



Byt 4+kk

132 m², Praha 4, Podolí, Na Vápenném

Predané





Byt 4+kk

132 m², Praha 4, Podolí, Na Vápenném

Predané

Celková plocha	149 m ²
Podlahová plocha*	132 m ²
Terasa	17 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	17739

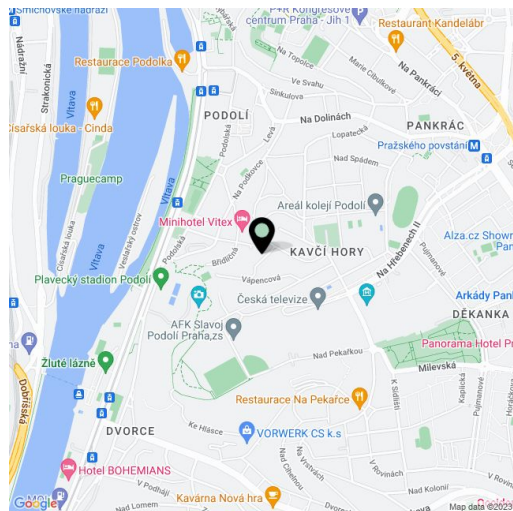
Príjemný vzdušný byt s terasou, odkiaľ sú Hradčany, Vyšehrad, Podolská vodáreň alebo Vltava vidieť ako na pohľadnici, je situovaný v prvorepublikovej bytovej vile s iba 5 jednotkami. Dom stojí v úplne pokojnej vlnovej štvrti neďaleko parku Kavčí hory a plaveckého štadiónu Podolí.

Praktická dispozícia rozkladajúca sa na celom 2. podlaží ponúka veľkú vstupnú halu, obývaciu izbu s otvorenou kuchyňou, jedálňou a vstupom na **juhozápadnú terasu**, ďalej 3 spálne, kúpeľňu (s vaňou, umývadlom a WC) a samostatnú toaletu.

Byt je po rekonštrukcii, na podlahách sú **dubové parkety**. **Špaletové okná a dvere pôvodné repasované**. V roku 2014 bola zrenovovaná kúpeľňa. Vykurovanie plynové centrálne z kotolne v dome. Dom je obklopený udržiavanou záhradou s vysokými stromami, ktorú možno čiastočne užívať. K bytu patrí **pivnica** a samostatná **veľká garáž** s vjazdom z ulice.

Lokalita plná zelene, s kompletnou občianskou vybavenosťou v blízkom okolí a v pešom dosahu MHD: pár minút chôdze sa nachádza električková zastávka Kublov so spojmi do centra a k stanici metra linky B Karlovo námestie (5 minút jazdy), stanica metra linky C Pražské povstání 15 minút chôdze. Miesto je ideálne pre milovníkov športových aktivít: neďaleko je obľúbená **cyklotrasa pozdĺž Vltavy**, plavecký štadión s kúpaliskom alebo športovo-relaxačný areál **Žluté lázně**.

Interiér 132,3 m², terasa 16,83 m², pivnica 2,55 m².



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 4+kk

132 m², Praha 4, Podolí, Na Vápenném

Predané

