



## Byt 3+1

115 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Trojanova

Prenajaté



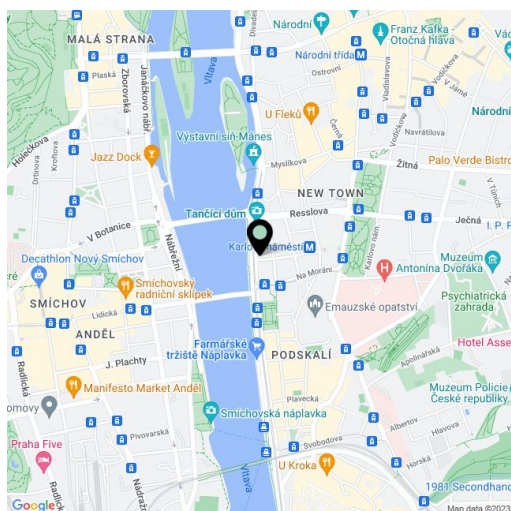
**Byt 3+1**115 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Trojanova**Prenajaté**

Celková plocha	115 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	19644
K dispozícii od	Ihneď

**Prenájom bytu na nábreží Vltavy s výhľadom na rieku, Pražský hrad a Petřín. Tento zrekonštruovaný klasický plne zariadený byt s množstvom zachovaných pôvodných prvkov sa nachádza na 3. poschodí renovovaného činžiaku s výtahom na nábreží Vltavy a v blízkosti stanice metra Palackého (Karlovo) náměstí. Klúčová lokalita s plnou vybavenosťou v okolí, v rýchлом dosahu Francúzskeho lýcea.**

Interiér bytu tvorí obývacia izba, plne vybavená kuchyňa s jedáľenským priestorom, 2 spálne, kúpeľňa s vaňou a sprchovacím kútom, toaleta, technická komora a vstupná hala.

Vysoké stropy, bezpečnostné vstupné dvere a dvojkrídlové dvere v interiéri, vstavané skrine, dvojité okná, na podlahách parkety a dlažba, plynový kotel, práčka so sušičkou, umývačka, satelit, internet, TV, alarm, domáci vrátnik. Garážové státie 5000 Kč mesačne. Zálohy na spoločné domové služby a spotrebu energií sa hradia zvlášť vo výške cca 4000 Kč mesačne pre 2 osoby. K dispozícii od 15.04.2020.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.