



## Byt 4 izbový

140 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Italská

Prenajaté





## Byt 4 izbový

140 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Italská

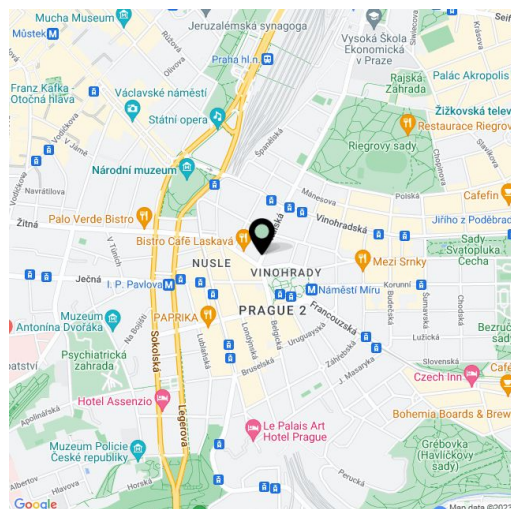
Prenajaté

Celková plocha	146 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	140 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	18560
K dispozícii od	Ihneď

**Moderný nezariadený mezonetový byt s balkónom na 3. poschodí nedávno postaveného rezidenčného komplexu s 24-hodinovou recepciou a ostrahou v tesnej blízkosti Riegrových sadov, v pešom dosahu Václavského námestia.**

Byt má na spodnom poschodí obývaciu izbu s prístupom na balkón a plne vybavený kuchynský kút, kúpeľňu so sprchovacím kútom, toaletou a bidetom a vstupnú halu. Na hornom poschodí sa nachádzajú 3 spálne, šatník a kúpeľňa s vaňou, toaletou a bidetom.

Laminátové podlahy a dlažba, podlahové vykurovanie, klimatizácia, bezpečnostné dvere, množstvo vstavaných skriň, práčka, sušička, umývačka, TV, videotelefón, internet, pivnica. Dve parkovacie miesta v podzemných garážach zahrnuté v cene. Poplatky za spoločné služby cca 6 000 Kč / mes. Spotreba energií sa hradí zvlášť. K dispozícii od októbra 2019.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.