



## Byt 3+1

98 m<sup>2</sup>, Praha 6, Hradčany, Tychonova

Prenajaté



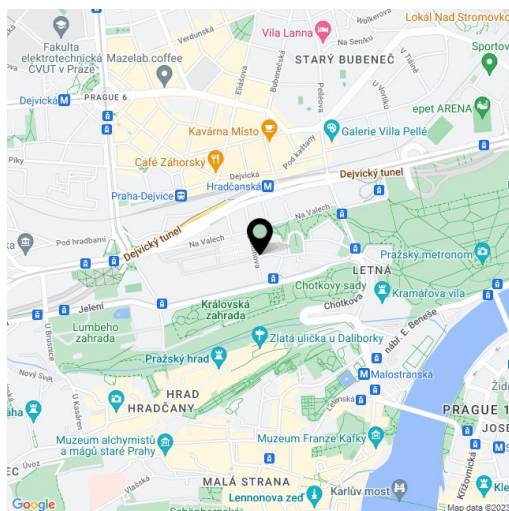
**Byt 3+1**98 m<sup>2</sup>, Praha 6, Hradčany, Tychonova**Prenajaté**

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Celková plocha   | 98 m <sup>2</sup> |
| Parkovanie       | -                 |
| Pivnica          | -                 |
| PENB             | G                 |
| Referenčné číslo | 17782             |
| K dispozícii od  | Ihneď             |

Zrekonštruovaný, čiastočne zariadený byt na 2. poschodí zrenovovanej dvojvily z roku 1912 s udržiavanou záhradou situovanej v prestížnej lokalite v Prahe 6. Pár krokov od Letohrádku kráľovnej Anny, v pešom dosahu parku Letná a Pražského hradu, pokojná ulica minútu chôdze od stanice metra Hradčanská, v rýchlom dosahu letiska a medzinárodných škôl.

Interiér bytu tvorí plne vybavená kuchyňa s jedálenským priestorom, obývacia izba, 2 spálne, šatňa, kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou a veľká vstupná hala so vstavanými skriňami.

Výhľady do záhrady, zachované pôvodné prvky, veľké okná, žalúzie, plávajúce podlahy, bezpečnostné dvere, vlastný plynový kotel, umývačka, mikrovlnná rúra. Poplatky za spoločné služby 500 Kč pre 1 osobu mesačne. Poplatky za spotrebu energií 2000 Kč mesačne.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.