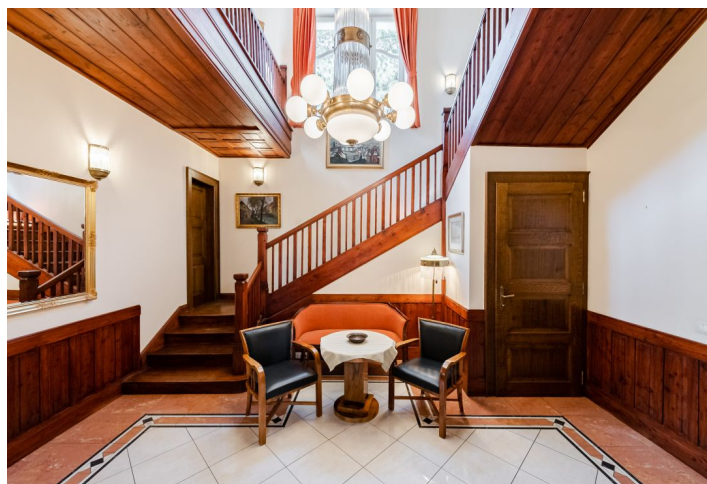




## Rodinný dom 7+1

428 m<sup>2</sup>, Kolín, Kouřim, Československé armády

Predané





## Rodinný dom 7+1

428 m<sup>2</sup>, Kolín, Kouřim, Československé armády

Predané

Celková plocha	428 m <sup>2</sup>
Pozemok	1 918 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	381 m <sup>2</sup>
Záhrada	1 537 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	421 m <sup>2</sup>
Balkón	7 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	19424

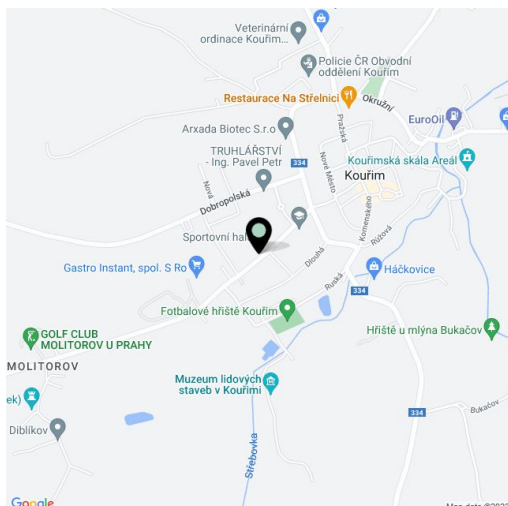
**Prvorepubliková viacgeneračná vila s udržiavanou záhradou poskytujúca úplné súkromie sa nachádza v pokojnej vilovej časti malebného mestečka Kouřim s krásnym historickým centrom a všetkou občianskou vybavenosťou, iba 35 km od Prahy.**

Dom je tvorený 3 nadzemnými a 1 podzemným podlažím. Prízemie sa skladá z priestrannej obýpacej izby, kuchyne s jedálňou, pracovne, **veľkej vzdušnej haly otvorenej do krovu**, samostatnej toalety, predsiene a 2 úložných miestností. Na 1. poschodí je hlavná spálňa s **balkónom**, **en-suite kúpeľňou** a **susediacim šatníkom**. Ďalej sú na poschodí ďalšie **2 spálne**, jedna z nich tiež disponuje en-suite kúpeľňou a šatníkom. Zo schodiskovej haly je možné vstúpiť na **2. balkón**. Podkrovie obsahuje **samostatné štúdio 1+kk**. Suterén vily s **klenutými stropmi** ponúka **relaxačnú miestnosť s vírivkou**, **saunou** a sprchovacím kútom, útulnú **pracovňu**, pracovňu a ďalšie technické zázemie s dostatkom úložných priestorov.

Vila z r. 1921 prešla v roku 2006 **starostlivou kompletnou a nákladnou rekonštrukciou** vrátane výmeny **špaletových okien**, v interiéri zostali zachované pôvodné umelecko-remeselné prvky vrátane **impozantného schodiska z masívneho dreva**. Vybavenie zahŕňa **drevené podlahy** a dlažbu, drevené interiérové dvere alebo kamerový systém. Vykurovanie zaisťuje **plynový kotel**, vo všetkých kúpeľniach je **podlahové kúrenie**. **Na rozľahlej pestovanej záhrade v anglickom štýle** stojí samostatná **garáž pre 2 autá** (ďalšie 4 parkovacie státia na pozemku) a koterce pre psov.

Výhodná a pekná poloha za **mestskými hradbami** obklopujúcimi **historické centrum mesta**, len pár krokov od materskej a základnej školy, ZUŠ alebo športovej haly s vonkajšími športoviskami vrátane tenisových kurtov. Neďaleko sa rozkladá **golfové ihrisko** a **kúpalisko**. S okolitými mestami má Kouřim autobusové aj vlakové spojenie, cesta autom na okraj Prahy trvá cca 35 minút.

Úžitková plocha 428,3 m<sup>2</sup> (z toho balkón 7 m<sup>2</sup>), zastavaná plocha 381 m<sup>2</sup>, záhrada 1537 m<sup>2</sup>, pozemok 1918 m<sup>2</sup>.



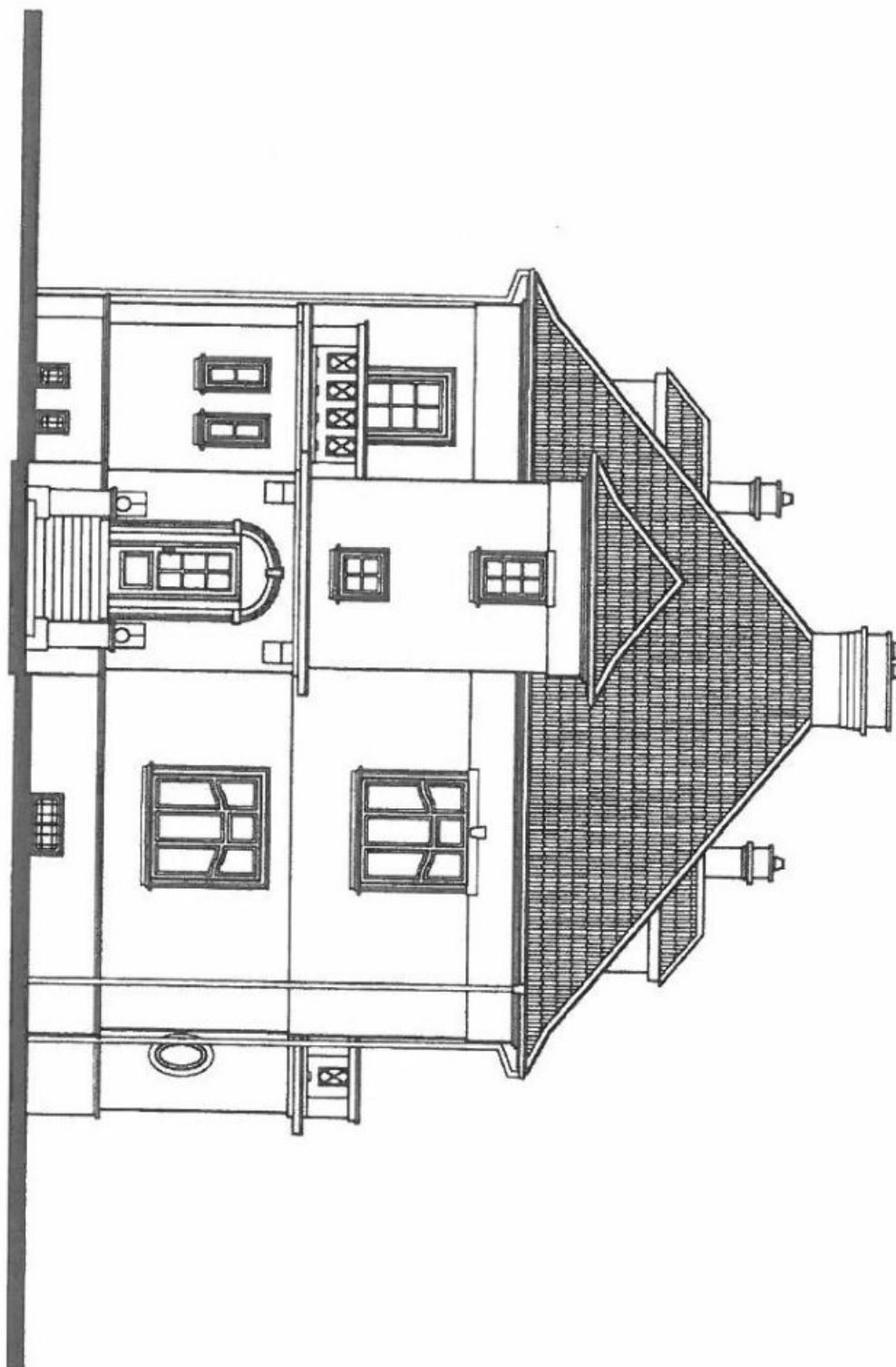




## Rodinný dom 7+1

428 m<sup>2</sup>, Kolín, Kouřim, Československé armády

Predané

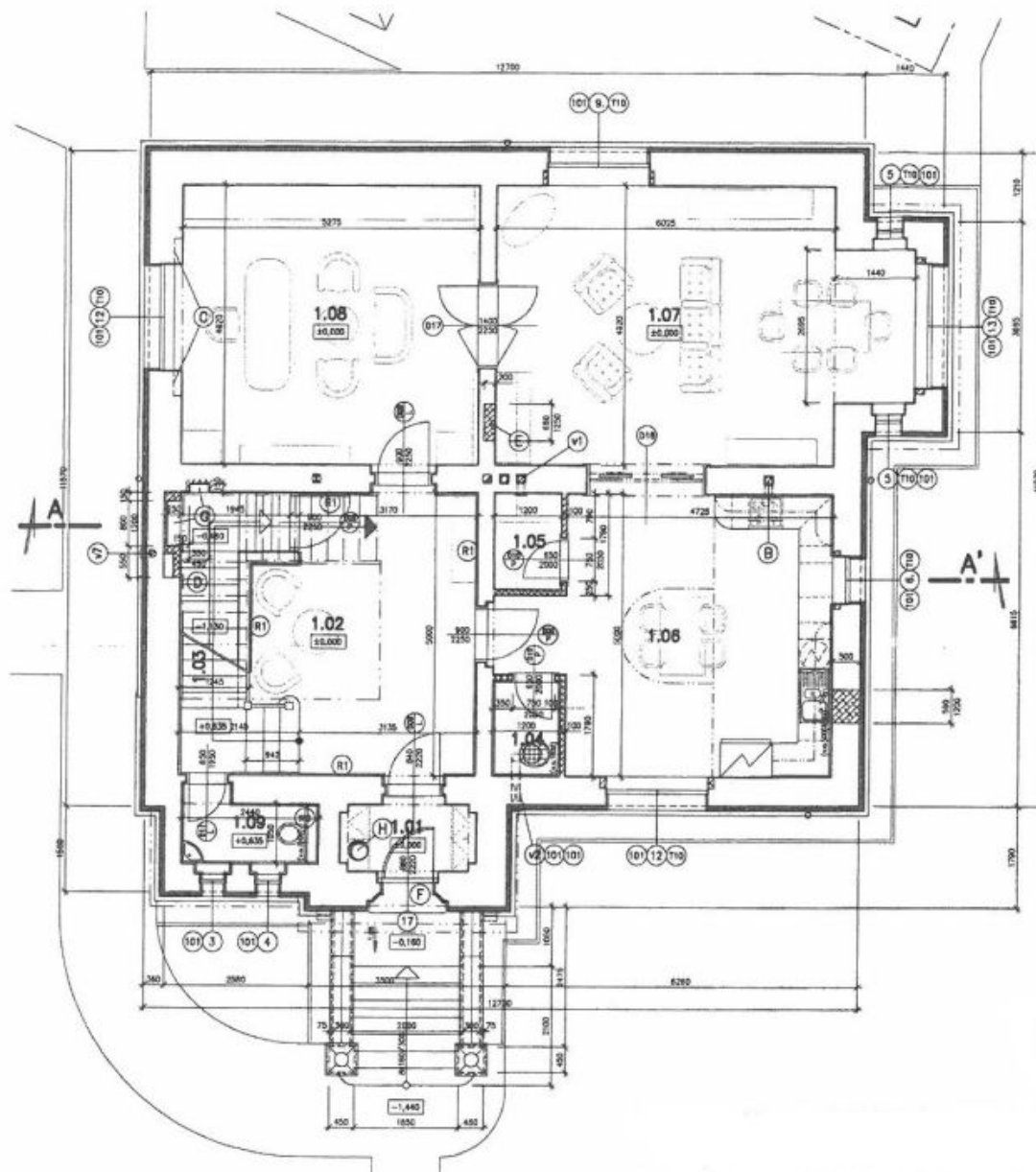




# Rodinný dom 7+1

428 m<sup>2</sup>, Kolín, Kouřim, Československé armády

Predané

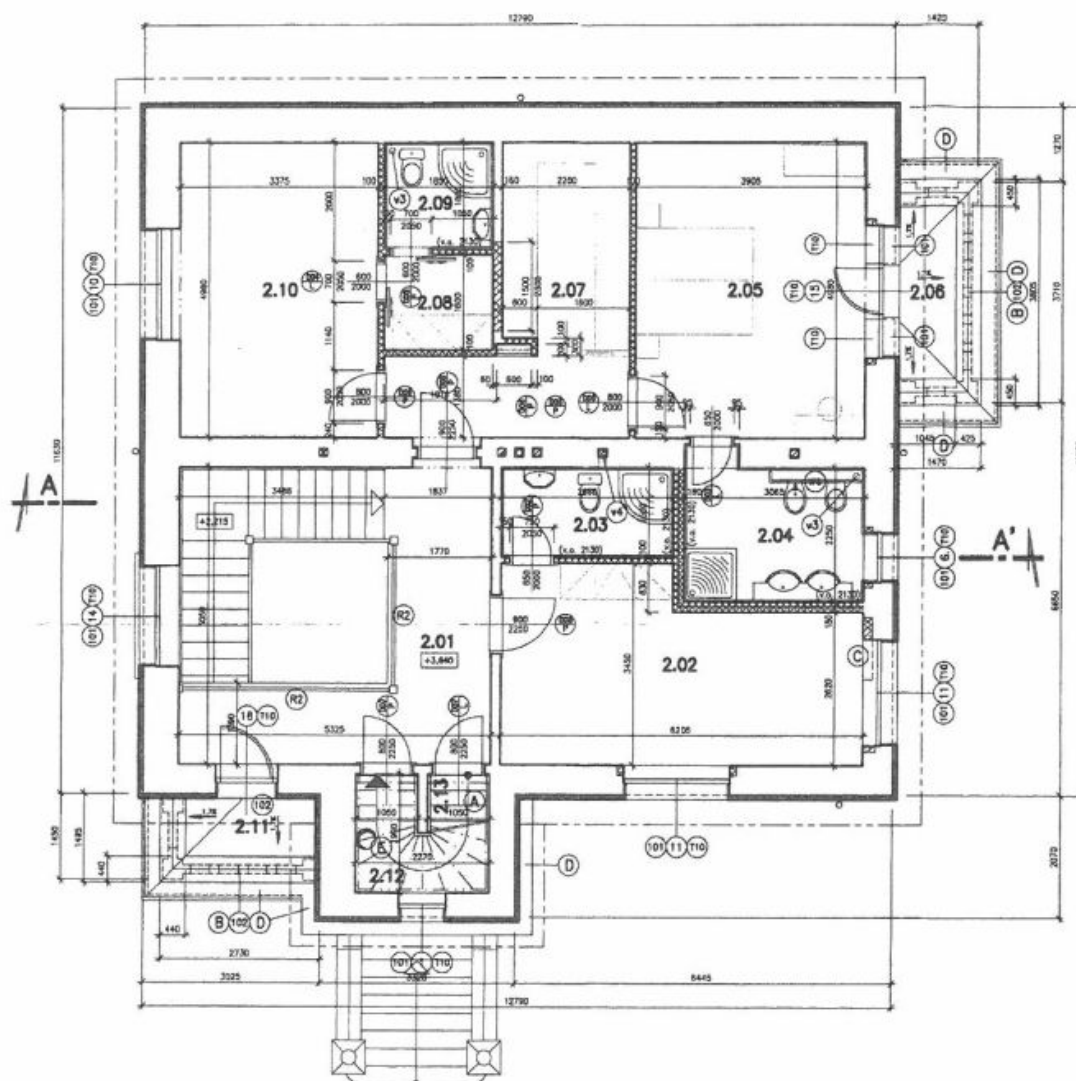




# Rodinný dom 7+1

428 m<sup>2</sup>, Kolín, Kouřim, Československé armády

Predané

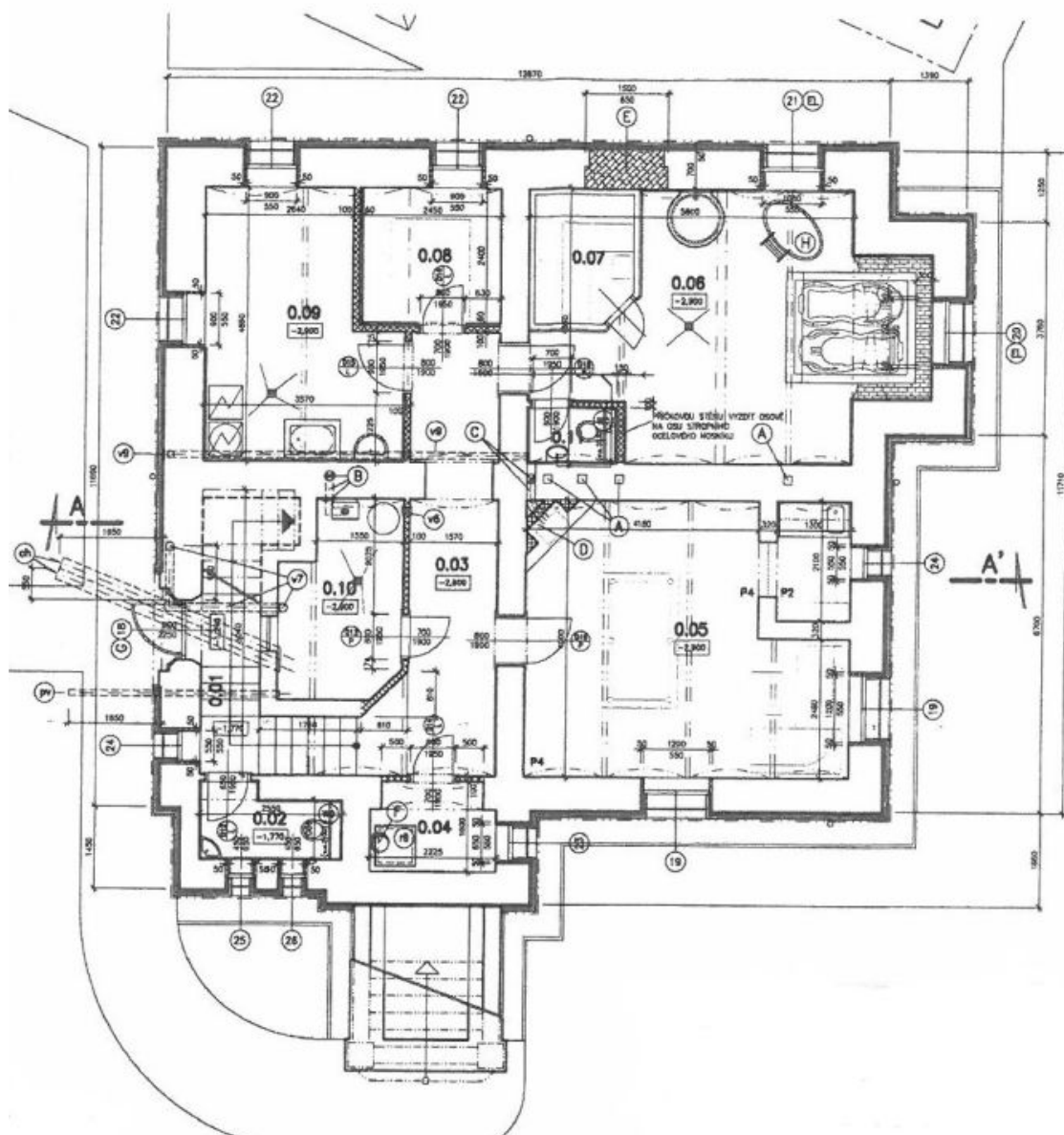




# Rodinný dom 7+1

428 m<sup>2</sup>, Kolín, Kouřim, Československé armády

**Predané**







# Rodinný dom 7+1

428 m<sup>2</sup>, Kolín, Kouřim, Československé armády

Predané

