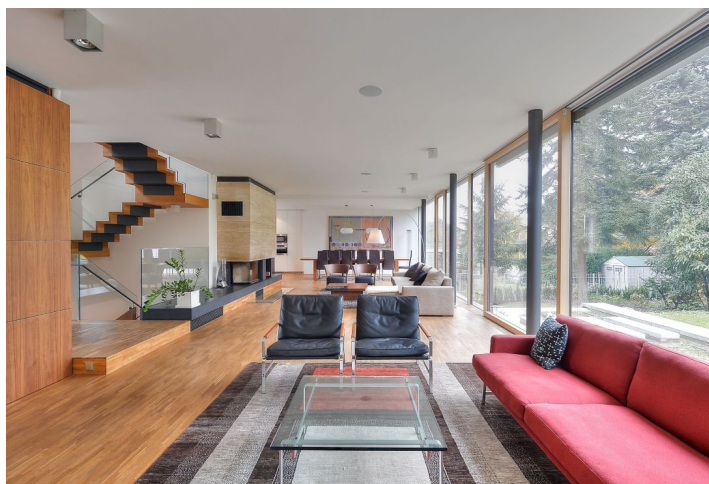




Rodinný dom 7+kk

460 m², Praha 6, Bubeneč, Českomalínská

Prenajaté





Rodinný dom 7+kk

460 m², Praha 6, Bubeneč, Českomalínská

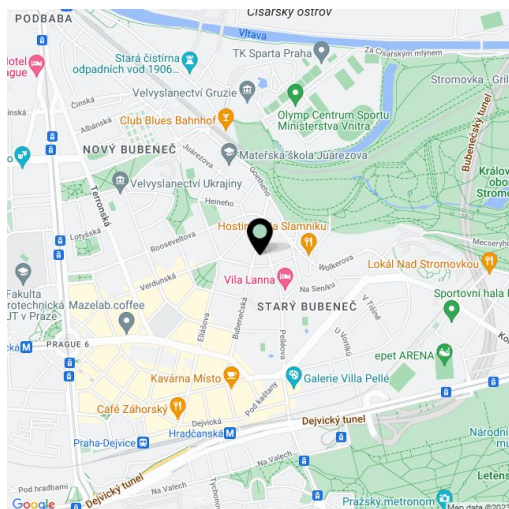
Prenajaté

Pozemok	1 042 m ²
Zastavaná plocha	204 m ²
Záhrada	838 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	17088
K dispozícii od	Ihneď

Luxusná vila s vonkajšou vírivkou, saunou, 5-6 spálňami, 4 kúpeľňami a veľkou strešnou terasou v prestížnej diplomatickej štvrti Bubeneč v susedstve početných ambasád, pár krokov od parku Stromovka. Lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou v blízkom okolí, s rýchlou dostupnosťou do centra, na letisko a do medzinárodných škôl, cca 10 minút chôdze k staniciam metra Hradčanská a Dejvická.

Dom bol postavený v **najvyššej kvalite** s využitím najmodernejších technológií a použitím špičkových materiálov vr. **travertínového** obkladu v exteriéri aj interiéri, **žulových pracovných plôch** v kuchyni, **dubových** podláh, **orechového** obloženia v interiéri alebo veľkoplošných sklenených panelov. V prízemí sa nachádza priestranná otvorená kuchyňa s príslušenstvom, pracovňou/spálňou pre hostí, obývacia izba s **krbom**, všetko s prístupom na **terasu** a **záhradu**, TV miestnosť a zázemie. V prvom poschodí sú štyri spálne, terasa, tri kúpeľne a dva šatníky. Druhé poschodie vily zaberá presklená pracovňa/knižnica/spálňa s prístupom na **strešnú terasu** s výhľadom do širokého okolia. V suteréne je umiestnená **sauna**, telocvičňa s prístupom k **jacuzzi**, práčovňa, technické zázemie, skladové priestory a samostatný vstup pre gazdinú.

Klimatizácia a chladenie, podlahové vykurovanie, automatické bezpečnostné žalúzie, audio systém, satelitný príjem, alarm napojený na PCO, automatická závlaha. Špajza, plynové kotly, práčka, sušička, kuchynské spotrebiče **Miele**. **Garáž pre dve vozidlá** a jedno státie na pozemku. Nájomné sa uvádza vrátane DPH. K dispozícii najneskôr od mája 2020.

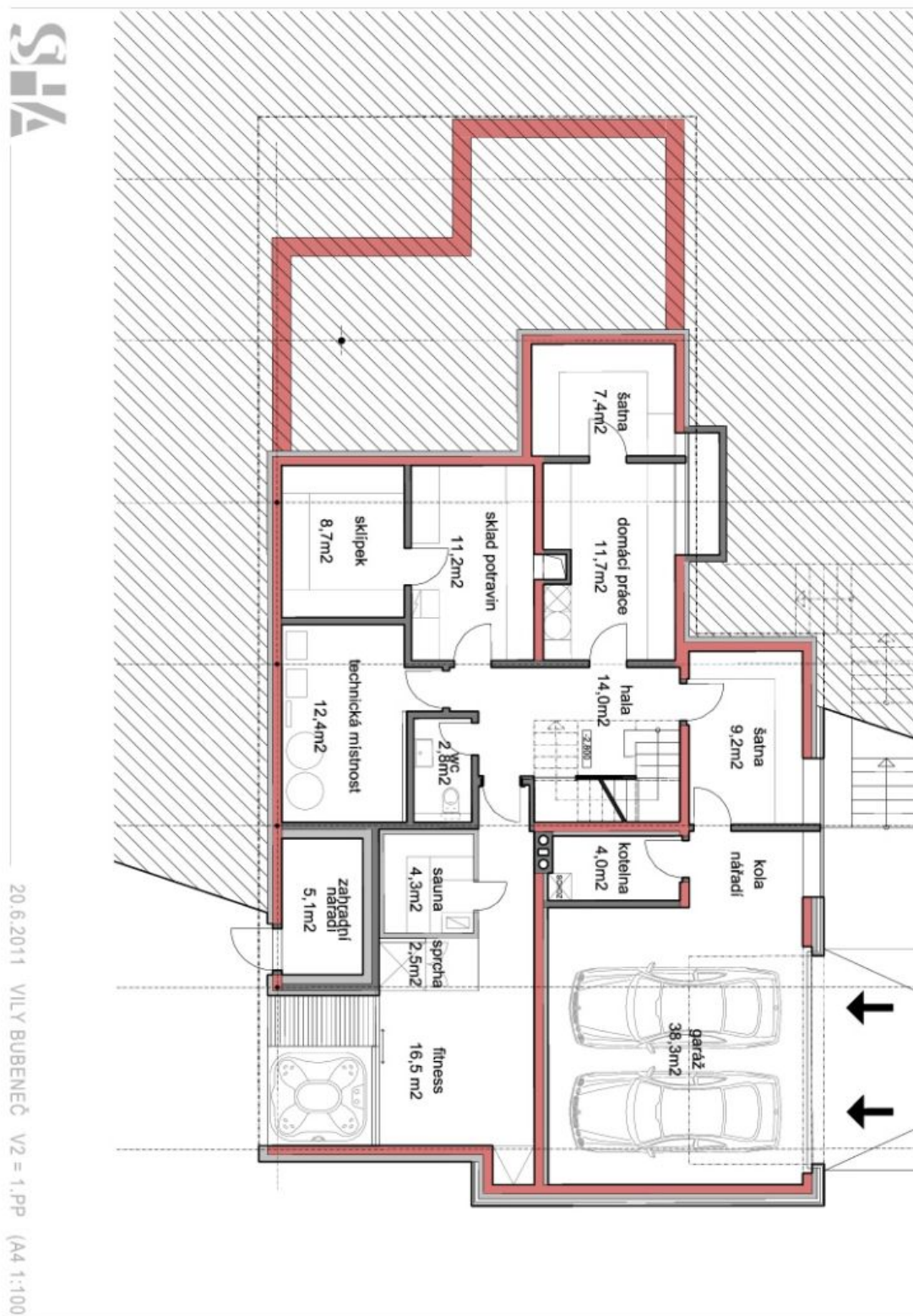




Rodinný dom 7+kk

460 m², Praha 6, Bubeneč, Českomalínská

Prenajaté





Rodinný dom 7+kk

460 m², Praha 6, Bubeneč, Českomalínská

Prenajaté





Rodinný dom 7+kk

460 m², Praha 6, Bubeneč, Českomalínská

Prenajaté





Rodinný dom 7+kk

460 m², Praha 6, Bubeneč, Českomalínská

Prenajaté

VILA č.2, 3.NP M 1:100 20.6.2011 VILY BUBENEČ

