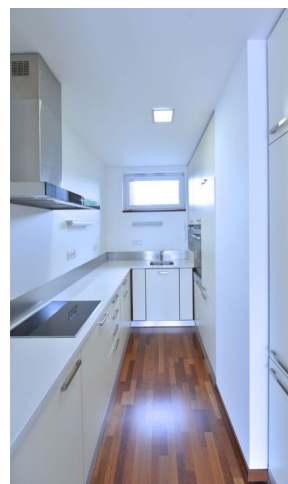




## Byt 4+kk

140 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Italská

Prenajaté



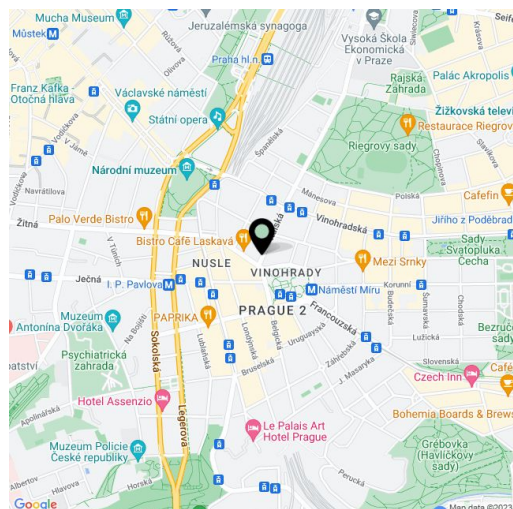
**Byt 4+kk**140 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Italská**Prenajaté**

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha    | 146 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 140 m <sup>2</sup> |
| Balkón            | 6 m <sup>2</sup>   |
| Parkovanie        | Áno                |
| Garáž             | Áno                |
| Pivnica           | Áno                |
| PENB              | G                  |
| Referenčné číslo  | 18560              |
| K dispozícii od   | Ihneď              |

**Moderný nezariadený mezonetový byt s balkónom na 3. poschodí nedávno postaveného rezidenčného komplexu s 24-hodinovou recepciou a ostrahou v tesnej blízkosti Riegrových sadov, v pešom dosahu Václavského námestia.**

Byt má na spodnom poschodí obývaciu izbu s prístupom na balkón a plne vybavený kuchynský kút, kúpeľňu so sprchovacím kútom, toaletou a bidetom a vstupnú halu. Na hornom poschodí sa nachádzajú 3 spálne, šatník a kúpeľňa s vaňou, toaletou a bidetom.

Laminátové podlahy a dlažba, podlahové vykurovanie, klimatizácia, bezpečnostné dvere, množstvo vstavaných skriň, práčka, sušička, umývačka, TV, videotelefón, internet, pivnica. Dve parkovacie miesta v podzemných garážach zahrnuté v cene. Poplatky za spoločné služby cca 6 000 Kč / mes. Spotreba energií sa hradí zvlášť. K dispozícii od októbra 2019.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.