



## Byt 4+1

110 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Šermířská

Prenajaté



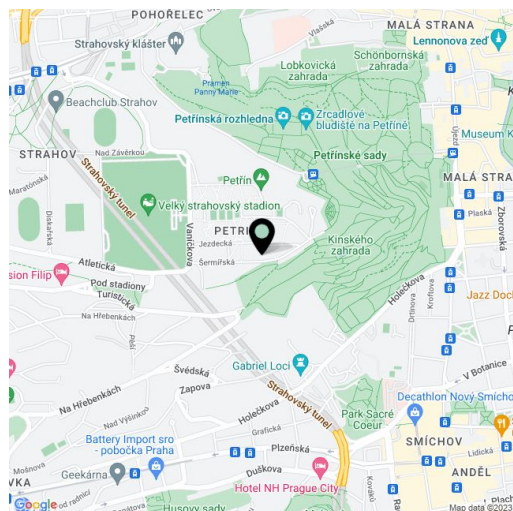
**Byt 4+1**110 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Šermířská**Prenajaté**

Celková plocha	150 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	110 m <sup>2</sup>
Terasa	40 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	18486
K dispozícii od	Ihneď

**Moderný byt s 2 kúpeľňami, predzáhradkou a výhľadom na Prahu na prízemí moderného rezidenčného komplexu Villa Park Strahov s 24h recepciou, ostrahou a podzemným parkovaním. Kľudná lokalita s dobrou dostupnosťou do centra, Francúzskej medzinárodnej školy a na letisko.**

Interiér ponúka plne vybavenú kuchyňu so vstupom na terasu a záhradku, obývaciu izbu s jedálenským priestorom a druhú terasu, 3 spálne, 2 kúpeľne (jednu s masážnou vaňou v kombinácii so sprchovacím kútom, umývadlom, toaletou a bidetom, druhá kúpeľňa má vaňu, umývadlo a toaletu), toaletu pre hostí, priestranú úložnú komoru a vstupnú chodbu.

Veľké okná, parkety a dlažba, vstavané skrine, videotelefón, alarm, internetové a satelitné pripojenie, žalúzie, umývačka, centrálny vysávač, pivničná kobka. Svetlé, bezpečné bývanie vhodné pre rodinu s malými deťmi. Jedno parkovacie státie v podzemných garážach a pivnica (zahrnuté v cene nájmu). Poplatky za domové služby a energie vrátane ostrahy objektu a záhradníckych služieb 10.000 Kč / mes.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



# Byt 4+1

110 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Šermířská

Prenajaté

