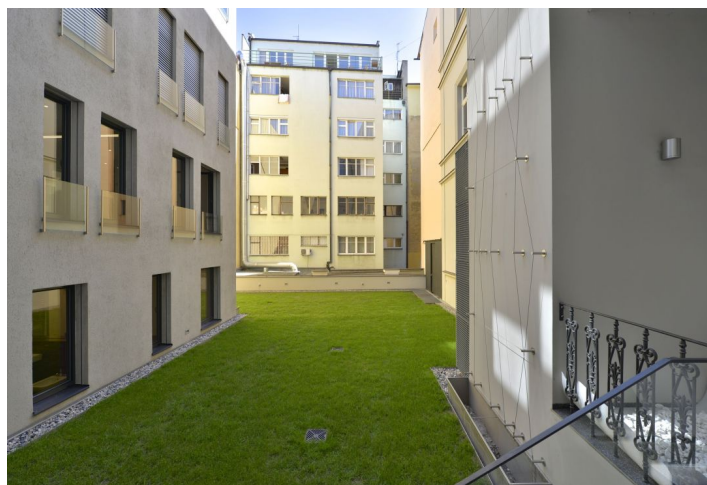




## Byt 3+kk

155 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Křemencova

Prenajaté



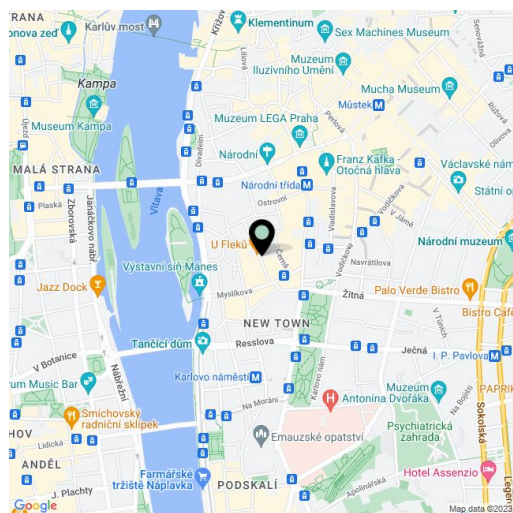
**Byt 3+kk**155 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Křemencova**Prenajaté**

Celková plocha	155 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Parkovanie k dispozícii.
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	D
Referenčné číslo	15494
K dispozícii od	Ihneď

**Nadštandardný klimatizovaný viacúrovňový byt na prenájom situovaný na 1. poschodí nedávno kompletne zrekonštruovanej rezidencie s výtahom, recepciou, zachovanými pôvodnými prvkami, zatrávneným átrom, kamerovým systémom a parkovaním. Pokojná ulica v pešom dosahu Karlovo námestia so stanicou metra a zastávkami električiek.**

Hlavnú úroveň bytu tvorí priestranná obývacia izba s plne vybavenou kuchyňou a jedálenským priestorom, technická miestnosť, toaleta pre hostí a vstupná hala so vstavanými skriňami. V ďalších dvoch úrovniach sa nachádza vždy jedna spálňa s otvorenou šatňou (príp. pracovňou) a kompletne vybavenou en-suite kúpeľňou.

Dubové podlahy, dlažba, bezpečnostné dvere, vstavané skrine, kvalitné spotrebiče, plynový kotol, centrálny vypínač, alarm. Správca v budove. Možnosť prenájmu garážového státia za 5000 Kč mesačne. Poplatky za spoločné domové služby 3600 Kč/mes. Spotreba energií bude prevedená na nájomcu.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.