



## Byt 3+1

101 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Rašínovo nábřeží

Prenajaté



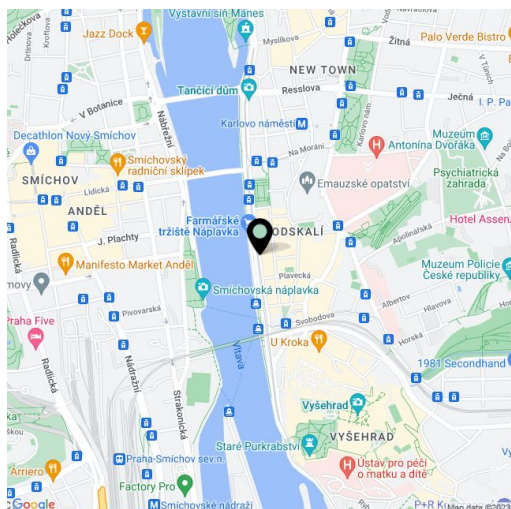
**Byt 3+1**101 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Rašínovo nábřeží**Prenajaté**

Celková plocha	103 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	101 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	19572
K dispozícii od	Ihneď

Zrekonštruovaný čiastočne zariadený nábrežný byt s balkónom a výhľadom na Vltavu, Pražský hrad a Petřín na 1. poschodí renovovaného secesného domu s výtahom, recepciou, bazénom, telocvičňou, saunou a barom. Lokalita s rýchlym spojením do centra (električky, metro), v blízkom dosahu francúzskej medzinárodnej školy.

Byt tvorí priestranná centrálna vstupná hala, plne vybavená kuchyňa po rekonštrukcii s jedálňou, obývacia izba s prístupom na balkón, 2 spálne, novo zrekonštruovaná kúpeľňa s vaňou, bidetom a toaletou a šatník.

Zachované pôvodné prvky, vysoké stropy, parkety, koberce, dlažba, práčka, umývačka, plynové etážové kúrenie, satelitné TV pripojenie. Výborná dopravná dostupnosť - minúta chôdze k metru a električkám. Možnosť prenájmu garážového státia v nedalkých garážach za 3.500 Kč / mes. Fixné poplatky za spoločné služby 5.000 Kč / mesiac. Energia sa prevádza na nájomcu.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.