



Rodinný dom 8+1

714 m², Praha 4, Hodkovičky, V Lučinách

Predané





Rodinný dom 8+1

714 m², Praha 4, Hodkovičky, V Lučinách

Predané

Celková plocha	714 m ²
Pozemok	1 289 m ²
Zastavaná plocha	325 m ²
Záhrada	964 m ²
Podlahová plocha	574 m ²
Terasa	140 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	19905

Priestranná rodinná vila po kompletnej kvalitnej rekonštrukcii s vonkajším vyhrievaným bazénom, saunou, krbmi, 7 spálňami a 7 kúpeľňami v pokojnom prírodnom prostredí v Prahe Hodkovičkách v tesnej blízkosti miestneho lesa.

Na prízemí sa nachádza otvorený priestor spájajúci obývaciu časť s krbom, jedáleň a kuchyňa so zázemím, 2 spálne, z toho jedna s dvoma šatňami, 2 kúpeľne (vaňa, sprchovací kút), pracovňa a toaleta pre hostí. 1. poschodie sa skladá z veľkej obývacej izby s krbom a terasou, kuchyne s jedálňou a vstupom na terasu, 1 spálne/pracovne a kúpeľne so sprchovacím kútom. Na 2. poschodí sú umiestnené 4 spálne, každá s en-suite kúpeľňou (tri vane, dva sprchovacie kúty, sauna), 2 príslušené šatne, kotolňa, komora a terasa.

Vybavenie zahŕňa podlahy z bambusového dreva, drevené francúzske okná, bezpečnostné protipožiarne vstupné dvere, dostatok vstavaných úložných priestorov, tepelné čerpadlo k bazénu. Dom má k dispozícii **3 garážové státi a 2 státi na pozemku.**

Bezpečné bývanie uprostred prírody so všetkou občianskou vybavenosťou v blízkom okolí. Pár minút od dvojязыčnej škôlky Monty (čestina, angličtina), dobré spojenie do Prague British School v Modřanoch, vrátane možnosti využitia školského autobusu.

Interiér 574 m² z toho garáž 56 m², terasy 140 m², zastavaná plocha 325 m², záhrada 964 m², pozemok 1289 m².

