriň, bezpečnostné dvere, zabudované stropné osvetlenie, centrálny vypínač, práčka, sušička, satelitné a internetové pripojenie, alarm s možnosťou napojenia na PCO, videotelefón. Možnosť zariadenia nábytkom za vyššie nájomné. Záloha na spoločné domové služby a spotrebu energií 8000 Kč / mes. K dispozícii od septembra 2019.



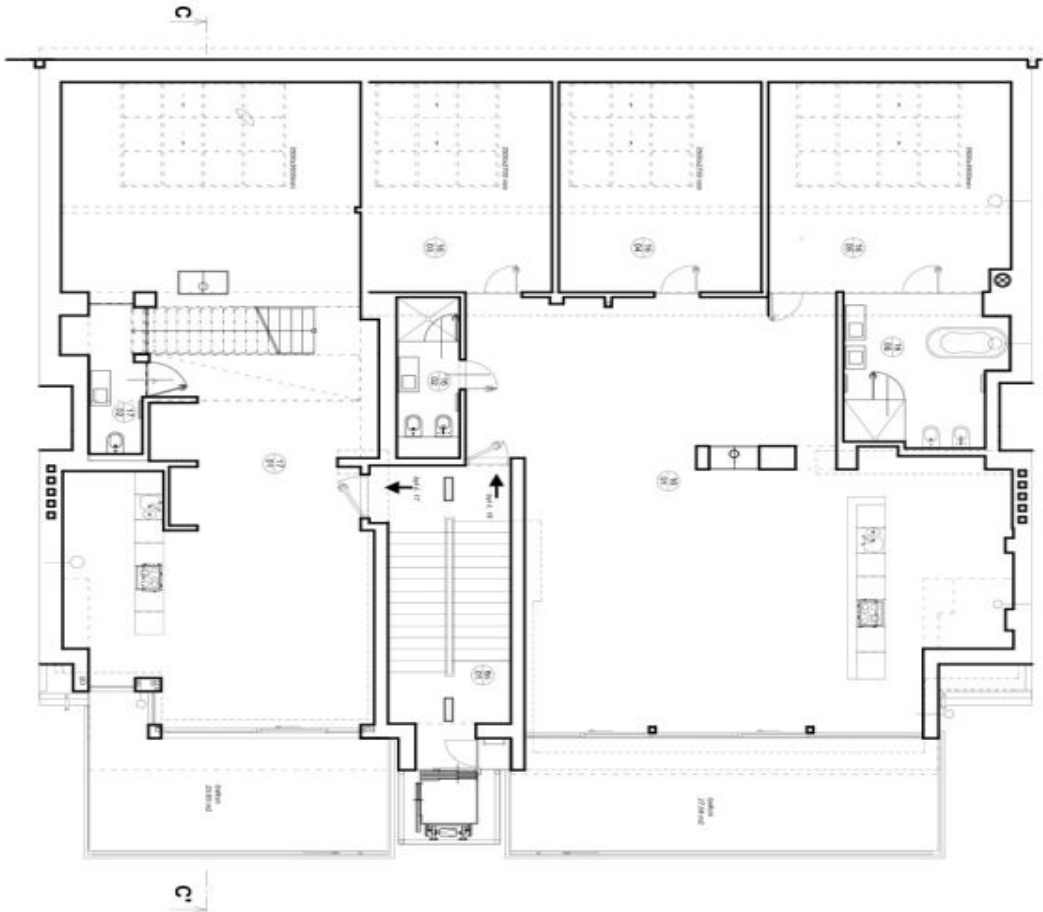
* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 4-izbový

200 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

Prenajaté



6.NP

BYT č. 16			
OZN.	MÍSTNOST	m²	PODLAŽKA
1601	děrovací pokoj s kuchyní	106,65	6. NP
1602	koupelna I.	5,75	kuchyni
1603	ložnice I.	21,73	6. NP
1604	ložnice II.	24,12	6. NP
1605	ložnice III.	29,59	6. NP
1606	kuchyni II.	10,66	6. NP
1607	WC	2,22	6. NP
BYT č. 16 celkem			
		199,02	

BYT č. 17 - 6. NP			
OZN.	MÍSTNOST	m²	PODLAŽKA
1701	děrovací pokoj s kuchyní	101,88	6. NP
1702	WC	4,98	6. NP
BYT č. 17 - 6. NP celkem			
		106,86	

BYT č.	ložnice	WC	6. NP
1601	20,58	2,22	6. NP