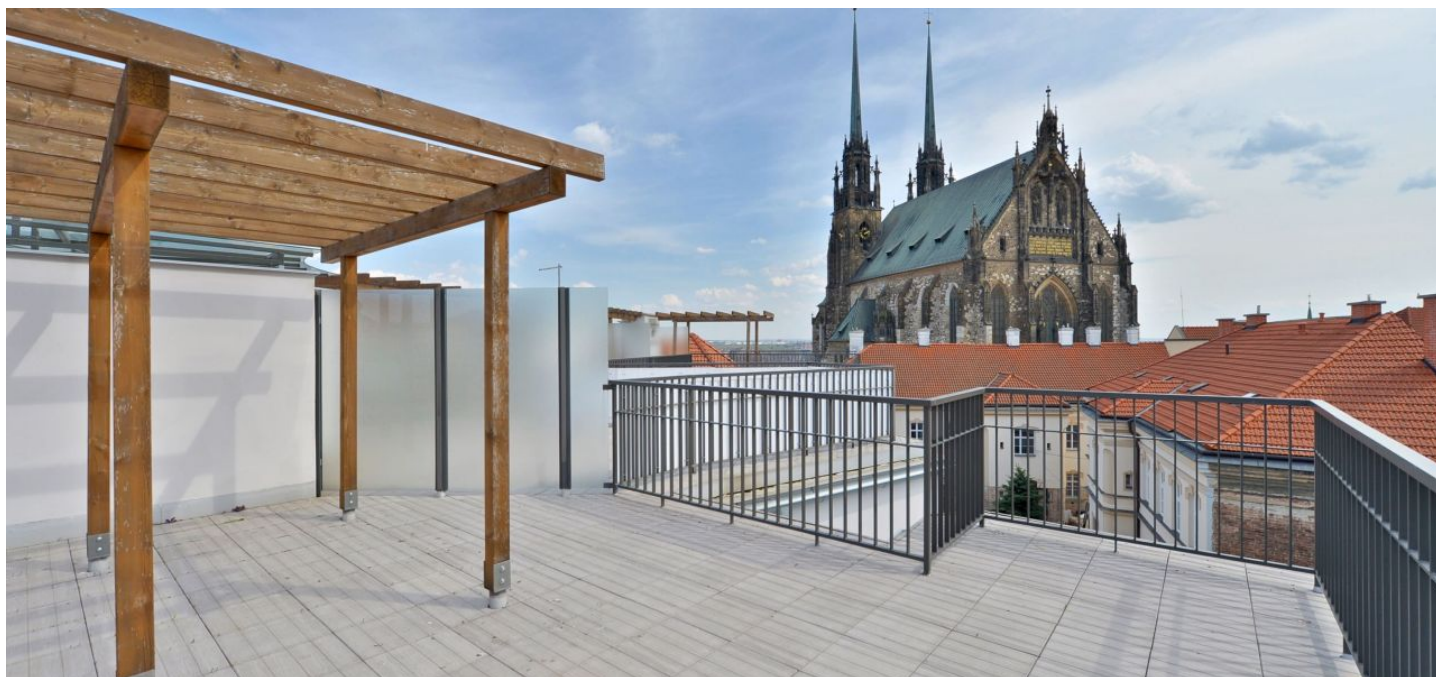




## Byt 2+kk

119 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - střed, Biskupská

Predané





## Byt 2+kk

119 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - střed, Biskupská

Predané

Celková plocha	179 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	119 m <sup>2</sup>
Terasa	60 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	19071

**Jedinečná príležitosť bývania v secesnej rezidencii z 20. rokov minulého storočia v samom srdci Brna s výhľadmi na katedrálu sv. Petra a Pavla a hrad Špilberk. Kompletná citlivá rekonštrukcia, ktorá prebehla v roku 2013 za prísneho dohľadu pamiatkového ústavu, vytvorila 24 bytových jednotiek, ktoré si udržali eleganciu historického domu.**

Interiér tohto mezonetového bytu na 5.NP ponúka otvorený koncept obývacej izby s kuchynským a jedáľenským kútom, priestranú spálňu, kúpeľňu, samostatnú toaletu a komoru. Dominantným prvkom je potom **strešná terasa s úplne výnimočným výhľadom na katedrálu.**

Rezidencia, ktorú v minulosti obýval napríklad herec, režisér a spisovateľ **Hugo Haas**, ponúka možnosť kúpy apartmánov na rôznych poschodiach a s rôznymi dispozíciami od 1 + 1 až po 3 + 1.

Jednou z najväčších výhod domu je jeho exkluzívna poloha s **nenapodobiteľným géniom loci starého Brna**. V tesnom susedstve sa okrem katedrály sv. Petra a Pavla a hradu Špilberk nachádzajú najlepšie brnenské kaviarne a reštaurácie, divadlá Reduta a Husa na provázku alebo kino vo Veľkom Špalíčku. Električková zastávka so spojením na hlavné uzly MHD je hneď za rohom.

**Pre kompletný prehľad dostupných jednotiek prosím kontaktujte kanceláriu.**

Kúpna cena obsahuje DPH.

Interiér 119,19 m<sup>2</sup> + terasa 60 m<sup>2</sup> + pivničné kóje.

Možnosť prenájmu garážového státia v 2 minúty vzdialenom parkovacom dome.



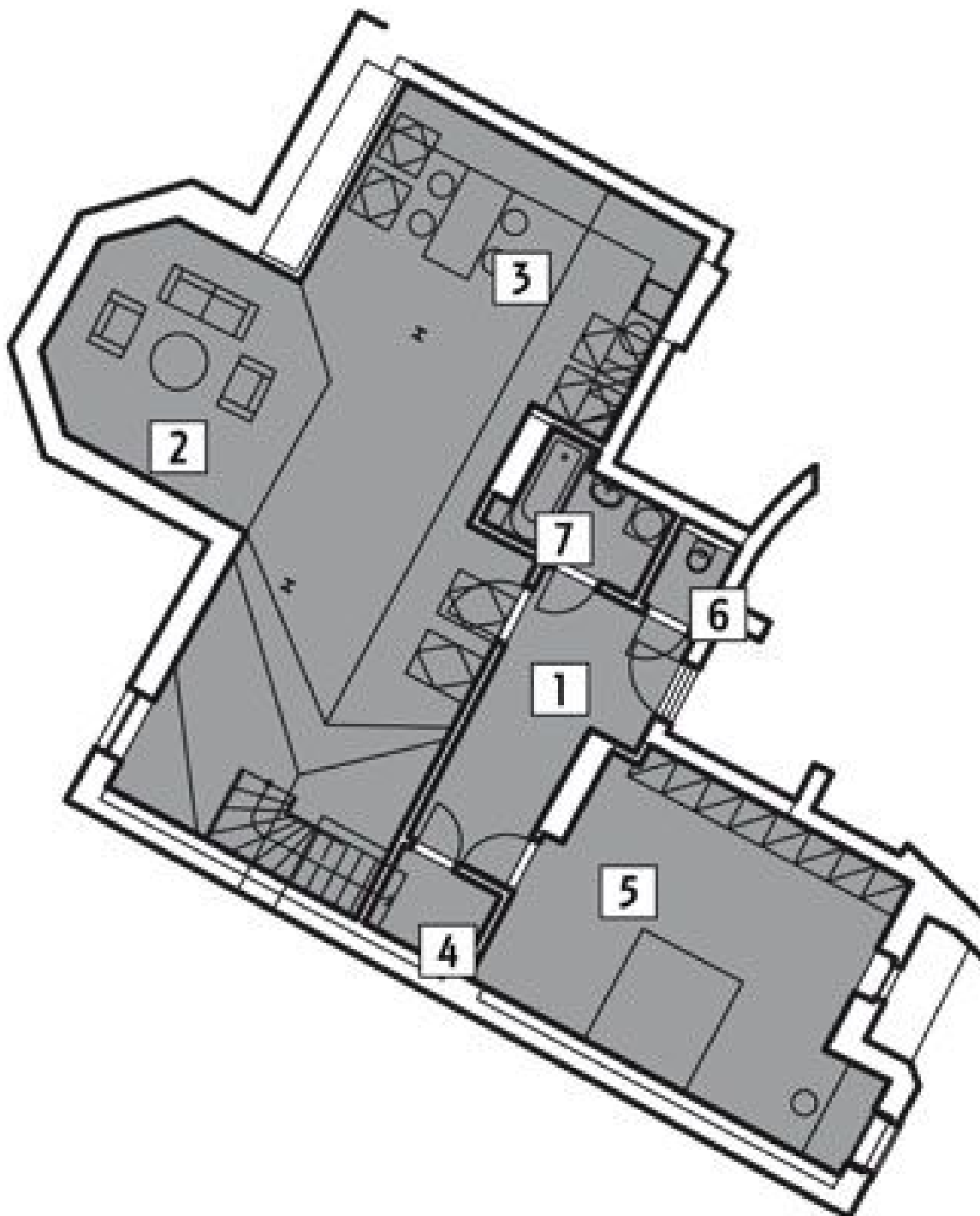
\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 2+kk

119 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - střed, Biskupská

Predané

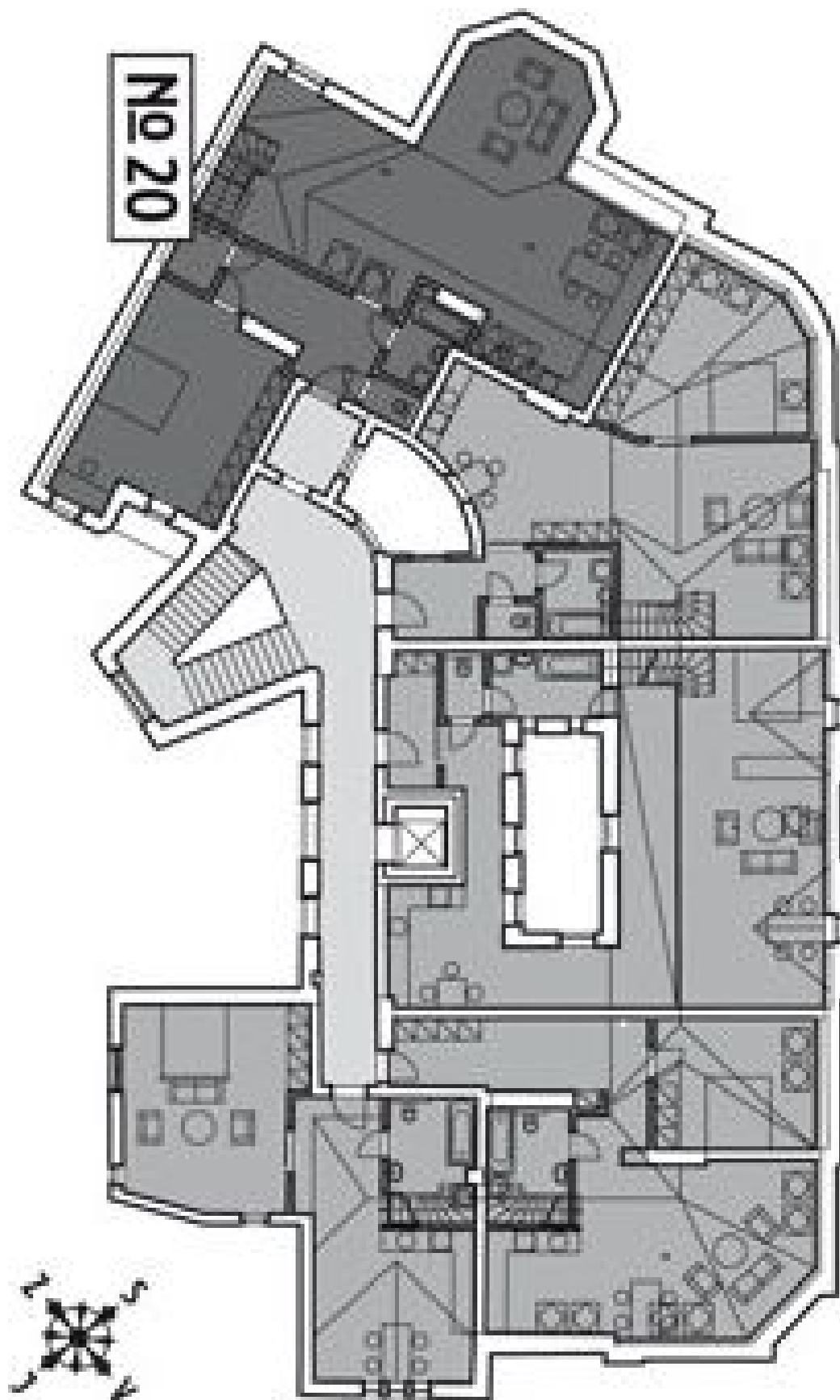




## Byt 2+kk

119 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - střed, Biskupská

Predané

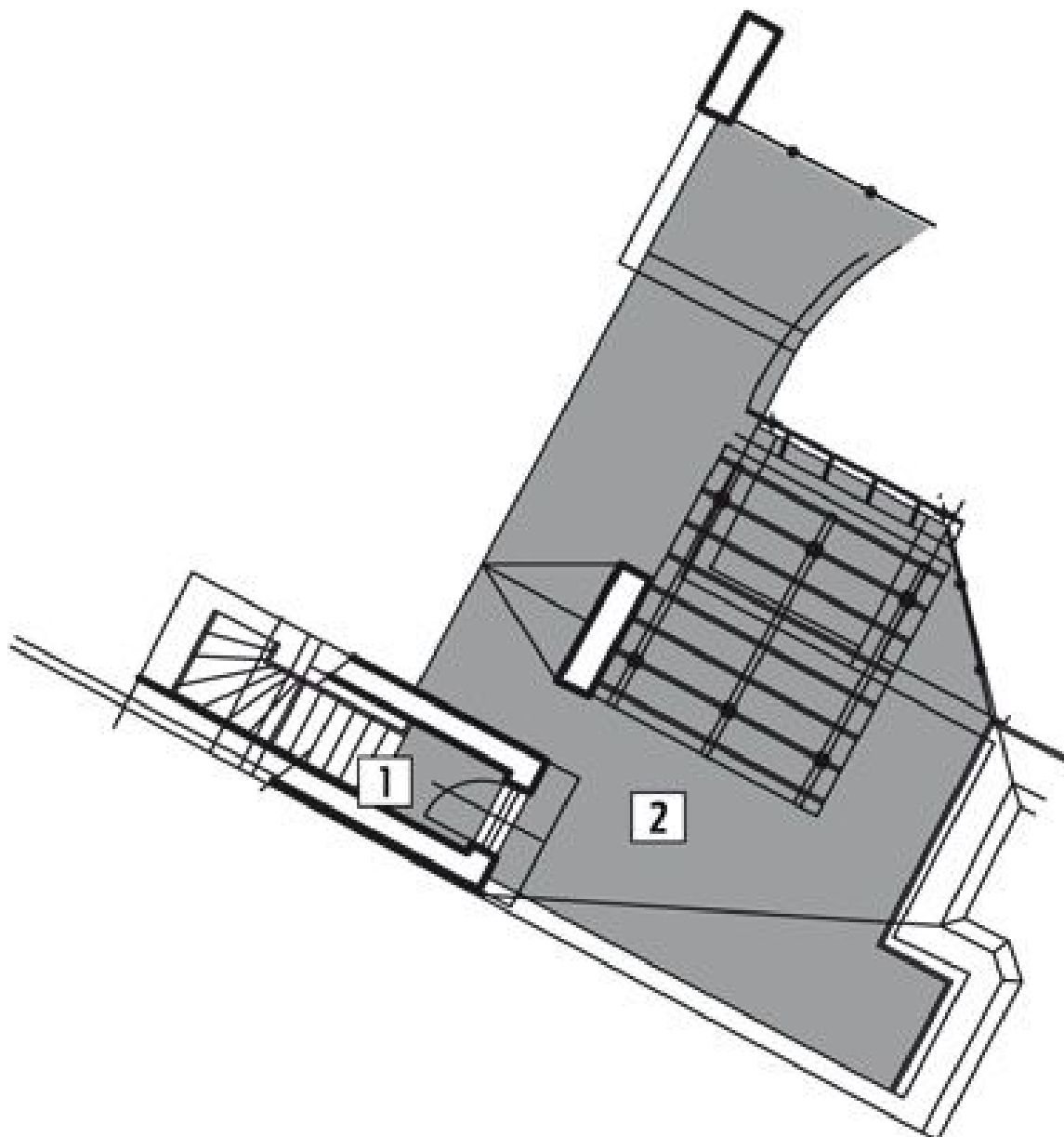




## Byt 2+kk

119 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - střed, Biskupská

Predané





## Byt 2+kk

119 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - střed, Biskupská

Predané

